

我市真金白银扶持建筑业发展

鼓励“走出去”“迎进来” 最高奖励500万元

记者 黄丽云

在我市落户注册的市外特级、一级、二级施工总承包企业,分别给予500万元、100万元、30万元奖励,创造市外产值的建筑业企业,奖励按企业在市外新增建设项目对我市地方财政贡献度的70%计算,建筑业企业施工总承包资质晋升为特级、一级、二级的,分别给予500万元、100万元、30万元奖励。这一系列的优惠政策只为扶持我市建筑企业的发展。

记者昨日从市住建局获悉,我市继2011年出台扶持建筑企业发展的政策后,出台了更大力度的扶持政策,拿出真金白银为瑞安建筑企业提供新一轮“发展春天”。

产值再创新高,后续发展仍艰难

2011年我市出台《关于扶持瑞安市建筑业发展的若干意见》后,建筑业取得了快速发展,同时也大幅度带动了税收和社会效益的增长。

市建筑业协会会长柴剑锋介绍,2011年,我市有资质的建筑施工企业共74家,其中国家一级总承包企业4家,二级总承包9家。2011年度全市建筑业完成建筑业总产值45.5亿元,实现创税收2.6亿元。经过五年的发展,2016年,建筑企业产值再创新高,全市实现建筑业总产值125.47亿元,实现创税收6.2亿元,其中创税超1000万元以上建筑业企业10家,超3000万元以上3家,建筑业增加值占全市GDP的7%左右,实现税收占全市税收达10%,建筑业已经成为我市的支柱产业之一。

据悉,目前我市有资质的建筑业施工企业和中介服务机构共127家。其中建筑业施工企业102家,中介服务机构25家,检测公司6家。

势头虽好,但经过近几年的发展,我市出台的一些扶持优惠政策和优惠举措已经不能适应当前建筑业发展要求。去年,我市建筑业企业产值创新高,但是存在的困难也很多。柴剑锋说,由于瑞安经济格局调整,国企和央企承建我市大中型公建项目和旧村改造项目日益增多,本地企业市场占有率不断下滑,2011年本地企业的市场占有率为60%左右,到2016年市场占有率仅30%,再加上建筑业营改增调整等因素影响,我市建筑业企业发展需要更大力度的支持。

鼓励本地企业走出去、市外企业迁入

我市建筑企业后续发展有一定困难,为改善这个局面,我市出台了《进一步扶持我市建筑业发展的若干意见》,加大了对建筑业企业的扶持力度。市住建局建筑业科科长杜庆蛟说。

此次出台的新政策,与之前的政策相比一大变化在于,下大力气鼓励企业开拓外地市场。杜庆蛟介绍,按照新规,建设行政主管部门要成立市外市场开拓服务平台,与当地相关部门建立协作关系,对创造市外产值的建筑业企业给予奖励,奖励按企业在

市外新增建设项目对我市地方财政贡献度的70%计算。而此前,奖励仅按企业在市外新增建设项目对我市地方财政贡献度的30%计算。

另外,新规还强调实施“引进来”战略,鼓励市外企业迁入。对在我市落户注册的市外企业进行奖励,对特级、一级、二级施工总承包企业,分别给予500万元、100万元、30万元奖励。奖金分3年等额予以发放。而之前并无此项规定。

真金白银,符合条件就有政策奖励

柴剑锋同时还是市建筑工程有限公司董事长,去年该公司创税3293万元。柴剑锋表示,新政策出台后,政府对我市建筑企业的扶持力度变大了,这必将有利助推瑞安建筑企业打开市场,使之在激烈的市场竞争更具实力、更有话语权。

柴剑锋说这话是有依据的。据了解,除了“走出去、迎进来”战略,新规中还有更多的真金白银,为我市建筑企业做大做强做优服务。

提升企业资质等级,鼓励企业做大做强。建筑业企业施工总承包资质晋升为特级、一级、二级的,分别给予500万元、100万元、30万元奖励。

结合地方财政贡献度指标,鼓励企业创税创收。对建筑业企业年度地方财政贡献首次达350万元、700万元、1050万元,给予10万元、20万元、30万元奖励,并以此类推,按年地方财政贡献每提高350万元,奖励金额增加10万元的标准进行奖励。对年实缴税费1000万元以上、5000万元以下的企业,由市政府授予突出贡献奖,超5000万元的,由市政府授予功勋企业奖。

上述奖励旨在做大我市建筑企业,对于企业的做优做强,我市亦很重视。杜庆蛟说,我市实施“质量强

市”战略,鼓励建设优质工程,同时还引导“标准化”施工,提高安全文明水平。

根据规定,对在我市建筑业企业在本市项目获得鲁班奖、国家优质工程奖的,分别给予100万元、70万元奖励;对获得浙江省建设工程钱江杯和全国建设工程装饰(公共建筑装饰)奖的,分别给予30万元、20万元奖励;对获得温州市建设工程瓯江杯和浙江省优秀建筑装饰工程(公共建筑装饰)奖的,分别给予15万元、10万元奖励。对装修类的优质工程,奖励对象为装饰装修专业承包企业;对其他优质工程,奖励对象为工程施工总承包企业。同一工程获得同一性质、不同级别奖项的,按最高级别奖励。符合优质工程创建条件的政府投资项目应实行优质优价,并在招标文件和相关合同中予以明确,不再享受上述奖励政策。

另外,鼓励企业开展安全文明标化工地创建活动,我市建筑业企业在本市范围内承接的项目获得“全国建筑施工安全文明工地之最”、“省级建筑施工安全文明标化工地”、“温州市级建筑施工安全文明标化工地”荣誉的,分别给予30万元、10万元、5万元奖励。奖励对象为工程施工总承包企业。同一工程获得同一性质、不同级别奖项的,按最高级别奖励。

我市扶持科技创新 下重本 科技创新二十条 点燃创新引擎新动能

本报讯(记者 项乐茹 通讯员 胡叶)创新资源整合力度不够、科技成果转化不高、创新创业领军人才团队不多、企业科研能力不强,打破这些制约科技创新的“瓶颈”,补齐科技创新短板,我市拿出了实招。

日前,我市正式出台《瑞安市支持科技创新政策二十条(试行)》新政策,简称“科技创新二十条”,在已有基础上新增“优先将新增工业用地用于培育高新技术企业和省高成长科技型中小企业的投资项目”,对符合条件的,“供地价格分别按不高于工业基准地价的75%和80%执行”等科技扶持培育政策,完善形成总计20条的科技创新政策体系,以此最大限度激发全市各类创新资源活力。

多个政策 真金白银 给补贴

在此次“科技创新二十条”中,加大了对科技型中小企业培育力度、产业化支持力度等扶持政策,引起众多企业及科技平台机构关注。其中第1条“对新评定的省高成长科技型中小企业,给予一次性补助10万元”、第7条中“每年在瑞安市级以上专利示范企业中择优立项支持若干项发明专利技术产业化项目,给予项目研发总投入30%以内的经费补助,最高补助金额不超过50万元”等政策给予“真金白银”的支持。

我市传统产业基础深厚,但创新创业领军人才和产业化一线的高端人才依然缺乏。新政中加大了创新创业团队、项目和人才发展平台的奖励力度,对入选浙江省领军型创新创业团队的,在首个资助期内,按照不低于省级财政投入额度进行配套资助。对符合“玉海聚才计划”重点引进、培养的高层次人才等在瑞创业,有场地需求的,可享受科技企业孵化器免费入驻等政策优惠。同时,加大青年大学生创新创业支持力度。毕业5年内大学生创办企业可申请不超过30万元的创业担保贷款,给予全额贴息,贴息期限不超过3年。租用经营场地创业的,可给予租金30%的场租补贴,年补贴最高额不超过7000元,补贴期限不超过3年。

我市还在聚集科技创新资源,营造良好环境上搭建平台。新政中加大科技招商力度,对于市

外引进(迁入)的高新技术企业,享受市内高新技术企业同等待遇,“优先安排用地”,从迁入年度起三年内,“优先给予科技项目立项至少1项”,并从科技融资、专利申请、创新券等方面给予大力支持。

企业受惠激发科技创新活力

新政对于推动企业进一步科技创新增添了更多动力和底气。我市一科技型创新企业负责人李先生表示,新政二十条可谓含金量十足,对应需求精准扶持。现阶段企业就有进入资本市场等发展需求和计划,新政中就配套提出了政策扶持,在科技金融方面提出科技型企业采取专利权质押方式贷款,按不超过以发放贷款同期银行基准利率计算的利息总额的50%贴息资助,每家企业可享受贴息的最高贷款额从300万元提高到500万元。比如在现有扶持政策基础上,再分别对高新技术企业和省科技型中小企业改制为股份有限公司、新三板挂牌的、国内上市给予10万元、30万元、100万元等一次性补助。

新政的出台为小微企业降低了创新成本。浙江久恒光电科技有限公司负责人吴旭浩说,以前他们使用科技创新券开展检验检测、科技查新等研发活动只能抵用50%的技术服务费,现在可以全部抵用了。市科技局相关负责人表示,“科技创新二十条”出台后,高新技术企业、科技(创新)型企业、专利示范企业、科技企业孵化器在孵企业、领军工业企业、高成长型工业企业等六类企业同一年度可申领科技创新券额度从最高10万元提高到最高20万元,上述六类企业开展检验检测、科技查新等研发活动给予全额抵用,开展合作研发、委托开发等其他研发活动,最高也可以抵用50%的技术服务费。

和之前政策相比,今年补充后形成的“科技创新二十条”政策体系是近年来我市力度最大、含金量最高、政策导向最突出、配套最完整的科技创新政策体系。市科技局局长林德池说,新政二十条的出台有助于深入实施创新驱动发展战略,进一步提升自主创新能力,补齐科技创新短板,服务经济社会发展主战场,助力瑞安加快打造省级创新型城市。

我市2个团队入选 温州市领军型创新创业团队

本报讯(通讯员 胡叶 记者 项乐茹)在日前举行的温州领军人才工程表彰仪式上,温州市委人才办对入选2016年温州市领军型创新创业团队的5个团队进行表彰,我市2个团队入选,实现了领军型创新创业团队“零”突破。

队的两个团队分别是由瑞立集团有限公司蒲阿里带队的瑞立汽车底盘悬架系统研发创新团队、浙江华峰氨纶股份有限公司杨晓印带队的特种聚氨酯弹性纤维技术开发及产业化创新团队。据了解,温州市领军型创新创业团队评选从2015年度开始,截至目前共评出11个团队。

鸿禧置业关于 华鸿·中央原墅 的声明

我发现近期市场上部分中介人员,利用“华鸿·中央原墅”(备案名“瑞雅园”)临近开盘之际,发布“不需摇号,即可内定选房”等虚假宣传,欲以不法手段谋取利益。

鉴于此,现我向各位购房朋友作出以下郑重声明:

市场上出现的“不需摇号,即可内定选房”等谣言,非我司推广政策信息,我司也未授权个人或单位对“华鸿·中央原墅”房源进行销售,上述行为均为某些房产中介私自所为,与我司无关。请购房朋友们以我司官方发布的销售政策为准。在此,也提醒购房朋友谨慎购房,不被不法分子蒙蔽,上当受骗而导致损失。

同时,正告上述中介人员,立即停止散布谣言、欺骗消费者、损害我司声誉的不法行为,如再次发现则坚决予以追究法律责任。

特此声明

瑞安市鸿禧置业有限公司 2017年7月1日

省首届雀神大赛 10万元大奖 等你拿

扫一扫报名 “瑞安麻将大赛”

扫一扫关注 “瑞安麻友” 公众号

报名时间: 2017年6月22日—7月15日

报名热线: 0577-66888080