



# 如何区分“全装修”和“精装修”？

自6月1日起,我市安阳中心城区和滨海新区新出让商品住房或划拨国有土地上保障性住房(村安置房和旧村改造用房除外),均实行全装修和成品交房。

其中安阳中心城区(东至莘阳大道、南至飞云江、西至甬台温高速、北至瑞祥山),包含瑞祥新区、玉海街道、锦湖街道,滨海新区万松东路东进带(万松东路两侧各300米内,东至滨海大道),总陆域面积21.53平方公里。

伴随着住宅全装修政策在瑞安的落地,全装修也引发了市民热议,它和精装修有什么区别?

## 什么是全装修?

“全装修”是指房屋交钥匙前,所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完成,厨房和卫生间的基本设备全部安装完成的集合

式住宅。根据规定,全装修要将土建安装和住宅装修进行一体化设计,让功能性和美观性都达到最好。此外,“全装修房”出了问

题首先要找的就是开发商,无论房屋自身还是装修工程的过程中存在质量问题,开发商都必须担

## 什么是精装修?

“精装修”是指装修的档次以及规格,并有一定的设计效果及风格。一般精装修的房子,地面采用品牌玻化砖、仿古砖,或

结合大理石等中高档材料;顶面有一定的造型,材质细腻环保;厨房是整体橱柜,卫生间有瓷砖,在建材方面基本上会采用品

牌并保证售后服务,工厂化橱柜,只需搬进家具和沙发等软装,就可以入住。

## 如何理解两者的区别?

简单地看,全装修指的是装修的范围,而精装修指的是装修的档次和品质。区别就在全与精之间。全不一定精,但精肯定全;全反映的是面,精以全为基础并加以升华。从装修成本上来讲,精装修需要耗费的成本高,因为使用的材料更高级,并且会做精心设计。而全装修在成本上通常只比简装修高一些,成本压力不是很大。所以全装修的房屋

价格要比精装修的房屋价格便宜一些。

装修内容上两者也有区别。

**全装修厨房应有设施:**

灶具、洗涤池、操作台、排油烟机、电器插座、顶灯(防水、防尘型)、冰箱位及接口。

**全装修卫生间应有设施:**

包括浴缸或淋浴器、便器、洗面盆、镜(箱)、镜灯、排风扇(风道)、电器插座、顶灯(防水型)。

**精装修的内容:**

1.隐蔽工程:水、电、暖、网线、电话线、有线电视、防水。

2.基础工程:墙面基础、地面基础、吊顶基础。

3.装饰工程:墙砖、地砖、地板、乳胶漆、装饰板等等。

4.装饰用品:橱柜、卫浴、成品门、灯具、各种控制面板。

5.个别的精装修连家具都有,直接拎包入住。

(彭丽明 整理)

# 燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台,如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

## 本期房源

### 我要出售

项先生有一套大诚外滩香颂的房源出售,国有出让、双证齐全。房子是顶跃,面积118.57平方米,毛坯,实用面积可达180多平方米,总价285万元。施教区为瑞安外国语学校。

林先生急售一套清荷小区的房源,楼层在1楼,面积40平方米,简单装修,总价72万元。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

### 我要求购

潘女士求购风荷花苑三期跃层房源,精装修,国有出让、双证齐全,面积200平方米,价格在400万元至500万元。

### 我要出租

黄女士有套景裕小区11楼的房源出租,面积80平方米,两室一厅,采光好,家电齐全可直接拎包入住,年租金3万元。

彭先生要出租位于云海花苑二期9楼的两套房,面积均为90平方米,全新精装修,家电全新齐全,户型同为两室一厅一卫,其中朝南房源年租金4.5万元,朝北房源年租金3.5万元。

## 如何参与“燕子搜房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;
- ②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;
- ③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;
- ④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



# 北京外企航服项目第8期接受认购中

该项目由双国企担保,投资期限18个月,10万元起购

## 外企航服项目持续认购中

一款由国企发行,双国企担保的“外企航服”项目还剩1.4亿元,本周继续认购中。该项目总募集资金3.5亿元,分期发行,期限18个月,10万元起购,按1万元的整数倍递增。

据介绍,该项目的发行人为北京外企航空服务有限公司,公司股东有北京北大高科技产业投资有限公司(国企)和中国航空集团旅业有限公司(央企)。公司现已发展成为中国从事航空运输服务代理的专业公司,代理着国内外70余家航空公司的客、货运输业务。目前在华北地区航空运输销售额连续18年居中国国际航空公司代理人前列,在其他航空公司(包括国外航空公司)排名前5位。此次募集资金用于补充北京外企航空服务有限公司的流动性资金。

该项目的一大特点是由两家国有企业为此项目发行进行担保,分别为中大博雅能源

有限公司和北京北大青鸟有限责任公司。两家担保企业实力较强,其中中大博雅能源有限公司为北京北大科技实业发展中心(唯一股东:北京大学)的全资子公司。该公司主要开展大宗商品贸易及配套物流、金融服务,为集团能源矿业板块中从事大宗商品贸易的重要企业。2015年年报,公司资产总计17.1亿元,营业总收入38.1亿元。另一担保国企为北京北大青鸟有限责任公司,是北京大学骨干企业集团之一,源于国家支持的计算机软件重大科技攻关项目“青鸟工程”。经营领域涉及IT(及制造业)、教育、旅游、文化传媒、地产、金融、能源、矿产等行业,拥有多家上市公司及上百家企业,业务范围遍布北京、香港、上海等全国30多个主要城市及北美、欧洲、中亚、东南亚等国家和地区,资本运营能力强。

## 本周短期理财产品

“瑞报财管家”本周会在各渠道更新中短期理财产品。其中每天上午9时更新的浙金中心平台产品(7天——半年),1000元即可起购,预期年化收益率达5.0%。该产品具有起点低、收益高、期限短等特点。

此外,还有多种期限产品在瑞报财管家微信公众号平台更新。每天上午10时更新的币港湾平台:半年/一年系列产品年化收益率6.5%—8%,5万元起购。温都金服不定时更新的7天至150天的中短期产品,1000元起购,年化收益率6%—10%。

值得提醒的是,上述年化收益率可能会

根据市场情况适时调整,但所有产品在到期日当日兑付,资金兑付有保障。感兴趣的市民可扫二维码加入瑞报财管家会员群咨询与了解详情。

瑞报财管家福利社

即日起至6月30日,瑞报财管家温都金服注册的市民,在活动期间累计年化投资(不含转让产品)达到指定额度,即可获得超市卡、空气加湿器、勺筷套装和蚕丝夏被等礼品。感兴趣的市民请扫二维码加入瑞报财管家微信群了解详情。

(温馨提示:理财非存款,投资需谨慎!)

## 认购方式

- 1.扫“瑞报财管家”微信群二维码并通过管理员邀请,了解产品详情。
2. 微信端认购
  - (1)先关注【瑞报财管家微信公众号】;
  - (2)点击菜单栏【浙金中心】、【浙里投】或【温都金服】进入即可。
- 3.办理请至瑞安日报一楼市民服务中心(安福路30号)5号窗口,咨询热线0577-65818099(工作日8:30到16:30)。



瑞报财管家微信群



“瑞报财管家”公众号

# 传承千年种植历史 正宗新疆哈密瓜要熟啦

预售期每份立减10元(即89元/9公斤) 新疆产地直发

喜欢吃哈密瓜的你有口福了,再过一个月,新疆哈密瓜的西州蜜瓜就要成熟了。

哈密种植哈密瓜至少有2000多年的历史。这里是新疆太阳辐射量和光合有效辐射量较大的地方,全年气候干燥少雨,5月至9月气温日差在摄氏15度以上,土壤中含有微量的盐份,种种条件都非常有利于瓜果的糖分和营养物质的积累。

不过在瑞安,能买到真正哈密瓜的机会并不多。为保证品质,瑞安淘决定发起预售,从新疆哈密产地直购哈密瓜,保证哈密瓜的品质,让你享用到真正哈密瓜的清甜爽口。

据了解,此次直购的哈密瓜产自哈密伊州区南湖乡,是哈密瓜原产地核心区,种植基地的农民坚持使用传统工艺与现代种植技术相结合的种植模式,并引天山雪水浇灌,所产的瓜肉色晶玉,甘美肥厚,芳香醇郁,细胞爽口,水分充足,并且含糖量高。

目前哈密瓜还未成熟,预计7月20日左右可采摘发

货。7月18日前购买哈密瓜的市民,还能享受每份立减10元的优惠。为保证产品质量,下单成功后,瑞安淘会根据下单顺序安排发货。



(扫一扫,即可购)

**【产品名称】新疆哈密瓜(西州蜜)**  
**【产品规格】9公斤左右(约4个装)**  
**【产品价格】99元(包邮)**  
**\*预售期下单每份立减10元,7月20日左右开始发货**

# 瑞安箱包工厂直供特卖 在家门口就能买到好箱包

出厂价+好品质 品种多+型号全

中高考已结束,忙于帮孩子填报志愿找学校的家长们,是不是需要提前给孩子准备一个耐用的箱包呢?瑞安日报瑞安淘联合全国百家媒体,推出瑞安箱包特卖节,给全市家长和学生献上一次开学季福利。

## 好箱包 用心造

此次特卖“凯瑞狮”箱包,在箱包的制作上尤为讲究。箱体材质采用ABS、PC,甚至是铝合金等;轮子则采用360°静音万向轮;精致的TSA海关锁方便检查通行,同时更加安全保险;更有隐藏式挂扣、软性材质提手等人性化设计。

## 产地直供 价格优惠

一个“箱包名城”——瑞安生产的好箱包在市面上价格并不便宜。因为瑞安的箱包基本上都是发往外地,再由外地经销商销售,多了一层甚至几层的环节,所以到达消费者手中的都是“高价”了。

而这次,为了给大家带来了更多的福利,瑞安淘与生产工厂合作,由工厂供货,省去了中间环节,为消费者带来

直接的优惠。

此次瑞安箱包特卖节时间截止8月底,市民凭学生证、准考证、老年卡前来购买还可享受8折优惠,欢迎大家前来选购。

## 【爆款推荐】

型号:AXSPK6008  
尺寸:20寸/24寸/28寸  
颜色:玫瑰金、银灰、黑色、大红等多色可选

特点:2017年新款,流行的亮条纹设计,ABS+PC材质,轻便耐压且有质感,静音万向轮,多功能内衬,更强调使用的便捷性。

特卖价:418元/538元/648元

特卖时间:即日起至8月底  
特卖地点:瑞安日报一楼(安福路30号)  
咨询电话:66888183

