

# 莘塍街道半年“啃”下3处连片涉水违建

## 截至目前拆违面积26.65万平方米,其中涉水违建9万平方米

记者 金汝 通讯员 叶建勇

日前,记者在周田沥沿岸看到,不少企业主已经腾空厂房,大片违章建筑已经被拆除,挖掘机正在推倒剩余的违建厂房。据悉,该街道工作人员放弃双休日,3天时间拆除周田沥沿岸占地2.5万平方米的违章建筑。这标志着周田团块周田沥涉水违建全部拆除完毕。

今年以来,莘塍街道掀起了新一轮的拆违热潮,加强对连片涉水违建的整治力度,啃下北风渎团块、周田团块、前埠新村3处连片涉水违建“硬骨头”。截至目前,该街道拆除违章建筑面积约26.65万平方米,其中涉水违建约9万平方米。



莘塍拆除周田沥涉水违建

据悉,北风渎工业区存在许多涉水违法建筑,分布着机械生产、塑料生产、物流托运等企业,多为“低小散”企业;周田沥沿岸原本有40多家违章搭建的厂房,涉及汽配制造、制鞋、机械生产、塑料造粒等行业,前埠新村违章团块位于温瑞塘河莘塍段岸边,对岸是温州市控九里会站位,多为服装、机械等“低小散”工厂。这些团块违建不仅存在极大的安全隐患,严重影响周边环境卫生,一定程度上也破坏水质。这些违章厂房建成时间较久,普遍比较陈旧,而且许多厂房靠近周田沥,最近的大约5

米,产生的污水、废弃物往往直接排入河道,严重污染水体。

这些团块涉水违建建成时间久、牵涉面广,拆除难度之大可想而知。面对困难和压力,莘塍街道没有退缩,而是下定决心、坚定信心,将上述违建团块列为今年拆违工作的重点攻坚对象。街道党工委、办事处主要领导多次研究拆违工作现状,前往现场调研,共谋拆违工作,整合街道城建办、行政综合执法、国土、住建、公安、电力等部门力量,形成部门联动、多方参与的工作机制。

街道城建办工作人员介绍,为了有

序平稳推进拆违工作,2016年下半年以来,该街道向上述团块内的违建业主传达“三改一拆”、大拆大整、剿劣工作精神,发放限期拆除通知书,逐户走访企业做好政策解释工作,给违建业主算经济账、环保账,争取业主的支持和理解,明确要求在规定时间内主动拆、尽快拆。

在严打违章建筑的同时,莘塍街道采取柔性执法。对于确实因实际情况需要延缓拆违的企业,在不突破最后限期的前提下给予适当的缓冲期,力争取得企业的理解,主动配合拆违工作。

木先生在周田沥附近经营薄膜工厂已经六七年时间,厂房地面面积约1200平方米。接到限期拆违通知书后,他马上寻找新的厂房,并花了10来天时间腾空厂房。他说:现在对违法建筑抓得这么严,我还是早点搬到正规厂房里省心。

今年3月份,莘塍街道打响北风渎工业区违建团块拆违工作第一枪,随后陆续推进前埠新村违建团块违建、周田团块违建拆除工作。截至目前,该街道拆除违章建筑面积约26.65万平方米,其中涉水违建约9万平方米。

# 莘塍紧盯出租房消防隐患 清零 不放松

## 年初以来开展联合执法50次,出租房整改合格率96.9%

记者 金汝 通讯员 林明铎

今年上半年,莘塍街道要完成出租房整治合格率达100%的目标。近期,该街道把出租房消防安全整治作为全年的一项重要工作抓紧抓实,紧盯辖区内居住出租房消防隐患防控“短板”,全面组织开展整治行动。截至目前,该街道排查上报总数1.31万多间,整改合格1.27万间,合格率96.9%。

### 联合执法频率高

#### 今年已执法50次,查封13家出租房

日前,莘塍街道连续4天开展出租房消防安全隐患联合执法,对210间出租房采取执法措施。这些出租房缺乏必要的消防设施,一旦发生火灾,严重影响人员的安全疏散、初期火灾扑救等应急工作。

高频率联合执法已经成为莘塍街道推进出租房消防安全隐患整治的常态。街道消防工作站工作人员介绍,近期莘塍加大排查、整治力度,提升联合执法的频率,每周开展三四次执法行动,督促房东加快整改步伐,今年截至

目前,已经组织联合执法50次。

对拒不整改隐患的,该街道通过联合执法保持高压态势,对个别情况严重的房东,由公安部门处以行政拘留等措施。

日前,莘塍派出所依法对民莘中路一出租房予以查封。原因系该出租房租住了10来人,存在大量“三木”结构,房东无视限期整改通知书,拒不整改火灾隐患。

记者了解到,今年以来莘塍派出所已查封13家存在严重消防安全隐患的出租房。

### 紧锣密鼓促进度

#### 集体约谈、每周通报,村居干部带头整改

昨日上午10时许,营厝居民区房东戴先生配合电工,在屋内安装了一个漏电保护器。他说,安装了“漏保”,以后出租房子更安心。

在戴先生的出租房里,一楼的阁楼已经被整改,过去住人的阁楼如今用来存放杂物。驻格干部张小英说,过去像戴先生家这样的住人阁楼,居民区里有100多间,存在严重消防安全隐患,由于数量多,整改难度较大。

为了推进出租房消防安全隐患整治,居民区“两委”干部带头整改自家出租房阁楼,缩减阁楼的面积,把原先“住人”功能更改为“储物”。

在居民区干部示范带头下,房东纷纷对自家的出租房进行全面整治。居民区主任陈元汇表示,目前100多处阁楼已经整改完毕,每个房东还配备了必要的消防器材,居民区专门聘请电工帮助房东安装“漏保”,确保整改进度和质量。

像这样的例子,在莘塍街道并不鲜见。近期,该街道上下合力,加快居住

10人以下出租房消防安全隐患整改进度。

莘塍街道驻格干部叶惠芬是董九村的驻格干部,网格里有出租房231间。连日来,她和村干部把出租房消防安全隐患整治作为头等大事,经常上门劝告房东整改。

中河北路一出租房住了6名租客,但是存在灭火器缺失、线路未套管、天花板下有塑料布等安全隐患。叶惠芬和村干部联系房东陈某10多次,陈某表示愿意整改,但是由于经营小买卖,一直没有实施。6月2日,得知陈某稍有空闲,叶惠芬和村干部上门督促陈某整改。当天,她和村干部、协管员在现场监督,直到出租房整改完毕。

据悉,为了加快推进出租房消防隐患整治,莘塍街道还召开居住出租房整治工作集体约谈会,对责任区内出租房整治进度缓慢的23名驻格干部、村干部集体约谈,每周通报各村居出租房整治率,确保上半年完成出租房整治合格率达100%的目标。

# 检查计量器具 严防缺斤短两

本报讯(通讯员 周文雅 记者 金汝)遇到“缺斤短两”的事,即使每次被坑的钱不多,也是一件令人烦恼的事。日前,市场监管莘塍所联合市计量所开展计量器具专项检查。

此次行动重点监督检查超市、农贸市场的在用计量器具,查看计量器具是否贴有检定合格标识,是否在检定合格周期内,计量器具的量值是否准确,是否存在破坏计量器具准确度、利用计量器具作弊、缺斤短两的行为。同时,检查人员还向消费者和经营户发放《计量与民生服务宣传手册》,宣传计量工作的重要性,不断提高消费者的计量法制意识。

此次专项检查共检查超市与农贸市场经营户180家,校准检定计量器具210台,发放宣传资料200份。检查情况总体较好,但存在个别经营户使用超期计量器具、电子秤未经检定即使用、计量器具存在偏差等现象。针对存在的问题,检查人员责令相关经营户立即停用、限期整改,并要求在以后的经营活动中避免类似情况再次发生。

该所表示,下一步将持续加大计量专项执法检查力度,严厉查处各种坑害消费者的计量违法行为,为人民群众营造一个放心的购物环境。



# 莘塍开展 禁毒宣传活动

本报讯(记者 金汝)今年6月26日是第30个国际禁毒日。日前,莘塍街道禁毒办、总工会、妇联、团工委、新居民服务管理所等联手,开展以“平安法治禁毒宣传进社区”为主题的禁毒宣传咨询活动。

据统计,工作人员通过悬挂横幅、发放宣传资料等方式,为过往群众讲解毒品种类及危害,增强群众禁毒防范意识。活动共发放禁毒知识宣传手册2000多份,接受群众咨询200多人次。



# 爱心服务 到莘塍六小

本报讯(记者 陈立波)日前,瑞安萤火虫慈善义工服务中心组织20名义工到莘塍六小开展公益服务活动。

在当天的活动中,爱心人士配合市公安局新居民治安大队和莘塍派出所民辅警开展消防演练(如下图),全校近400名师生在他们的指导下,安全撤离到操场。通过现场讲解消防安全知识及实战演练,师生们掌握了逃生常识,懂得了正确使用灭火器的方法,提高了应对火灾事故的能力。据悉,当天爱心人士孙晓莹还向莘塍六小学生捐赠了350多件新衣。



# 莘塍街道安全生产月活动多



本报讯(记者 金汝)今年6月份是第十六个全国安全生产月。安全生产月期间,莘塍街道通过开展贴近生活、形式多样、内容丰富的安全生产宣传教育活动,提升全社会安全生产意识。

6月16日上午,我市安全生产宣传咨询日暨安全生产宣传教育“七进”活动在莘兴公园举行,安监、市监、消防、交警、供电、红十字等22家单位参加,通过有奖问答、现场讲解、分发宣传资料、播放宣传片、救援器材展示等方式,为群众提供生产、交通、消防、特种设备安全等方面知识的宣传和咨询。当天

发放社区安全知识折页、企业员工安全知识读本等宣传资料和宣传品2万多份,吸引群众500多人次。

据悉,安全生产月期间,莘塍街道将开展应急综合演练,提高处置劳动密集型企业火灾的应变能力,以及工人火场逃生、使用灭火器的技能。街道安监所将开展安全宣传教育“七进”活动,筹备成立制鞋企业安全生产互助联盟,促进莘塍鞋企安全生产互查、互学、互比,开展安全生产大排查大整治行动,通过多部门联合执法,加大对违规生产行为和安全隐患的查处力度,组织企业车间主任、班组长参加安全生产培训班,组织开展安全生产知识“七进”活动,提升当地群众的安全生产意识和能力。