

2017年夏天你还在等什么?

避暑! 度假! 养生!

我就去

天鹅堡小镇!

67890288

IP THE TELEPHONE NUMBER



扫一扫有惊喜

开发商: 文成县中兴房地产投资有限公司 销售许可证 文房售许字(2016)第10号

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式公开出让瑞安市滨海新区三单元(0577-RA-BH-13)01-05

一、地块基本情况和主要规划指标:

Table with 9 columns: 地块编号, 地块名称, 地块位置, 总用地面积, 出让用地面积, 土地用途, 容积率, 建筑密度, 建筑面积. Row 1: 2017CG024, 滨海新区三单元(0577-RA-BH-13)01-05二号地块, 瑞安市滨海新区, 滨江大道以北, 西环河以东, 凤凰路以西, 142623.7 m², 142623.7 m², 工业用地, ≤2.5, ≤55%, ≤356559.3 m².

说明:具体各项规划指标和要求详见瑞安经济开发区规划建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞开发规设字(2017)30号)。

二、土地用途、出让年限:本宗地块土地用途为工业用地,出让年限为50年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:挂牌出让,不设保留底价,按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书。

该项目用地的受让对象必须符合相关产业政策和要求。须符合以下准入条件,并凭瑞安经济开发区管委会出具的竞买资格初审意见参与竞拍:

Table with 4 columns: 地块编号, 地块名称, 出让用地面积, 产业要求, 资格条件. Row 1: 2017CG024, 滨海新区三单元(0577-RA-BH-13)01-05二号地块, 142623.7 m², 化学原料和化学制品制造, 项目投资强度须达到300万元/亩以上;亩均产值1000万元以上;亩均税费25万元以上。

五、企业登记注册要求:竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记注册成立由竞得人或原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理。

六、挂牌起始价、竞买保证金、履约保证金:

Table with 6 columns: 地块编号, 地块名称, 出让用地面积(m²), 起始地价(万元), 竞买保证金(万元), 履约保证金(万元). Row 1: 2017CG024, 滨海新区三单元(0577-RA-BH-13)01-05二号地块, 142623.7, 3850.8408, 771, 成交价款的10%.

竞买保证金缴纳截止时间为:2017年7月13日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

履约保证金:履约保证金按土地成交价格的10%收取,履约保证金根据项目履约情况,由市财政部门凭瑞安经济开发区管委会审核意见,分二次返还;按期开工的返还50%,按期竣工投产的再返还50%,超过合同约定的期限未开工、未竣工的,市财政部门凭经济开发区管委会的函,将相应比例的履约保证金转为违约金后缴国库。

七、项目开工竣工时间:竞得人必须按合同约定时间开工、竣工。交地后9个月内开工,开工后两年内竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准。

八、地价款缴纳要求:竞得人须于合同签订之日起30日内一次性缴清全部地价款。竞买保证金在挂牌成交后即转为该地块的定金,在全额缴纳出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延履行款项的1%向竞得人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额的违约金),自本合同解除之日起成文确认书自动作废。出让人解除合同的通知书以邮政快递方式或其他方式送达。送达当日日本合同解除。

地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由竞得人向住建部门交纳,契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:参加本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘察,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对

有关承诺承担法律责任。

十、土地出让后有关监管措施

根据瑞安经济开发区管委会《关于要求对滨海新区三单元(0577-RA-BH-13)01-05(二号地块)公开出让的函》(瑞开发委[2017]114号),该地块土地出让后监管措施如下:

1.受让人必须按合同约定时间开工、竣工,不得分期建设。受让人因非主观原因不能按期开工、竣工的,必须及时向瑞安经济开发区管委会提出书面延期申请,经核实并报市工业项目用地公开出让工作联席会议批准后,开工、竣工及有关经济指标履约时间方可按实际延误时间顺延。

2.受让人签订土地出让合同,付清全部地价款、履约保证金和有关违约金,办理土地交付手续后,方可向市国土资源局申请不动产登记。

3.受让人以宗地抵押向金融机构贷款的,贷款资金必须保证专款专用,同时相关金融机构要加强资金监管,如涉及抵押物处置时,新受让对象必须符合市政府相关的准入条件要求,并经有关部门审查,报市人民政府批准同意后,抵押权人方可处置转让抵押物。

4.建设项目在竣工验收后两年内转为投产初始运行期,受让人在投产初始运行期满后3个月内,由受让人书面申请,瑞安经济开发区管委会组织有关部门综合对约定的投资强度、亩均产值、亩均税收等主要指标进行验收。综合验收不合格的,受让人按照合同约定承担违约责任。

5.工业用地出让后,未经综合验收(包含工程竣工、用地复核、投入产出三项验收)合格的,企业确因经营不善或其他原因转让土地使用权的,由市人民政府优先实行收购,收购价格按原土地出让成交价格扣除已使用年限的土地价格、银行同期活期存款利息、厂房的重新购置价格三项之和确认,但土地转让市场价低于原土地出让价格时,收购价格不得高于市场价。若市政府放弃收购的,则土地受让方新进项目也必须符合瑞安经济开发区管委会的准入条件,由瑞安经济开发区管委会和市经信局审核确认后,出具“工业土地使用权转让审核意见书”,国土资源局凭意见书给予办理不动产产权变更登记。

6.受让人要与瑞安经济开发区管委会签订工业产业项目管理合同。明确投资项目建设内容和投资强度,亩均产值和亩均税收等相关条件。

十一、未尽事项:根据《瑞安市工业用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法(试行)》(瑞发改[2017]22号)、瑞安经济开发区管委会《关于要求对滨海新区三单元(0577-RA-BH-13)01-05(二号地块)公开出让的函》(瑞开发委[2017]114号)执行。

十二、竞买申请:竞买申请人应于2017年7月13日16:00前凭瑞安经济开发区管委会出具的竞买资格初审意见到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质证书;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

十三、挂牌时间、地点:2017年7月6日至2017年7月17日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十四、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2017年7月13日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十五、银行账户与联系方式:

竞买保证金交纳账户:瑞安市公共资源交易中心  
账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:1924 5101 0400 25216  
开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行  
账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235  
开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部  
联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525  
网址:www.raztb.com  
特此公告

瑞安市国土资源局  
瑞安市公共资源交易中心  
2017年6月16日

遗失

遗失瑞安市枫叶山庄农业有限公司2007年8月10日核准的企业法人营业执照副本一份,证号:330381000004362,声明作废。

遗失彭爱民2014年11月4日核准的营业执照,证号:330381606296256,声明作废。

遗失瑞安市华冠染色厂税务登记证正本各一份,证号:33038118395285,企业编码:330381000208252,声明作废。

遗失瑞安市小芳文具店2013年7月18日核准的营业执照,证号:330381603122829,声明作废。

遗失戴圣东残疾人证一份,证号:33032519570521001X52,声明作废。

遗失瑞安市华冠染色厂2015年6月24日核准的营业执照正本一份,证号:330381000178524,声明作废。

遗失瑞安市陶山镇渡村股份经济合作社证明书正副本各一份,证号:0381130282,声明作废。

遗失池帮式2015年1月4日核准的营业执照,证号:330381641006896,声明作废。

遗失瑞安市太阳城平价宾馆浙江增值普通发票一份,发票号码:26453257,发票代码:3300164320,声明作废。

遗失陈宏斌2014年1月24日核准的营业执照,证号:330381608077544,声明作废。

遗失瑞安市利民奶牛场开户许可证,核准号:J3339002751501,声明作废。

遗失郑国军税务登记证正副本各一份,证号:33032819780908471431,声明作废。

遗失瑞安市国军服装打扣加工厂2013年10月21日核准的营业执照,证号:330381000235085,声明作废。

遗失瑞安市旭凡烫钻加工厂2015年11月23日核准的营业执照,证号:330381603175359,声明作废。