

为期3天的2017年度镇街、功能区“比亮点学先进树标杆”现场观摩活动前日拉开序幕,25个镇街、功能区的30个亮点项目在这3天里逐一亮相。本报摘取前、昨观摩活动亮相的26个项目的概况、亮点以及市领导点评,以飨读者。

高楼镇 寨寮湖综合调水工程



项目:总投资2.6亿元,由渚脚堰坝和吴界山取水泵站建工程两个项目组成,主要功能为供水和旅游发展。

亮点:工程集调供水、旅游景观、水上运动、生态修复于一体,是优化饮用水源,降低取水成本,构建寨寮湖水上慢城和水上运动特色小镇的关键。

点评:工程建设有三个方面特点:一是谋得有深度。该工程建设移架,建坝是对寨寮湖迷人风景进行修复,系则对水源区进行治理,并带动沿江产业发展。二是摆得有高度。高楼镇充分认识到项目建成对高楼带来的机遇,在去年经受两个台风的情况下,多个重点项目推进下,把寨寮湖工程摆在第一位。三是干得有力度。寨寮湖综合调水工程范围广、管线长,涉及到的村界纠纷多。所采取的“一线工作法”、“7+黑”工作模式,实现了无碍碍施工,体现了“高楼铁军”的担当精神。

平阳坑镇 东入口改造提升项目



项目:总投资1.3亿元,是平阳坑镇的重要出入口,也是平阳坑镇加快推进小城镇综合整治、农村危旧房治理、龙丽温高速建设的重要项目之一。共包括板块连接道路建设、328户农房集聚建设、26亩高速出口政策处理、入镇节点景观绿化建设和垃圾分类点建设5个子项目。

亮点:突出板块联接,突出工作融合,突出提前谋划,突出破难攻坚。

点评:项目主要体现出3个特点:一是“早”。行政区划调整后,积极主动,提早谋划高速开通的出口板块,体现了主动作为意识、超前谋划意识。二是“联”。通过板块连接道路的建设,将世界非遗东源木活字村、中国东南之乡村南山村,与集镇区域的板块进行有效链接,串联了集镇区域与世界非遗等景点的旅游线路。三是“攻”。在项目实施过程中,拆除历史违章建筑,按时完成了高速红线内的征地政策处理工作,破解垃圾中转站建设问题。

马屿镇 康迪城市广场建设



项目:占地面积52182平方米(78.3亩),预计总投资额约8亿元。建成后的康迪城市广场,是集星级宾馆、文化娱乐、购物休闲、公寓住宅、养老服务等功能为一体的城镇商业综合体。

亮点:全市首个退二进三项目,省重大招商引资项目,产城融合示范项目,全市首个大拆大建连片拆除项目。

点评:这个工程项目体现马屿在“大拆大建”方面决心很大,“大建大美”效果显著。可以总结几个工程亮点:一是谋划精心。这个項目可以说是小城镇建设试点的“种来老笔”,体现在这是一个退二进三项目,也是一个“母鸡会下蛋”的商业项目。二是马当先。从项目推进看体现了高度、力度和速度三个特点。三是紧扣主题。此项目是集星级宾馆、文化娱乐、购物休闲、公寓住宅、养老服务等功能为一体商业综合体,体现了产城人三者融合发展。

曹村镇 天井垵河道整治 和景观带建设



项目:总长6.5公里,已投入资金4100万元。通过固堤、扩排、增蓄,实现天井垵河道畅畅、水清、岸绿。通过景观带建设,打造田园综合体,助力全域旅游发展。

亮点:通过整治,实现天井垵自应对洪涝台风、突出东岙、坪心亭示范段建设,整体打造田园风光综合体、沿河两侧景观带等一核、两带、八景。

点评:有三点感受:一是在做一件非常正确的事情。去年在多个台风影响的情况下,天井垵还能获得大丰收,这足以说明曹村在做一件功在当代、利在千秋的事情。二是在用正确的方法做事。曹村镇以创新求突破,在破解要素瓶颈方面,采用“民办公助”模式,明确村为主体,再由村委托镇统一实施。三是在努力把正确的事情做正确。曹村提出要把“粮区”蜕变为“景区”,今年在核心区实施“六位一体”的打造模式,由此推进曹村的“全域化景观”。

仙降街道 东川危旧房改造项目



项目:东川村土地综合整治项目拆旧区面积9.4亩,共46户64间,建新区面积8.7亩,4幢共78套。该项目不占用土地指标,解决了部分群众住房困难。

亮点:该村结合危旧房整治、美丽乡村建设、生态文明建设等,进一步挖掘本地资源,美化村居环境,优化空间布局,努力打造集旅游、休闲、观光为一体的新型现代化新农村。

点评:这个项目有三个价值:一是由乱到治的过程。原来这里乱点问题突出,通过这几年改造,面貌已发生很大的变化。二是由空到实的转变。这个村以前是一个空壳村,现已增加500万元的村集体收入,还带动一批企业企业入驻。三是由后建村变为示范村。以前的村干部班子缺乏战斗力,现在的村干部更有凝聚力、号召力,干工作更有劲了。下一步要做好联片开发、电商运营、文化发展等三篇文章。

云周街道 河道出江活水工程



项目:工程位于云周街道周村,总投资500万元,总用地面积10.4亩。计划新开挖河道打通塘头河连接飞云江水源,新开挖河道打通塘头河连接塘头河,改造云周水体活性。

亮点:工程以断头河治理为重点,结合飞云江治理工程,打通出江河道,对改善云周街道和仙降街道水环境有重大意义。

点评:该工程虽小但意义重大,还体现了三点精神:一是敢于担当的精神。街道和多个部门多次协调,共同为工程想办法、找出路,都体现了担当精神和舍我其谁的勇气。二是群众至上的精神。云周街道针对群众提出的诉求,一边跑部门争取政策一边做群众工作,最终赢得群众的理解和支持。三是敢于担当的精神。工程从点到面突破不到3个月,经历了设计、预算、拆建、清场、施工单位进场等必要的流程,打造出了“云周速度”。

瑞安江南新区 瑞南大道工程



项目:贯穿江南新区3个街道的城市主干线,东起104国道,西至飞云江六桥,全长8.3公里,宽42米,总投资6.3亿元,分5期实施。

亮点:1、上跨高速、下穿高铁,前期审批难。2、拆迁房屋502间,拆迁安置难。3、原路扩建,开放施工,组织管理难。

点评:瑞安大道如果贯通,体现3点优点:一是缓解56省道交通压力,车辆可以有效分流,将极大缓解东西走向的交通压力。二是拉开城市框架,成为展示南岸城市形象的景观大道,对江南片经济社会发展意义重大。三是促进云江两岸互动,将串联飞云江一桥、五桥、六桥,形成云江两岸互动交通环线,切合瑞安跨江发展战略。下步建议,道路建设要整体推进,攻坚力度要加大,同时要重视安全生产,把廉洁建设挂心间。

飞云街道 上埠河滨水景观带



项目:位于上埠村,涵盖3期生态河岸建设、河西区块截污纳管工程、安置留地建设、2处下山移民安置点建设,休闲农业观光等,总投资约8.4亿元。

亮点:项目规模大、功能强,涉及安置房、移民安置点、滨水景观带、农业休闲观光等,真正体现了融合发展。

点评:有几点是值得肯定:一是在建设思路上比较清。项目以农房改造、下山移民安置为切入点,在建设注重生态环境保护,做足“水文章”。二是在项目谋划上用了心。这个项目规模较大,内容丰富,在设施土地整合、组团建设等机制方面有新突破,真正体现了融合发展。三是在难题破解上有创新。通过基础配套先行,打造滨水景观带,提升区块环境品质,以此作为突破口引导村民支持项目建设,方法比较得当。

瑞安江南新区 温州职业技术学院 瑞安学院



项目:温州市唯一地校合作的全日制大学,占地244.81亩,建筑面积91494平方米,总投资56831万元,包括校内主体和进园道路工程。

亮点:1、政策处理力度大,两个月征地,一个月迁移2条军事光缆。2、工程进度快,在开学倒逼下,8个标段穿插施工。

点评:用“过去、现在、未来”谈谈三方面印象:过去,这个项目攻坚力度很大。项目以开学时间倒逼工程进度,进行了科学统筹,全速推进政策处理等前期工作,并实行多标段穿插施工,使工程进度时间和作业面无缝对接。现在,校园整体外观很大气。学校建筑整体外观漂亮,形象突出,硬件设施先进,领先同等院校。未来,学校将为瑞安的经济发展提供人才保障。相信今后学校会成为市民“产训研创”的新平台。

南滨街道 美丽田园综合体



项目:总规划面积1200亩,点、线、面结合整治56省道东延伸线和沙直路沿线环境,重点推进南滨三桥入口、上余两大节点景观改造提升,打造林垵湿地核心区草花基地和彩色稻田,建成环境优美、观赏性强、功能配套的田园综合体。

亮点:该项目是一项综合性、系统性工程,创新将环境整治与智慧治水、智慧农业、观光旅游、公共服务相融合,旨在打造美丽乡村样板区。

点评:这个项目主要有这几个特点:一是机遇好,抓住了中央农村供给侧改革机遇。二是定位准,以生态打造为主。三是力度大,短时间流转了520多亩土地。四是速度快,游览木栈道已初具形象。

瑞安经济开发区 阁巷装备制造业 集聚示范项目

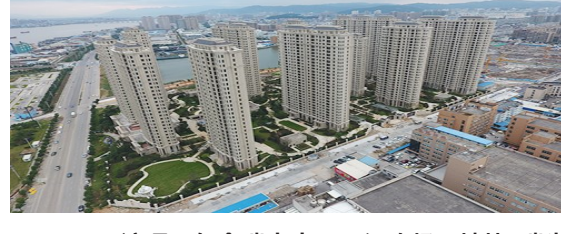


项目:阁巷装备制造业集聚示范项目位于飞云江口南侧,总规划面积3.92平方公里。通过“一心一带三区”建设,打造装备制造业集聚示范区。

亮点:集聚强,现已企业96家。效益好,预计年底产值超90亿元,税收超8亿元。配套齐,基本解决吃住行。政策优,通过税收奖励等方式招强引精。管理好,实现“管家式”服务。

点评:这个项目有三点值得借鉴:一是谋划起点高。经过高品位、高层次地谋划后,把一张白纸变成美好的蓝图,再实现为城市的产业基地。二是建设模式新。330多亩的小微园采取的EPC模式值得推广和复制。三是施策力度大。通过土地弹性出让、税收奖励等政策,引进一批优质企业。

瑞安经济开发区 飞云江农场 危旧房改造项目



项目:该项目包含瑞安市飞云江农场E地块、瑞光现代城、东部学校和瑞安市滨江幼儿园东园园区等,总用地面积为300.2亩,总投资额为46.4亿元。

亮点:体量大,总用地约300亩,拆迁量15万平方米。拆迁难,共涉及对象500多家,政策处理难度大。方式活,土地出让资金直接转化为代建费,解决改造资金。效率高,手续办理到开工仅需5个月等。

点评:该项目有三个方面“创新”:一是方式有创新。采取滚动式拆迁安置办法。同时加快审批手续,提高效率。二是模式有创新。采取部分用地出让给开发商的方法。三是理念有创新。坚持配套先行、规划先行,吸引高效企业入驻参与改造。

湖岭镇 休闲健身绿道工程



项目:该工程是2016年度国债项目之一,集运动、休闲、旅游等功能于一体,是湖岭镇重点区域的美丽乡村旅游项目。该工程位于湖岭镇湖岭社区至永安社区,总里程约18公里,新建、改建休闲健身绿道约13公里和5公里。利用现有堤防设施进行建设,宽度约8米,总投资约5000万元。

推进建设促发展 ——前昨我市镇街、功能区‘比学树’现场观摩活动项目回顾

亮点:工程的建成将推进旅游资源的整体提升,促进旅游资源的深度整合,形成连点成线、连线成片模式,构建多选择复合型旅游格局。

点评:这个项目谋划得非常好,概括起来有4个特点:准:项目定位准。湖岭山水等自然资源丰富,这是湖岭的特色,也就是优势。高:项目站位高。能够按照绿水青山就是金山银山的理论,提出要打造慢生活特色镇去谋划。巧:项目谋得巧。巧用防洪堤坝的自然风光,抓住现代人对诗、远方和田野的向往,对慢生活的追求,理念新手法巧。大:一是规模大,18公里。二是投入大,面上估算5000万元,但底下基础防洪堤投入大,粗略一算需2个亿。三是意义大,不仅是山区人民的防洪生命线,也是未来的经济线和健康的加油站。

林川镇 溪坦文化创意街区



项目:总投资5000万元,创意街区总长1.5公里,占地面积255亩。2016年,该项目列入“省文化创意街区创建试点名单”(全省22个,瑞安市唯一),建成宜业宜游宜商宜居的特色街区。

亮点:林川镇“中国工艺礼品之乡”,具有得天独厚的产业基础和文化资源优势。项目依据“旅游+文化产业”的总体思路,重点打造入口景观、立面改造、滨水公园、省级非遗石马岩刻、工文化展示馆等节点,全面提升街区的文化韵味和人文景观。

点评:溪坦文化创意街区作为我市唯一一个省文化创意街区创建试点项目,是全市文化产业发展的亮点区块。林川镇将传统的文化产业和新兴的旅游经济有机结合,并且把文化产业+旅游的形象展现出来。它有三个特点:一是产业转型有亮点。二是文化主题有特色。三是功能融合有创新。

陶山镇 新殿后村旧村改造项目



项目:新殿后村位于陶山镇西部,共101户438人。2012年,该村启动美丽乡村暨旧村改造工程。项目一期总投资3800万元,规划建设用地面积22182.85平方米,总建筑面积30575.56平方米。

亮点:作为全市美丽乡村暨旧村改造试点村,新殿后村以整村改造的方式建设“美丽乡村”,致力于改善村民居住环境,是瑞安市中西部第一个整村旧村改造的示范项目。

点评:该项目主要有3个特点:一是行动有魄力。将整村改造同美丽乡村建设相结合,通过大拆大建推动大建大美。二是规划有特色。这个村能将自身的资源优势充分融入到村庄的建设规划中。三是政策有创新。政府全过程跟踪指导,从严监管村级财务,有效防范了巨大村级利益中的腐败链。同时,提供“店小二”服务,确保项目有序推进。

桐浦镇 花文化博览园



项目:所在区块系赵山渡引水工程征用地块,占地约24亩,长年被村民占用搭建违章24处,建筑面积2.2万平方米。计划将该地块打造成以花为主题的旅游、观光、休闲、康娱为一体的博览园。

亮点:该项目是桐浦镇连片拆改特色项目,是主动融入“温州都市后花园”的引领项目,更是多建设主体共同参与开发的民生普惠性共建项目。

点评:该项目有三个方面特点:一是谋划有深度。突出了“融合”和“至美”两个关键词。二是拆迁有力度。发扬善打攻坚战的精神,做通拆迁户思想工作,仅1个月就平稳顺利完成了拆除任务。三是建设有温度。能突出问题导向,积极回应群众呼声,将该团块进行盘活利用,并拓宽群众增收渠道。

潘岱街道 人文公园前期 基础建设工程项目



项目:总投资2亿美元,一期占地674亩,建设田园式的可容纳10多万人的容龙岩墓园、1万平方米的龙岩会馆及步行主道等配套设施。

亮点:台商全资引进墓园开发建设新理念,融入瑞安独特的历史文化元素,打造成集殡葬服务、旅游观光、人文教育为一体的一流民综合公园。

点评:这个项目主要有三方面特点:一是开发理念新,谋划超前。该公园不仅是公墓,还有公墓文化,人文关怀及休闲旅游的功能在里面。二是工作力度大,成效显著。先后召开各种类型会议34次,修编了土地总体利用规划,顺利签订了征地协议,5月底基本达到净地出让条件,6月份挂牌出让。三是团队配合好,进展顺利。相关部门单位和潘岱街道配合得很好,目前项目进展顺利。

锦湖街道 城西改造一期工程



项目:该工程是我市重点建设项目,位于沈海高速公路飞云江大桥西侧,沿江西路,区域内共有企业厂房19家、住宅153户和西门村集体土地1宗,占地面积约95000平方米。

亮点:该项目有效解决“四边三化”高速沿线瓶塞屋问题,推进滨江大道三期建设,打造城西交通瓶颈,完善城市基础设施设施,推动城西旧块改造,有效改善人居环境,提高群众生活品质。

点评:这个项目体现三个特点:一是有决心有魄力。上下思想统一,痛下决心,做了一件顺应民心、好事。二是理念有创新。在企业拆迁和农村民房政策处理时,拟定了“三个提前”“两个下沉”的工作新理念,并通过软硬兼施措施,请走一家钉子户。三是成效很明显。目前已拆除腾出低效用地30多亩,可见锦湖铁军的担当精神。

玉海街道 沿江新村 危旧房改造工程



项目:包括D级危房21幢654户,建筑面积3.26万平方米,沿街3幢105户,建筑面积1.06万平方米,合计24幢759户,建筑面积4.32万平方米。改造后新建建筑面积约66280平方米。

亮点:该项目是温州市住宅区危旧房改造重点项目,也是全省单体体量最大的D级危房改造项目。通过创新征收补偿方式、有序落实腾退周转房、创新建房机制等方式,实现半个月腾空,1个月拆除,征收签约到期后,半月内进场施工。

点评:该项目的实施让我们收获了三方面的财富:第一项是精神,项目的推进极大增强了干部的战斗力。第二项是口碑,项目的推进极大增强了政府的公信力。第三项是信心,项目的推进极大提高了决策的执行力。玉海街道是老有机更新的主战场,该项目的顺利推进打下了漂亮的头炮,并为我市其他旧城旧村改造提供了可借鉴的政策依据、改造模板和法律保障路径。

东山街道 陈虬路区域安居工程



项目:该区块位于拱瑞山路以东,莘阳大道以西,共有19个安置留地项目,住宅总套数6202套,建筑面积约150万平方米。

亮点:该安居工程地理位置优越,生活出行便利,是全市少有的优质安置留地项目连片集聚区,解决近2万村民的住房困难问题。

点评:该项目体现三方面特点:一是项目体量大。东山陆续被征地6000多亩,启动了近30个安置留地建设项目,建筑面积达200多万平方米。二是形态比较美。实现了从“脏乱差”到“高大上”的转变,实现了从“大拆大建”到“大建大美”的转变。三是攻坚难度大。涉及面广,利益纠葛多,街道班子没有铁军般的精神,不可能顺利推进项目。

瑞安滨海新区 进港公路二期工程



项目:项目总投资6.30亿元,西起滨海大道,东至望海路,长5.8公里、宽42米,一级公路兼镇村道路功能,占用土地337亩。

亮点:作为建成区与丁山二期产业区的交通主干道及功能联系轴线,加强建成区与围垦产业区的功能联系,提升园区的投资环境,积极带动沿线区块发展。

点评:该工程有3个特点:一是协作性较强。在难点问题政策处理上,前期所有部门联动,在较短时间内拿下征地和拆迁的工作。二是管理精细化。专门组织攻坚组和管理人员,对项目进行管理,技术问题处理上有了许多新的突破。三是工程进度快。到目前为止,该工程正常工期还在往前赶,特别是在预压方面,工期已提前4个月。

上望街道 沿海坑塘水面 土地整治工程



项目:分3个地块,建设总规模达925.8亩。其中一号地块527亩,二号地块308.8亩,三号地块90亩。

亮点:通过实施该项目,成功化解了15个村界历史纠纷问题。建成后将为我市新增标准农田820亩,是推进土地集约利用的示范工程。

点评:对这个项目有三点深刻感受:一是项目推进有力度。二是项目质量过硬。三是效益意义深远。一方面,通过土地整理,增加了耕地面积。另一方面,有利于促进土地集约利用,增加优质耕地面积,用于占补平衡,实现耕地总量动态平衡,对我市建设用地提供有利保障。

瑞安滨海新区 滨海新城核心区



项目:西至港口大道,北至规划民莘路、南至城南大道、东至规划新城路,包括万松东进带、滨海大道沿线、中塘河沿线等重点区块,总用地面积约9平方公里,发展定位为瑞安城市的新生活和新增服务核心。

亮点:立足于温州市域铁路S2线、万松东路和隆山路东进发展带来城市资源重配和城市空间结构重构的契机,同时以中塘河区域为重要生态支撑,完善基础设施,承接瑞安市区人口、产业疏散,集聚新产业,形成新区建设示范区。

点评:有3点做得比较到位:一是项目谋划着眼大局。通过整体规划、整体设计,通过整体打包,分步实施,整体推进,着力打造城中村拆改“瑞安样板”工程。二是改造模式灵活多样。通过“一村一案”,每个村制定不同方案。三是连片拆改成绩显著。希望安阳中心城区和安阳街道,以及相关部门配合和支持,联手做好清算和扫尾工作。

扫码观看直播

安阳街道 上沙塘旧村改造工程

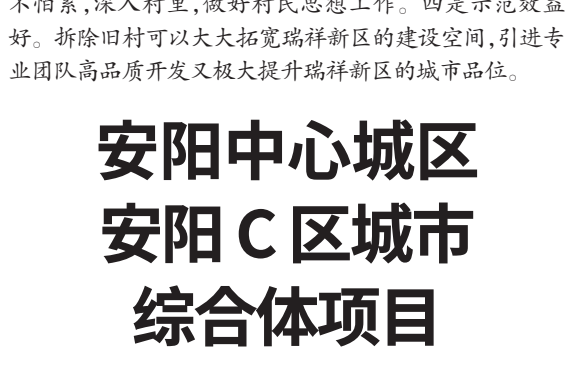


项目:上沙塘村地处我市瑞祥新区核心区域,紧邻瑞安市城市规划展览馆。旧村范围位于院士路以北,东溪路以东,安阳路以西,占地约90亩。全村252户,村民1080人,旧村范围内共有确权房屋310间。

亮点:整村拆迁,整合土地整体出让,货币安置。

点评:该项目具有几方面特点:一是机会抓得好。抓住村民需要大额资金支付安置留地建设工程款时机。二是模式有创新。通过政府主导,将土地打包整体出让,采用货币化安置。三是工作力度大。发挥团队精神,不怕苦不怕累,深入村里,做好村民思想工作。四是示范效益好。拆除旧村可以大大拓宽瑞祥新区的建设空间,引进专业团队高品质开发又极大提升瑞祥新区的城市品位。

安阳中心城区 安阳C区城市 综合体项目

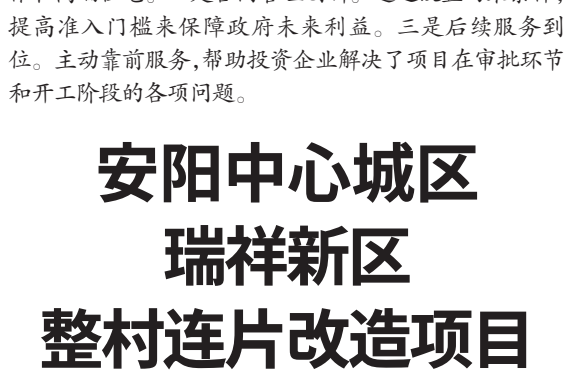


项目:该项目总投资约60.9亿元,拆改用地约233亩,建成后每年可缴税4000万元,可安排就业约4000人。

亮点:1、遵循城市规划,优化区域产业布局。2、积极主动作为,助推招商引资新跨越。3、加快建设步伐,促进城市有机更新。

点评:主要有三个特点:一是招商对象精准。紧紧围绕城市功能布局招引优质、专业企业来打造大型商业综合体和高端住宅。二是合同管理创新。通过设置约束条件,提高准入门槛来保障政府未来利益。三是后续服务到位。主动靠前服务,帮助投资企业解决了项目在审批环节和开工阶段的各项问题。

安阳中心城区 瑞祥新区 整村连片改造项目



项目:该项目涉及汝墩、西坪、上沙塘、下沙塘、西岙、双岙、红星等7个村的整村拆改,共拆改面积约645亩,建筑面积20.66万平方米。

亮点:1、注重政策引导,掀起旧村拆改大热潮。2、坚持连片拆改,打造城市发展大平台。3、改善人居环境,推进城区品质大提升。

点评:有3点做得比较到位:一是项目谋划着眼大局。通过整体规划、整体设计,通过整体打包,分步实施,整体推进,着力打造城中村拆改“瑞安样板”工程。二是改造模式灵活多样。通过“一村一案”,每个村制定不同方案。三是连片拆改成绩显著。希望安阳中心城区和安阳街道,以及相关部门配合和支持,联手做好清算和扫尾工作。

■首席记者 严小章 记者 潘澈洁 项乐韵 黄丽云/整理