

今日住建

# 推出 合并办、网上办、容缺办、提前办 四办服务 纪委点赞住建审批窗口 最多跑一次 改革

记者 钱枫枫

今天来办理什么业务,来了几趟了,有什么事项还没有办成,对服务满意吗?

7月4日下午,市纪委派驻第九纪检组及市住建局机关纪委,现场体验住建审批窗口现场审查、现场审批、现场取件等3个一线岗位工作,督查窗口最多跑一次改革后的办事流程、服务质量和办事效率。



住建审批窗口(陈立波摄)

当天,市纪委派驻第九纪检组及市住建局机关纪委工作人员仔细倾听了郑艳在内的多位办事群众的心声,详细了解网上申报所需材料、操作流程、办理时间等相关信息,督查住建审批窗口落实最多跑一次改革情况。

据悉,我市住建审批窗口最多跑一次改革,实现基建项目审批事项在温州各县(市、区)覆盖最高、最先实现基建项目全流程审批,并用34天时间办理吾悦广场施工许可证。

体验结束后,市纪委派驻第九纪检组及市住建局机关纪委对住建审批窗口取得的成果给予充分肯定。同时,他们指出下一步要继续优化整合窗口,尽量减少形式上的审查,充分利用互联网,真正做到让数据多跑路,让群众少跑腿。

## 行政权力做 减法

昨日,记者获悉,自最多跑一次改革以来,住建审批窗口不断创新方式,减少流程,推出合并办、网上办、容缺办、提前办的四个办服务,以行政权力的减法,换取群众满意的加法。

据了解,上述郑艳成功办理手续的情况就属于容缺办。在主件材料齐全,副件材料缺少的情况下,该窗口采取先承诺后补正的办法,先予以实质性审查,待容缺材料补齐后核发证件。

今年以来,该窗口为市第五人民医院改造等20多项工程实现容缺受理。

合并办即精简申报材料,对出让土地项目,把建设用地规划许可合并到建设工程规划许可阶段,合并流程、一次办结,直接办理《建设用地规划许可证》。从基本建设的第一道程序(规划选址)到最后一道程序(施工许可),所有共性材料到窗口办理只需提供一次。今年以来,已为市大桥包装机械有限公司厂房改扩建项目等40多项工程实行合并办理。

住建审批窗口还充分利用互联网开展网上办服务,积极整合信息资源,利用现有数据系统,全面实行质量监督、建筑工程施工许可证、人员资质、企业资质网上办理,为建设单位办理相关审批手续节省了宝贵时间,提高服务效率和水平。

同时,住建审批窗口积极开展提前办服务,在项目前期阶段提前介入,提供保姆式服务,推出模拟审批,对土地意向明确但尚未取得土地权属的项目采取模拟审批方式,按规定的基本建设程序开展审批,待取得土地使用权后换发证件,加快项目落地。

## 我市多举措 规范农村建房 打造靓丽乡村 风景线

本报讯(记者 钱枫枫)日前,记者从市住建局获悉,今年以来我市落实美丽乡村精品村建设任务16个,农民自建房开工建设4000多间。针对当前农村建房存在布局散、风格乱、质量差等问题,我市紧抓大拆大整、大建大美有利机遇,坚持品质和品位两手抓,着力打造一批体现江南水乡特色的瑞安民居。

近年来,均路村按照规划的温商故里品牌形象逐步建设,一线统领、双溪环绕、三巷延伸、五群辉映的村庄总体格局显现。这是我市强化规划管控的缩影,通过制定村庄规划三年编制计划,突出实际开展针对性村庄规划编制,最终基本实现村庄规划全覆盖,努力打造农村建房新亮点。

同时,我市紧密结合持农村建房与美丽宜居示范村建设、传统村落保护等当前村镇建设重要载体,大力推进各类示范创建。目前,我市黄林、均路2个村入选中国传统村落保护村名录;申报省级美丽宜居示范村8个,已通过验收2个,今年计划完成3个村验收。

为了乡村风景更靓丽,我市修订《农村村民建房管理办法》,突出房屋质量安全管理,首次明确新建房屋建筑层数不得超过4层,层高在14米以内,单户建筑面积不得超过180平方米,建筑立面色彩、屋面形式需与周边环境相协调等,进一步加强建筑风貌控制。委托设计单位编制完成32套不同类型的农房设计图集方案,免费发放给建房户参考。同时,通过政府购买服务方式引导设计单位参与到农房建设过程监管,实现由专业的人做专业的事,进一步保障农房建设质量安全。

另外,我市通过优化审批流程、把关重要环节,规范农村建房。以简政放权为契机,制定《关于规范民房新、拆、扩、改建审批流程的通知》,明确审批流程、办结期限等重要事项,下放权力到基层,由乡镇、基层站所负责现场踏勘,缩短审批时间。在施工前期,指导建房户和施工方签订建房合同,明确双方权责,对未按规定签订建房合同的,一律不予开工,从源头上减少施工质量纠纷;在房屋质量验收环节,严格落实建筑放样到场、基槽验线到场、施工过程到场、竣工验收到场等四到场制度,切实加强农房建设全过程监管。截至目前,共成功制止违规行为25起。

【今日潘岱】

# 开展系列“红七月·服务月”活动,紧跟中心工作节拍 潘岱街道红色党建“落地有声”

记者 张洵煜

我志愿加入中国共产党,拥护党的纲领。日前,潘岱街道隆重举行庆祝中国共产党成立96周年大会,14名新党员面对党旗庄严宣誓,与会党员一同重温入党誓词。潘岱街道党工委书记张震宇、市委党校高级讲师胡启昕为全体党员上党课。

此次大会正式拉开了该街道红七月·服务月系列活动的序幕。慰问党员、开展志愿服务、上党课、红色之旅。红七月期间,该街道活动丰富多彩。

今年以来,该街道始终将党建贯穿民生,落地有声,发动党员参与大拆大整、剿劣、志愿活动等。

## 走出去学先进 党员收获满满

两学一做,学是基础。除了常规的夜学,潘岱街道创新学的形式,更多地选择走出去学。

6月份,山南村、谢岙底村和长山村组织党员去塘下镇陈岙村参观、学习。看着陈岙村丰富的党建内容和完善的基础设施,党员们纷纷表示受益匪浅。

现在党员活动日内容比以前丰富了。通过实地走访、学习,我们对党建的认识更深刻,责任感也更强了。长山村一党员如是说。



联大化工党员服务队开展志愿服务活动

为深入贯彻落实两学一做学习教育实践活动,7月2日,潘岱街道组织20多名党员前往平阳,开展以追寻红色足迹,弘扬革命精神为主题的党日活动,参观中国工农红军挺进师纪念馆。

通过实地参观学习,党员干部切实增强了使命感和责任感,在今后的各项工作中充分发挥先锋模范作用。街道组织委员黄林东说。

## 两学一做 结合中心工作

两学一做,做是关键。潘岱街道充分发挥党员力量,紧密贴合中心工作的节拍,让党建与民生实事合拍。

6月以来,我市连日降雨。该街道党员干部密切关注地质灾害点的情况,发扬5+2、白加黑精神,推进芦浦村、白象村地质灾害点住户搬迁工作。

上述村两委积极配合,与街道工作人员多次上门做思想工作。6月23日,芦浦村4户住户搬迁,7月3日拆除5间危房。此外,两个村的党员配合街道工作人员,每天到地质灾害点巡逻,严密监控地质状况。

当前,我市全面掀起剿劣劣V类水热潮,该街道积极响应,并号召党员积极投身剿劣队伍。党员们当起了剿劣义务监督员,一旦发现直排废水、污水情况,及时制止或向街道办事处举报,并配合村两委工作,开展捡拾河岸垃圾等志愿服务。

## 党员带头 做志愿服务的先锋

日前,潘岱街道领导班子成员、驻村干部走访慰问21个村50多名老党员、优秀党员和生活困难党员,送去党组织的关怀和温暖。

同时,21个村相继开展环境整治党

员志愿活动,500多名党员挥铁锹、拿扫把、清理垃圾。

夏日炎炎,他们的热情依然高涨。在党员干部的带动下,许多村民积极加入志愿者队伍,为街道百日攻坚环境整治贡献力量。

企业的党员队伍没有掉队。这段时间,浙江联大化工股份有限公司党员志愿者十分活跃:一批党员志愿者身穿黄色小马甲,为企业残疾员工理发;他们走进市福利院,为孩童送去牛奶、蛋糕等爱心物品。

值得一提的是,日前前洋村成立了该街道首个村级党员关爱基金,选举产生第一届理事会成员,村党支部书记张永余当选为会长。短短十几分钟时间,就筹集了33100元爱心款。

下一步,我们将采取党员捐一点、社会筹一点的方式筹集资金,帮助村里的困难党员、群众。同时,制定基金管理办,确保基金专款专用、合理使用。张永余说。

## 联合专家组开展安全检查 制定一企一策方案 部门联合 严管厂中厂 安全生产隐患

本报讯(通讯员 蔡庆朋 潘小绿 记者 张洵煜)日前,潘岱街道绷紧安全生产弦,加快步伐开展厂中厂安全专项治理工作。

据了解,部分发展潜力较差的企业会将闲置厂房分隔,租赁给小企业或个人经营,形成厂中厂。一些不法企业借此游离于监管之外,非法从事无证无照生产经营,存在管理混乱、责任不明、隐蔽性强等情况,为安全生产埋下重大隐患。

为全面摸清辖区内厂中厂情况,潘岱街道驻村干部、安监员等对照整治范围和重点,开展全覆盖排查。为弥补街道安全监管人手有限、专业技术不全面等短板,确保最短时间内消除安全隐患,该街道聘请安全中介机构的专家参与安全监管。

截至6月底,该街道联合专家组多次开展安全检查,共排查30家单位,排查事故隐患304条,存在劳动用品不足、管理制度缺失、设备接地存在隐患、消防设施不全等问题,其中重大安全隐患2条。

专家组就隐患问题逐一向企业提供整改建议,配合安监员落实一企一策整治方案,责令其限期改正,并跟踪落实。针对厂中厂隐患容易死灰复燃现象,该街道按照一户一档、一企一策的要求,提出相应整改措施。通过2个月时间,该街道集中开展联合执法,同时结合四无生产经营单位整治要求,有计划取缔关停小作坊。

## 潘岱亲子运动会 趣味纷呈

本报讯(通讯员 袁瑞云 张哈镜 记者 张洵煜)今年7月11日是第28个世界人口日。7月5日上午,潘岱街道与市卫生计生局联合,在潘岱小学开展以关注人口健康,护航健康瑞安为主题的亲子趣味运动会。75组家庭参加运动会,新居民家庭成为主力军。

在欢乐的气氛中,参赛者大手牵小手,参加两人三足、跳跳球等项目。工作人员为新居民家庭发放《浙江省流动人口居住登记条例》、《新居民一封信》等宣传资料。