

住宅全装修正式落地瑞安

安阳中心城区和滨海新区率先试行

■记者 彭丽明

住宅全装修已在瑞安正式落地。记者昨从市住建局了解到，市政府已明确自6月1日起，安阳中心城区和滨海新区新出让商品住房或划拨国有土地上保障性住房（村安置房和旧村改造用房除外），均实行全装修和成品交房，有关专项规划正在编制中。

此政策在瑞安的实施范围有多大？全装修造价怎么定？对未来瑞安房地产市场有什么影响？记者就这些大家关心的问题进行了采访。

政策覆盖的市中心范围

瑞安市中心城区新出让商品住房或划拨国有土地上保障性住房（村安置房和旧村改造用房除外），均实行全装修和成品交房。

瑞安市中心城区规划范围，即安阳中心城区（东至莘阳大道、南至飞云江、西至甬台温高速、北至瑞祥山），包含瑞祥新区、玉海街道、锦湖街道；滨海新区万松东路东进带（万松东路两侧各300米内，东至滨海大道），总陆域面积21.53平方公里。

接下来，这些区域在土地供应前，国土资源、住建部门会根据本意见及绿色建筑专项规划要求，将绿色建筑、建筑工业化、住宅全装修等条件写入宗地规划设计条件、招标投标挂牌公告和文件、土地使用权出让合同或划拨决定书。

对于在这个范围内购买商品房的市民来说，住宅全装修，意味着毛坯房将成为历史。

每平方米造价不低于1000元

住宅全装修造价怎么确定？对此，市住建局审批科有关负责人介绍，今后市区中心城区商品住宅全装修部分每平方米造价不能低于1000元。这样做是为了避免开发商在全装修过程中粗制滥造，确保市区新建商品住宅全装修

工程品质，提升人居环境。不过，该单方造价并不是一成不变的，今后住宅装修市场价格变动幅度较大时，市住建局将适时公布新的单方造价。

与此同时，考虑到不同类型住宅小区对装修要求的差异，全装修的造价是浮动的，比如高档小区，全装修的造价会考虑得高一点，每平方米5000元也有可能。

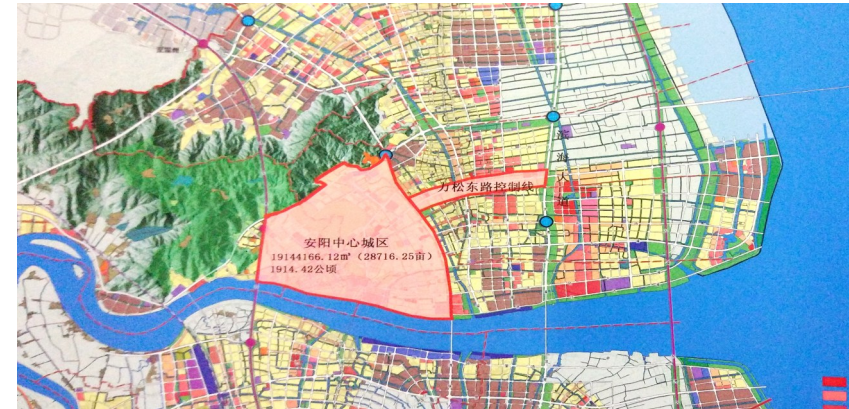
如何保障全装修的质量

从以往的经验来看，精装修的房子经常被业主诟病。如何保障装修质量呢？

据介绍，未来项目在后续工程建设阶段，不仅要提供全装修的设计方案，同时还会把全装修纳入到工程质量监督环节，工程竣工以后，每个项目会根据装修情况取得全装修合格证书，由此确保商品房同样享受质量保证。

不过记者了解到，在浙江省今年2月获批的《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》中，已提出对全装修的各项指标要求，对防水、门窗、吊顶、墙面工程、涂饰、厨房、卫浴、电气、给水排水与采暖、通风与空调、室内环境污染控制等十五大类，进行了极其详尽的阐述。同时，对装修后的室内环境污染也有明确规范，对甲醛、苯、氨、氡等污染物都规定了浓度限值。

而未来，瑞安建设单位提供的各户型装修设计方案的也应符合浙江省《住宅



全装修设计技术导则》、住房和城乡建设部《商品住宅装修一次到位实施导则》，装修工程质量应符合浙江省住房和城乡建设厅《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》及相关工程建设技术标准。

全装修对瑞安楼市的影响

“住宅全装修，对瑞安房地产市场和购房者来说都不失为一项利好政策。”市住建局审批科有关负责人表示。这意味着我市将迎来一个绿色、环保、经济的全装修时代，开发商集中装修可具有降低装修成本，节约资源，避免噪音扰民等诸多优点。市民冯先生就非常期待全装修的到来，他说，“过去从铺地板到刷墙壁，从设计厨房到选择厨具，要跑无数趟路，还要和装修队‘斗智斗勇’，装修一套房子实在费心费力。”

与此同时，住宅全装修对瑞安长期房价也能起到一定的抑制作用。近年来，瑞安土地市场颇为火热，楼面价屡创新高，而住宅全装修政策推出来，将在一级市场促使地价回归理性。特别是在开发商层面，住宅全装修会加大开发商投资额度，延长开发周期，增加建设成本，这样一来开发商投资的风险系数加大了，那么拿地就会更加谨慎，地价上涨的速度有望得到抑制，使房价得到合理控制。

另一方面，对保障性住房居民来说，住宅全装修能给这部分经济困难户提供更优惠、更便利的住房条件，可以拎包入住，为他们减轻购房成本。

新闻+

住宅全装修三大问题受关注 全装修是啥概念？

全装修是指房屋交钥匙前，所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完毕，厨房与卫生间的基本设备全部安装完成。

全装修涵盖范围，包括硬装作业及固定电气、给排水、燃气、家居智能化系统、厨卫固定设备、固定家具等。

房子会千篇一律吗？

在推行“全装修”的同时，将以菜单式装修等方式一次装修到位。也就是说，在设计阶段针对不同套型或相同套型，推出适应不同经济承受能力、不同风格的装修设计，买受人在签订购房合同时可以选择。据悉，未来瑞安将给开发商提供三套装修方案，而这部分细则方案还在制定中。

后续可改造吗？

业主收房时对全装修住宅有一些地方不满意，想改几根水管、增几路电线，可以吗？

没有必要这么做。因为浙江的全装修成品住宅推广，实行的是‘菜单式装修和个性化服务相结合’的方式。建设单位要对每个户型提供3套以上装修设计方

谈股论金

二次筑底告一段落 A股市场迎来喘息机会

宏观利好消息不断，监管政策趋于稳定。进入6月后，国企混改日程加速，贸易顺差连续3个月环比增加，外汇储备连续4个月回升等国内宏观经济利好信息不断。外围宏观市场中，美欧经济持续向好，欧元持续升值预期增加，美元估值相对走弱，带动国内贸易额增长的同时，国内资本流出压力进一步得到缓解。监管方面，证监会限制上市公司大股东及董监高减持以外，央行本月重启28天逆回购，并于6日投放1年期中期借贷便利(MLF)4980亿元，表明监管政策日益收紧的同时，规避系统性风险出现。

A股市场迎来短暂回升，风险偏好不断提高。上周二A股行情出现抬升，周三行情得以延续并大幅上涨，中途并未出现指数的方向偏离。上周三当日活动最高涨幅超2%以上，上证指数报收于3140.32点，上涨1.23%，深成指报收于10109.88点，上涨1.96%，创业板指报收于1799.85点，上涨1.89%。虽然本周中小盘和创业板大幅上涨，权重股不仅没有大幅下跌，部分股价创出历史新高。这说明，市场资金的风险偏好已不断提高并得到修复，已有部分参与短期行情中。市场对白马股热情不减，也说明资金对股票的偏好开始出现分离。

不可盲目追高，选股坚持优业绩可持续。市场上周出现了小行情，但本月国外中甸美联储加息、国内金融机构月末资金大考等不利因素依旧存在。短期内，在中国经济持续探底和系统风险严控的宏观背景下，监管政策依旧偏紧，震荡行情难以破冰。投资操作方面，建议持币观望，逢低吸收，获取波段行情。选股方面，随着“一带一路”的政策利好推进，有利于走出国门的上市公司业绩持续发力，可着重关注大消费、大建筑的价值成长股。长期投资价值方面，可选择绩优股，业绩可持续的股票，避免次新股、概念股的长期持有。

(本文由汇金方格基金提供，观点仅供参考，不构成投资建议)

(项乐茹 整理)

分类天地

服务热线：65917777

招聘

■温州肯恩大学招司机1名:要求家住瑞安，A1驾照,5年驾龄,联系电话:55870556。

■平安人寿诚招代理人:50名,25—45周岁,高中以上学历,公司提供:专业培训、职业规划、丰厚收入、福利保障。联系人:林经理,13958811192。

■招骨折、五官、皮肤、中医、针灸、内儿、推拿、B超、护理、预防医学、文员、电子商务、编辑(懂宣传者优先)等医务及工作人员若干名。联系电话:15888228788。

转让

■瑞安电镀园区内厂房转让或出租:2400平方米，现开展铝氧化加工(4万升)，证件齐全，电话:13989788175。

学海

■春华教育常年招生 开展财会培训、设计培训、学历进修、电商培训等。 电话:66882211 地址:瑞安市安阳开泰大厦B幢1—2楼

出售

■空调工厂直销:大1.5匹冷暖机器1499元，联系电话:18267767246。

■平阳万全家具园厂房出售:18亩，建筑面积19000平方米，联系电话:13905776069。

■出租

■瑞祥新区菜市场二、三层出租:面积3500m²，有电梯，联系电话:18057755809。

■湖岭食品厂出租:400m²，已装修，13757767757、13968981819。

开锁

■阿权开锁:配汽车钥匙、开换锁、开保险柜，锁具批发，正规锁匠、公安备案，联系电话:65021669。

■滴滴开锁中心:门、车、保险柜开换锁，锁具批发，电话:66885110。

疏通补漏

■疏通马桶、下水道，高压清洗各种管道，清理化粪池，维修水电，防水工程补漏，15967711224。

■清理化粪池，通下水道、马桶、各种管道，价格低，15869696136。

■高压车清洗管道、阴沟，通马桶、下水道，空调拆装、修、加液，82395069。

■专业疏通马桶、阴沟，专业抽粪，空调拆装、维修、加液，搬家，18958950006。

■专车疏通马桶、下水道、清理化粪池，高压疏通市政管道，81511289。

■专车抽粪、疏通马桶、下水道、高压清洗阴沟，80289800。

■疏通管道:专业疏通管道、专车抽粪、专车高压清洗阴沟，钻孔，搬家，钟点工，82385949。

■疏通补漏:高压疏通管道、抽粪，水电安装、维修、跑腿，搬家，18868269118。

■高压清洗、疏通各种管道、阴沟，拆装修空调、加液，电话:83685679。

■专车抽粪，疏通马桶、阴沟、下水道，空调拆装、装、修，钻孔，搬家，18868264188。

■专车疏通马桶、下水道，清理化粪池，高压疏通大小阴沟，钻孔，搬家，18058884150。

■专业钻孔，疏通马桶、下水道，清理化粪池，空调维修、加液等，13868820079。

家政服务

■亿家家政:专业搬家、搬厂房，空调拆装、回收，电话:13221139972。

■专家家政中心:精修空调、水电，疏通管道，清理化粪池，搬家，跑腿，钻孔，15356267199。

■百姓家政:专业疏通马桶、阴沟，专业抽粪，空调拆装、维修、加液，专业搬家，钟点工，空调日租回收等，66615820。

■瑞安家政:专业搬家、管道疏通、专车清理化粪池、市政管道疏通，空调拆、装、修、加液，钟点工，4008000160。

■家缘家政:专业搬家、搬运、拆迁，货运车出租，空调拆装，维修水电，疏通管道，清理化粪池，82300793。

■三通家政:专业疏通、清理化粪池，高压清洗阴沟，精修空调、水电，搬家、跑腿、钻孔，65621915。

搬家

■搬家、拆装家具、空调移机、钢琴搬运、专业物品搬运、公司搬迁、长短途运输，提供各种包装材料，15382543121。

■居民搬家、办公室搬家、长途搬家，设备搬迁/搬运，短途拉货/搬家、钢琴搬运，家具拆装、空调移机/拆装，400—800—0057。

■专业搬家公司:居民、企事业单位搬家，长短途搬家，货运车出租，空调拆装，15306774039。

■专业搬家:公司搬家、居民搬家、事业单位搬家，长短途搬运，货运车出租，空调拆装等，13362769032。

■瑞安百姓搬家公司:居民搬家，长短途搬家、搬运，货运出租，空调拆装等，13967736316。

浙江赛赛鞋业有限公司解散公告

浙江赛赛鞋业有限公司股东会于2017年6月5日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。(联系人:陈元一，联系电话:13806850012，地址:瑞安经济开发区发展区集贤路555号，邮编:325200)

浙江赛赛鞋业有限公司清算组
2017年6月12日

2017年度工业企业效益综合评价结果公示

根据瑞安市人民政府《关于进一步推进工业企业效益综合评价的实施意见》(瑞政发〔2017〕23号)文件，对全市规模以上企业和2016年度年用电量10万度以上规下企业(含自然人工业用户)、用地5亩以上规下企业(含自然人工业用户)实施综合评价，综合评价结果划分为A、B、C类企业。对不同类别的企业将在用电、用地、用水、排污权指标、城镇土地使用税等资源要素配置上实施差别化政策。现将评价结果为A类和C类企业(含参照C类)予以公示，具体名单见《瑞安日报》2017年6月9日第7版至12版或市经信局网站查询(<http://jxj.ruian.gov.cn/>)，公示期为2017年6月9日—2017年6月19日。公示期内，请社会各界对公示的对象进行监督，如有异议企业可向所在镇街申请纠错，并提供营业执照(含变更依据)、税务登记证、2016年12月纳税申报表(盖国税局章)、2016年度国税纳税证明(盖国税局章)、2016年度地税纳税证明(盖地税局章)、变压器使用(租用)情况、用地情况及其他相关书面资料。咨询电话:66610073。

瑞安市工业企业效益综合评价领导小组办公室
2017年6月9日

关于孔祥松向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人孔祥松提供杨升华瑞集建(97)字第263622号土地证、00000546号房产证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料，来我局申请办理坐落于瑞安市南滨街道塘头村，土地面积为65.3平方米，建筑面积为144.90平方米的不动产转移登记。根据房产权利人孔祥松提供的材料，该房产于2002年2月由杨升华卖给孔祥光，2003年4月由孔祥光卖给孔祥松。现公告要求杨升华在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若杨升华在公告期内未来申请的，将由孔祥光向我局单方申请办理转移登记。

办理地址:瑞安市飞云街道飞云西路138—146号(渡口边)

联系电话:65561222

瑞安市国土资源局
2017年6月12日

关于要求灵活就业参保对象及时缴纳社会保险费的通知

全市各灵活就业参保对象：

本市2016年社保年度(2016年7月1日—2017年6月30日)即将结束，请各灵活就业参保对象在社会保险费代扣账户中存足当年应缴纳的养老保险、医疗保险缴费金额(2016年7月至8月如有欠费的，请到所辖地税部门上门申报缴纳)，避免因余额不足代扣不成功导致社会保险费欠费。

本社保年度结束后，逾期未缴纳养老保险费的，如要补缴，将按上年度浙江省全社会在岗职工平均工资的缴费基数补缴(每月846元)。

瑞安市人力资源和社会保障局
瑞安市地方税务局
2017年6月5日

瑞安市气象局关于开展2017年防雷装置定期检测工作的通告

为了切实做好雷电灾害防御工作，根据《中华人民共和国气象法》、《中华人民共和国安全生产法》、《防雷减灾管理办法》(中国气象局第24号令)和《浙江省雷电灾害防御和应急办法》(浙江省人民政府令第190号令发布、第246号令修改)等有关规定，结合我市实际情况，现就开展2017年防雷装置定期检测有关事项通告如下：

一、下列单位应当主动委托具有防雷装置检测资质的专业机构对本单位防雷装置

进行定期检测。

1.易燃易爆危险化学品、的生产、储存、经营、运输等单位；

2.广播、电视、邮政、通信、金融、交通、供水、供电、气象等电子设备密集且对国计民生有重大影响的单位；

3.人员密集的商场超市(市场)、宾馆饭店、体育场(馆)、会堂、医院、学校、客运站、码头、民用机场、娱乐场所等单位；高层建筑业主单位；

4.县级以上国家机关办公场所、博物馆、档案馆、图书馆、展览馆以及雷击易损毁的省级以上重点文物保护单位；

5.国家法律、法规、规章和防雷技术规范规定必须进行防雷装置定期检测的单位或场所。

二、易燃易爆场所的防雷装置应当每半年检测一次，其他防雷装置应当每年检测一次。易燃易爆场所的防雷装置上次检测时间已经超过半年以上，其他防雷装置上一次

检测时间已经超过一年以上的，应当尽快安排委托检测；易燃易爆场所的防雷装置上一次检测时间未超过半年，其他防雷装置上一次检测时间未超过一年的，应当在规定的期限内到前安排委托检测。

三、对于未及时开展防雷装置定期检测或未及时整改防雷安全隐患的，我局将按相关法规、规章等规定予以相应的行政处罚，并通报相关安全监管部门；对于因防雷装置定期检测制度不落实、防雷安全隐患整改不及

时到位而导致防雷安全事故发生的，将依法追究相关单位及有关责任人员的法律责任。

四、各单位可在温州市气象信息网(<http://www.wz121.com/>)上查询具有防雷装置检测资质的专业机构名单。

五、气象主管机构监督电话：
温州市气象局联系电话:88355323
瑞安市气象局联系电话:65823862

瑞安市气象局
2017年6月12日