



天鹅堡小镇：旅游+地产，助力文成打造休闲度假名城

“抵达时只匆匆一眼便觉惊艳无比，青山翠谷、层峦叠嶂中，高低错落的尖顶在风动的树林中时隐时现。”“一幢幢欧式别墅，坐落在山间不仅不显突兀，反而添上一抹异域风情。华灯初上，童话中的城堡像梦境般不染凡间烟火。”“大厅里随处可见的修饰和点缀都很有欧洲风情，四周穿透玻璃的阳光使整个大厅更加温馨浪漫。静坐于阳台，远望四周山林，呼吸新鲜空气。”……

这些是上月，温州市旅游体验师金晓飞记录并分享的一段旅行体验。这段旅程不是在欧洲，而是在文成县天鹅堡小镇——当地目前最具代表性最成熟的旅游地产项目之一。

在项目开发商文成县中兴房地产投资有限公司董事长陈晓春看来，天鹅堡和文成相辅相成，既是该县以全景文成、全域旅游、全时旺季为目标，围绕运动休闲和康体养生两个主题，打造浙江休闲度假旅游目的地名城的一个成果，又以民间投资形式，缓解了地方财政瓶颈，助力上述中心工作落实。



得文成地利建欧式度假区 获国家旅游局、国开行认可

文成的生态环境，赋予天鹅堡小镇独特资源禀赋。小镇坐落于西坑镇和石垟森林公园。该森林公园地处4A级旅游景区铜铃山国家森林公园、龙麒源、安福寺、猴王谷等景区中心地带，平均海拔超900米，森林面积8.16万亩，森林覆盖率超95%，是温州市海拔最高和植被最好的森林公园之一。那里山川秀美、奇峰鼎立、峡谷幽深，空气质量达国家一级标准，有天然氧吧之称。那里四季分明、奇景纷呈、风光旖旎，清

新安静的自然环境和城市的喧闹形成鲜明对比，是浙南一处集森林养生、避暑度假、休闲旅游于一体的胜地。

凭借独特资源开发的天鹅堡，成为省第二批特色小镇森林氧吧小镇核心项目之一，入选国家旅游局、国家开发银行等9家银行，共同组织专家遴选确定的2015全国优选旅游项目名录。

小镇一期规划总占地面积372亩，分5期建设，预计总投资近10亿元。其概念性设计由世界著名的美国EDSA环

境景观规划设计事务所编制，控制性规划、详规、建筑方案、景观设计由国际知名规划师陈跃中领衔的易兰(亚洲)景观规划设计事务所编制，以德国新天鹅堡城堡和阿尔卑斯地区建筑为蓝本，打造集生态、美食、保健、游乐、运动于一体的山地欧式养生度假区，包括别墅、公寓、酒店、商业小镇、小型影院、宴会中心、山地温泉、室内滑雪场、室内室外泳池、露营场地、网球场、室外瑜伽修炼区、垂钓区、骑行道、健身房等业态设施。



独占性游乐设施吸引游客 房地产投资经营模式成熟

作为旅游项目，天鹅堡小镇推出部分在温州市具有独占性的游乐业态。比如，浙南闽北规模最大的不受天气限制、可四季滑雪的国际标准室内滑雪场，由滑雪区、戏雪区、练习区、观赏区等部分组成，滑道长205米，宽36到63米，上下落差19米，一次可同时容纳600人滑行，从澳大利亚引进人工制冷和造雪技术，雪质、雪层厚度、减速设施等均达国标。

今年底交付使用的悬空无边际恒温泳池，建于酒店旁山体悬崖处，采取露天无边际设计。泳池下为室内恒温泳池，悬空处和地面有20米落差，两泳池底部均镶嵌透明玻璃，类似玻璃栈道惊险刺激。小镇还有按四星标准建设的酒店，配备79间客房、大堂吧、餐厅、包厢、会议室、酒吧、台球室等设施。

天鹅堡地产部分主要包括别墅和公寓，都拥有70年产权。别墅一期共35幢，已售罄交付使用。二期有37幢74套三层双拼连体别墅，每套建筑面积约190平方米，另赠送室

外绿化200多平方米，售价168到218万元，也已售罄计划今年底交付使用。三期水岸别墅完成规划设计，水系进入施工，共37幢74套，分湖畔别墅、泳池别墅、温泉别墅3类，每套建筑面积约186平方米，另赠送部分阁楼面积，户型为3室2厅4卫1阳台3露台。购买三期别墅还可选择产权式酒店管理方式，委托酒店管理公司经营。小镇有度假型公寓4幢631户，户型南北通透，有51和70平方米两种建筑面积供选择，均价每平方米7500元。还有21幢5房到9房别墅对外出租，面积330到380平方米，配备客厅、厨房、餐厅，供团体游客度假使用。

目前，天鹅堡小镇已形成稳定经营开发模式，实际投资额达总投资额一半。室内滑雪场推出试营业半个月后，一个周末就接待上千游客，成为当时旅游市场的网红。今年五一小长假，小镇达游客接待能力上限，在建和在售项目进展顺利。

据《温州日报》



墅造幸福家

排屋正当红 现房更到位

绿城物业服务

万方园林景观

室内恒温泳池

法式建筑风情

一线俯瞰江景

0577-66879999

销售中心：瑞安滨江大道1888号大诚外滩印象

开发商：瑞安市大诚房地产开发有限公司

瑞房售许字（2014）第036号