

拓展防控思路 创新工作方法

从严从细从实 瑞安深入推进消防安全整治常态化

记者 金邦寅 特约记者 王勤剑

夏季是火灾多发期,为进一步做好夏季消防安全防控工作,坚决遏制重特大安全事故发生,我市结合夏季消防安全防控工作特点,全方位拓展思路,创新工作方法,一手抓火灾隐患治理,一手推防火知识普及,确保夏季消防安全工作可控。

这个夏天,消防部门将结合全省消防安全大检查大整治工作,以“强基础、控大火”为目标,紧盯人员密集场所、易燃易爆单位、电气火灾、文物古建筑、民宿(农家乐)等重点,深入推进消防安全大排查大整治,为全市人民营造良好的消防安全环境。

飞云街道： 600户(家)出租房、合用场 所有了 消防安全登记牌

在飞云街道良种场南都花园2幢2单元501室的大门口,挂着一块出租房消防安全登记牌(以下简称“登记牌”),上面清楚标明了该出租房的地址、房东姓名和联系方式,消防验收图片资料(包括防烟面具、点式报警器、应急照明灯等),以及一张消防安全日常监管扣分卡(含发生火灾事故扣分等7项扣分条款)。它被称为飞云街道出租房屋消防安全准入牌,每年12分,分数扣完即对该出租房采取断电等措施,并收回登记牌。

别小瞧这块牌子。用房东柯成理的话来说,房子更好租了,价格挺不错,用租客小李的话来说,住在这里安全放心。柯成理家的这个套房是打包出租给企业作为员工宿舍的,面积有110多平方米,隔出了5个小房间。前段时间,在飞云街道消防管理站等工作人员的指导下,他为出租房配备了灭火器、消防应急照明灯、逃生绳等消防设备,并对所有的线路实施套管,空出了逃生通道。

我们这里的房子用来出租的十分普遍,因为人员杂、安全意识低,以前的消防安全隐患特别多。有时听到别的地方着火了,我整夜睡不着,就担心出事。柯成理说,今年飞云街道率先在全市全面启动出租房屋消防安全准入登记工作,他觉得这是一件大好事,就积极配合整治,消防硬件设施有了较大提升。

据介绍,飞云街道的出租房屋租赁市场活跃,产业以低、小、散制衣、制鞋类劳动密集型企业和家庭小作坊居多,从而吸引了大量的新居民。目前,飞云街道登记在册出租房6600多间,出租房量大、面广,消防安全形势不容乐观。

去年,我市出台了《瑞安市居住房屋出租消防安全登记管理办法(试行)》,并启动出租房屋消防安全准入登记试点工作。

这个就像商家的营业执照,只有消防安全做好了才可以申请取得。今后,飞云的出租房要先有这个证,才可以持证出租。目前,我们已经给200多家消防安全验收合格的出租房予以发证。飞云街道消防站站长陈卫洪说,从去年年底起,飞云街道在全市率先开展合用场所消防安全登记工作,目前已经为393家合用场所出具了符合消防安全条件的证明。

在飞云街道,与出租房消防安全登记牌全面启动相呼应的,还有此前由飞云街道代征的个人出租房租试点。近日,在飞云街道便民服务中心,市民杨先生接过工作人员代开的个人出租房屋租金发票。杨先生的出租房位于孙桥村大湾路,年租金是8000元,需缴纳4%税金,即320元。

5月份,我们代征了5.3万多元的个人出租房屋税收,同比增加了33%。据飞云街道便民服务中心工作人员介绍,去年3月,飞云率先启动试点镇街代征个人出租房租,将个人出租房租纳入规范化管理,并作为强化出租房安全管理的重要突破口,去年该街道共代征了180余万元的个人出租房租。

个人出租房租要缴税的观念,渐渐为飞



全市居住出租房消防安全整治现场会

云出租房东所接受。飞云街道党工委副书记林南斌说,通过出租房屋税收代征管理工作,有利于提高房东的安全责任意识,加强出租房的规范化管理。

下步,该街道将不断完善协税护税征管机制,进一步加大排查力度,通过推进整村整治的方式,对存在消防安全隐患的,依照《飞云街道出租房屋消防安全整治行动方案》开展联合执法,倒逼出租房东及时予以整改,并以此作为长效管理机制,对辖区内出租房实施规范化管理。

塘下镇： 800名村干部 成消防安全“明白人”

村(居)干部消防工作职责有哪些?居住出租房、合用场所消防如何整治?怎样开展火灾隐患整改?6月15日,塘下镇鲍田派出所会议室,鲍一、上潘等两村的村干部、户管员、网格员等共20多人参加小班化的消防责任管理培训,观看了近年来各类火灾事故情况介绍,仔细听取了塘下镇对各类出租房、合用场所的整改方案。此前,场桥片、海安片、罗凤片的数百名村干部则是集体上大消防课。

连日来,由塘下镇消防站统一制作课件,对全镇89个村的村干部、户管员等逐一开展消防培训,让每名村支书、主任懂消防安全责任,懂火灾隐患排查、懂火灾逃生知识、会初起火灾扑救,确保每个村都有消防安全“明白人”。

实行村干部消防责任捆绑,开展新任村干部岗前消防培训,将绩效奖金与消防安全挂钩。今年,塘下镇首次将村级消防安全工作责任与新一届村两委成员人选资格审查正式挂钩,并全面落实消防安全网格化管理工作,打通消防管理最后一米,切实推进消防安全的属地管理。

目前,塘下镇共有出租房、合用场所等4万多间,相比其他乡镇(街道),消防安全工作量大、人手少的特点非常明显。去年9月,为了持续加大消防安全工作,切实消除火灾隐患,该镇制定出台了《塘下镇村两委成员(包工干部)消防安全工作职责、奖惩规定和责任追究办法(试行)》。

村里哪户人家有出租房,哪里有作坊、工场,村两委成员(包工干部)最了解,他们在村级消防安全工作中完全可以发挥更加积极的作用。塘下镇党委副书记谢震海说。

村里的网格员都是由驻村干部、村两委成员、户管员组成的,以前有些人嫌出租房夜查、巡逻太麻烦,工作积极性不高,往往走形式应付了事。岑头村党支部书记岑年六说,自从这个奖惩办法实施以来,大家工作变得更主动了。

消防安全工作与我们村干部责任捆绑,既是压力也是动力。西河村党支部书记陈永锡介绍,我们村出租房、合用场所共有462间,分6个小网格,由村两委成员分别负责,消防隐患整改率达到100%。

去年以来,因为消防安全责任问题,有两名村级消防安全网格长主动辞职,53名村级网格长、网格员被扣发相应的报酬或取消考核奖励奖金。塘下镇消防站站长薛迪成介绍,这样的工作效率效果显著,今年1至5月,全镇火灾起数同比下降了7.7%。



公安消防局及镇街领导带头开展夜查



林南斌(右)向房东颁发消防安全登记牌

公安消防基础大队： 三个坚持 筑牢消防安全网

为切实提高夏季火灾防控能力,今年以来,瑞安公安机关坚持刚性执法,严格落实业主的主体责任,坚持问题导向,聚焦风险短板,推进重点领域消防队安全隐患整治,坚持常态督查,紧盯消防安全责任落实,坚决遏制出租房消防隐患回潮,努力夯实消防安全基石,全市消防安全环境明显改善。

2017年2月6日,桐浦镇高河村一海棉加工厂负责人尧某在农历新年开业期间燃放烟花爆竹引起厂房与周边民房的火灾,尧某被瑞安市公安局处以行政拘留10日,并赔偿15万元。

5月17日,东山街道一复合厂内因电焊引发火灾,造成较大经济损失。复合厂负责人黄某、员工赵某因涉嫌重大责任事故,已被瑞安市检察院依法批准逮捕。

今年,针对部分业主对消防隐患整改不积极、不重视、不落实情况,瑞安公安机关加大对消防违法行为的打击力度,不仅对亡人火灾事故从严从重处理,而且对

造成一定经济损失的火灾事故也一律依法顶格处理。

对造成一定经济损失的火灾事故,该拘的拘、该赔的赔。市公安消防基础大队相关负责人表示,对违法业主从重的处罚,倒逼业主主动整改消防安全隐患,在全市上下营造了积极开展消防隐患整改的良好氛围。

消防安全隐患是否整改到位?人口基本信息登记记录是否齐全?近日,我市全面开展小旅馆消防安全专项整治工作,成立消防基础指导大队、公安消防局、治安大队等部门牵头的联合工作小组,全力推进全市121家小旅馆隐患整治。

随着瑞安出租房整治工作的不断深入,消防隐患存量日益减少,但通过对日常监督检查反馈的统计分析,我们发现全市小旅馆多隐患大。该大队相关负责人表示,希望通过短板整治,开展精准防控、守护平安。

今年以来,该大队还积极开展对出租房的常态检查,深入各派出所辖区内随机抽取重点出租房名单,逐一走访检查,按照居住出租房“十个一律”整改措施,对发现的隐患及时督促业主整改或依法进行处罚,坚决遏制消防安全隐患反复回潮。截至目前共组织检查96次,参与检查人数

200余人次,发现并查处各类问题107个,发放督导单52份,全力推动全市居住出租房消防安全管控工作。

安阳进源社区： 全方位打造 消防安全示范小区

连日来,安阳街道进源社区创建消防安全示范社区工作开展得如火如荼,聘任社区消防宣传大使,开展消防区域联防协作组织活动,健全社区微型消防站,开展火灾逃生演练,利用消防橱窗倾力打造消防安全示范小区,优化社区消防安环境,营造浓厚的消防安全氛围,培养更多的家庭“明白人”。

这些消防知识很有必要知道,不但让我们学会了消防安全知识,也让我们了解火灾给大家带来的严重危害,时刻牢记消防安全。6月15日,在社区消防安全宣传栏前,居民张大爷仔细了解火灾逃生知识。

进源社区还是瑞安市首个安装智能充电桩的社区,选取了隆山东路417弄公厕边、新华大厦后、安康路330弄公厕边这3个地点安装智能充电桩,可同时供80辆电动车充电。市民只要投币或刷卡就可给电动车充电,充满电会自动跳闸,受到很多居民的点赞。

记者了解到,进源社区是上世纪90年代安阳街道第一批建造的开放式小区,辖区地块大、新居民流动性大,出租房众多等是其特色。而电动车是社区居民最常用的交通工具之一,但因为充电设施建设较为欠缺,很多居民一直饱受为电动车充电难的困扰。电动车智能充电桩的投入使用,一定程度上缓解居民充电安全问题。

通过数年来的努力,目前我们社区已经基本完成出租房消防安全设施整治工作,进入了宣传提升安全意识阶段,今年以来,我们通过不定期举办消防安全知识讲座、开展微型消防站演练、应急疏散演习等多种方式,以横幅、LED显示屏、微信、发放宣传资料等形式,让安全防火意识从细枝末节渗透到每个居民的生活中去。