

【今日住建】

我市江南新区公共租赁住房农历年底有望入住

申请和受理工作已于今年5月22日正式启动,将持续到7月7日

记者 钱枫枫

昨日,记者从市住房保障中心了解到,瑞安市江南新区公共租赁住房申请和受理工作已于2017年5月22日正式启动,该项工作将持续到7月7日(节假日除外),符合条件者可备齐材料向户籍所在社区(村居)提出申请。

新建的公共租赁房小区环境如何?周边交通状况如何?租金多少?带着群众最关心的问题,记者实地走访了瑞安市江南新区公共租赁住房,并咨询了市住房保障中心。



月7日,申请人可向户籍所在社区(村居)提出申请,并按规定如实填写、提交相关申请材料,签署家庭收入、财产和住房情况查询授权书。

经社区(村居)、街道(乡)以及市住房保障中心、民政部门、市场监管、社保、住房公积金、公安、不动产登记中心等部门层层审查,完成对申请者的家庭收入、住房等情况的核对,确定获得实物配租入围资格的家庭,并予以公示,公示期为7天。最终通过摇号确定结果,并签订租赁合同。

值得一提的是,江南新区公共租赁住房将实行统一简装,目前已完成招投标,准备进场施工。该负责人表示,如果工作顺利的话,9月底实行预分配,通过审查者有望农历年底拎包入住江南新区公共租赁住房。

申请者需同时满足户籍、住房、收入和财产条件

根据《瑞安市江南新区公共租赁住房实物配租实施方案》,本次公共租赁住房实物配租面向瑞安市市区中低收入住房困难家庭,申请之日前已获廉租房租赁补贴资格的家庭,若资格审查后仍符合条件的直接作为本次公共租赁住房实物配租对象,并且优先安排配租。

瑞安市江南新区公共租赁住房申请者以家庭为单位,必须同时具备下列条件:

- (一)户籍条件:申请人具有瑞安市安阳街道、玉海街道、锦湖街道、上望街道、东山街道、北鹿乡、莘塍街道、飞云街道、仙降街道、南滨街道、云周街道、汀田街道、潘岱街道户籍。
- (二)住房条件:申请家庭在本市区无住房或者人均住房建筑面积在15平方米以下(含)。
- (三)收入和财产条件:
 - 1.申请家庭人均年收入低于本市上年

度城镇居民人均可支配收入(含)2.购有12万元(含)以上(以车辆购置税发票上计税金额并结合车辆使用年限,每年按10%进行折旧,使用年限10年以上的按10年计算)或两辆(含)以上非营运车辆(残疾人用于功能性补偿代步的机动车辆和普通二轮摩托车除外)的家庭不得申请公共租赁住房。

上述申请条件的具体内容请阅读《瑞政办〔2016〕188号《瑞安市市区公共租赁住房保障办法(试行)的通知》》、《瑞政办〔2016〕187号《瑞安市市区中低收入住房困难家庭申请公共租赁住房保障实施细则》》、《瑞安市江南新区公共租赁住房实物配租实施方案》。

我市公共租赁住房建设步伐日益加快,房源数量越来越多,据悉,今后还将实施联网管理,对申请者实行就近安置,满足申请者需求。

小区环境优美 媲美普通商品房

据悉,本次公共租赁住房实物配租面向瑞安市市区中低收入住房困难家庭,旨在解决困难群众迫切的住房问题。江南新区公共租赁住房是我市第二批政府保障房,第一批位于瑞祥新区仁和嘉园,入住者给予好评。

江南新区公共租赁住房位于飞云街道江南新区云江嘉园,该小区占地面积100多亩,内有15幢17层高楼,其中8幢是经济适用房,已于去年年底交付钥匙,剩余7幢是公共租赁住房。该批公共租赁住房房源共计2023套,建筑面积分为37平方米、50平方米、79平方米,其中以37平方米和50平方米套型居多。

记者来到云江嘉园,看到该小区已种上了树木花草,绿化率较高,整体布局简洁、舒适,环境整洁、优美,媲美普通商品房。同时,该小区还配备900多个停车位,能够满足住户使用。

走出小区,大门口就有103路城乡公交车停靠站,该线路公交车往返城乡公交总站与云江嘉园,途径万松路、商城、动车站等处。小区旁边便是瑞安四季青服装城,距离动车站也仅几百米。

市住房保障中心负责人孙主任介绍,云江嘉园地理位置优越,位于江南

新区核心区,按照规划,未来附近还将建设江南小学,该小区住户凭经济适用房购买合同或公共租赁住房租赁合同,即可参加报名,孩子可实现就近上学。

申请工作完成后,下一步工作是将物业管理市场化,准备引入物业公司负责维修、治安和人员管理等工作。该负责人介绍,由于经济适用房5年内不得出租、转让,公共租赁住房不得出租,小区将配备AC系统(智能身份识别认证)或人脸识别系统,杜绝出现住户将房屋出租、出租的情况,同时避免闲杂人等进入小区。

租金远低于市场价 农历年底有望拎包入住

江南新区公共租赁住房不仅环境优美、交通便利、专业化管理,房屋租金也远低于市场价。记者了解到,目前市场上小户型或落地房单间租金价格达到每月每平方二三十元,江南新区公共租赁住房租金虽然价格尚未确定,但低保家庭、低保边缘家庭、低保标准2.5倍以内保障家庭承租实物配租房源的,在核准的保障面积内部分和超出核准的保障面积部分,按原廉租房租金标准缴纳租金。

好机会还不赶紧把握?即日起至7

曹村率全市之先完成 村级妇联组织“会改联”工作

全镇18个村妇联主席100%进村“两委”

本报讯(通讯员 沈超凡 记者 苏盈盈)日前,曹村镇18个村全面完成妇联组织“会改联”工作,改建率达到100%。

据了解,会改联即将村(社区)妇代会改建为村(社区)妇联,通过全面推进会改联,使得基层妇联组织的工作队伍、工作机制、工作实效得到进一步改善。作为全市基层妇联组织改革试点单位,曹村镇率先完成村级妇联组织“会改联”工作。18个村共计430名妇女代表参与妇联组织选举,共选举产生妇联执委136名,高中以上文化程度占38.1%,平均年龄为43岁,共涉及5类行业,其中技能型女致富带头人占10.31%,专业型

女人才占4.3%。同时,在此次村级组织换届选举中实现了全镇18个村妇联主席100%进村“两委”。

着力选优配强,汇聚女性人才。曹村镇相关负责人介绍,在会改联工作中,该镇拓宽选人视野及渠道,突出知识化、专业化、技能化、年轻化,着力从村干部、致富带头人、企业家、教师和医生等各行各业的优秀女性人才中挑选妇联干部。同时,规范运作,联动把关,确保选准选好妇女群众的娘家人。

产业型执委、联合型执委、功能型执委,这是曹村镇在会改联工作中探索创新的三种特色执委模式。据了解,

该镇紧紧围绕推进经济发展、加强社会治理、满足群众需求,着力提升村妇联组织执委整体功能,打造了三大特色执委。

工作做得好不好,妇女群众说了算。据悉,该镇要求村妇联主席、兼职副主席一律公开任期目标,公开每年工作任务承诺,接受服务对象、妇女群众的满意度测评。每名妇代会代表必须联系服务3名困难群众,帮助解决实际困难。通过建立完善工作激励机制,对工作成绩显著、德才表现突出者由镇妇联推荐,列入村党支部书记、村委会主任培养对象及后备人选。

莘塍拆除周田沥涉水团块违建

本报讯(通讯员 林明铎 叶建勇 记者 金汝)6月7日,莘塍街道组织城建办、综合行政执法中队、环保所、滨海水利站、电力所等单位,拆除周田沥一带涉水团块违建厂房,确保周田沥水质清洁和沿岸整洁。

据了解,该团块违建厂房建筑面积6万多平方米,主要用于塑料造粒加工、制鞋等。违建厂房距离周田沥5米左右,产生的污水、废弃物往往直接排入河道,严重污染水体。

据介绍,前段时间,莘塍街道对该团

块违建厂房发放限期拆除通知书,督促当事人限期腾空。经多方努力,于6月7日启动拆除。下一步,该街道将加快拆除进度,在近2周内拆除主塘河莘塍段、周田沥、仙甲季河沿岸涉水违建建筑共9万多平方米。



市经信局

将开通81890助企服务专线 创新助企模式,力求件件有落实,事事有回音

本报讯(通讯员 叶玉洁 记者 项颖)今年,我市开展“十百千”助企服务活动,进一步深化企业精准服务,优化企业发展环境,加快推进省级工业强市创建。为进一步拓宽服务企业渠道,更加方便快捷地处理企业和社会所反映的各类问题,市经信局将与市81890社会服务中心合作,推出了81890助企服务专线。目前已着手前期筹备。

据介绍,市经信局行政审批科将作为81890助企服务专线的主要受理窗口,与各单位专线联络员全力打造好81890助企服务专线,为企业提供政策咨询、意见、投诉、建议受理等服务。

企业、群众和社会各界如有对我市经济社会发展工作的建议或意见;对我市事业单位职责、政策规定、执法和办事程序等方面的咨询;企业在生产经

营过程中碰到的要求政府解决的难题事项;对我市涉企窗口工作人员工作作风、工作态度的批评、意见或投诉等,都可通过此专线反映,81890企业服务专线平台将及时做好的记录、转交、回访工作。

审批科将成为总集成,将热线内所有关于经济、企业的相关问题进行汇总,发放到各责任单位,各责任单位回复后,由审批科汇总并做好反馈。市经信局相关负责人表示,推出81890企业服务专线是为进一步转变工作作风,提高行政效能而推出的面向企业的专业服务窗口,81890专线人员将积极做好此项工作,力求做到对反映的问题件件有落实,事事有回音,打造服务质量过硬的助企服务专线。

我市开展进口食品 安全排雷“百日攻坚”行动

目前已抽检31个批次

本报讯(通讯员 戈珊瑚 记者 张洵煜)近日,市市场监督管理局联合温州检验检疫瑞安办事处对辖区进口食品超市、批发、零售商行等流通环节开展联合执法检查,品种涵盖了乳制品、食用橄榄油、饼干、肉制品等。从今年3月份开始,该局持续开展进口食品安全排雷“百日攻坚”行动及专项抽检,目前已抽检31批次进口食品。

在检查过程中,执法人员采取查验商品外包装和调取商品相关台账的方式,现场查看经营户的营业执照、食品经营许可证等,并检查进口食品是否有中文标签和中文说明书等。

据悉,此次联合行动共检查进口食

品经营户8家,总体情况良好。通过检查发现,正规的超市、婴幼儿专卖店对进口食品的管理较为严格,较好地执行进货查验制度。而一些个体经营户未严格按照规定做好进口食品的进货查验,现场提供不了相关的证书及手续,存在食品安全隐患。

市场监管部门工作人员表示,下一步还将继续加强与相关单位的协作,及时通报检查中发现的入境货物检验检疫合格证与报关单不一致等情况,同时加大监督抽检力度,对疑似存在质量问题的食品进行抽样送检,切实规范进口食品流通市场,维护广大消费者的权益。