

电商越做越难,水果零售店遍地开花 水果销售从线上转移到线下

农行惠农网贷 便农支农 农户轻点手机就能贷款

记者 黄丽云/文 王鹏洲/图



本报讯(记者 金邦冀 通讯员 张进宇) 扩大种植规模的信心更足了、手机上随贷随还。昨日上午,瑞安农行四季青惠农点农村金融互联网现场推进会活动现场,纯信用无抵押、低息、操作简单的惠农网贷受到了200多名村民的认可和赞赏。

当日,吴桥村、霞阳村、黄垟村还被授予农行金融自治村,四季青服装城被授予农行专业市场+经营户授信单位。

针对农户小额贷款存在贷款难、贷款贵问题,今年以来,瑞安农行积极探索以互联网思维解决农户贷款难题,精心试点推广惠农网贷业务,为广大农村百姓带去了实实在在的便利优惠金融信贷服务。

只要个人信用好,其所在村为农行金融自治村,并符合农行惠农网贷条件,随时可以在网上申请贷款。我行对农房抵押贷款执行基准利率,农村集体房产抵押利率最低至月息3.625厘,同时减免集体房产评估费。农行瑞安支行三农部经理胡颖媛告诉记者。

据介绍,该行的农村金融互联网平台“惠农网贷”是通过在用户微信上搭建入口,实现农户贷款在线受理、自动审批、自助提取及还款全部可用手机操作完成。

而能让农户省去繁琐的申请资料填写、不用一遍遍跑银行,秘诀就在于“惠农网贷”首先已建立起村民信贷档案数据库,通过村委会、合作社、农会等渠道挖掘农户家庭基本信息、生产经营情况、信用情况等数据,形成“一村一表、一户一档”,并基于多维度授信模型为各家农户确定与日常生活需求相匹配的信贷额度。

真快!才几分钟,钱就到账啦!月息只要5.075厘,还能随借随还,很实用。当日上午,飞云街道黄垟村村民章先生看着手机短信上的贷款到账提醒,脸上露出了笑容。这对急于扩大自家种植规模的他来说,无疑是一场及时雨。

成为农行金融自治村后,为村民带来实实在在的好处和便利。首先,我们村里有些村民有屋没房产证、土地证,以前都没办法贷,现在可以用担保贷款;其次,四季青惠农点与我们村非常近,村民来办理业务很方便。霞阳村党支部书记蔡钟升高兴地说。

据悉,目前该行已在全市开设了22个惠农服务点,另外还有遍布全市的20个网点支行也可提供惠农网贷服务。截至今年6月末,该行惠农网贷达到2500多户,余额约6亿元,其中纯信用贷款已完成560多笔共4900多万元。今年5月,该行还与市农合联签订全面战略合作协议,计划在未来5年内向瑞安地区农户提供50亿元的专项授信额度,把支农惠农便农服务送进千家万户。



夏天是水果销售的旺季。随着配送成本以及产品损耗等因素影响,生鲜电商行业弊端不断显现,一度红火的线上拼团卖水果等销售模式逐渐遇冷,电商退网、外卖平台歇业的消息不断传出。

与之形成鲜明对比的是,今夏一些装修精致、价格实惠、品种齐全的水果小商铺、仓储式连锁店,几乎一夜之间遍地开花,成了小区周边商圈的标配。这股水果店开店风潮也让不少人嗅到商机,水果销售热潮大有从线上回归线下的趋势。

水果线上销售不再热 高耗损,低盈利 成电商硬伤

9.9元拼团,拼多多之前经常拼团买水果的,现在都很少看到了。不少敏感的人发现,最近水果拼团很少出现在生活中了。

据了解,凭借超低价,生鲜电商曾在瑞安吹起一股拼团旋风,也让传统实体商家感受到“被洗牌”的压力,不少实体商家纷纷转战线上平台卖起了水果,希望能开辟第二战场。

然而,传统水果店触网,看起来很美

美好,但线上生意真有这么好做吗?

受配送服务、运营成本、客户体验等重重限制,传统水果店的电商之路并不好走。据原果多水果店的老板陈先生介绍,2015年,他像许多实体小商家一样开始尝试O2O的水果销售模式,也拥有过自己的淘宝店和微店,刚开始的时候在网上下单的客户还是不少的,一天有十几单,甚至几十单,在实体店销售之余,一定程度上,增加了店

里的销售量,但是慢慢地订单越来越少,有时候几天都接不到一个单子。

在生鲜电商界做得风生水起的好派多在瑞安经营已经好几年了,该公司最近的水果销量较其他季节销量增加了50%左右。最令生鲜电商头疼的还是水果损耗问题。天然损耗上,所进的货物总有次品,如果将次品搭着卖,必将影响公司的信誉,如果仅出售佳品,损耗量就会特别大。还有人为耗

损,每天进货量和销售量一定要控制好,如果进货量大于销售量,那么许多水果放到第二天,卖相就会差很多,甚至无法再卖,耗损变大。

好派多经理吴仕伟介绍说,在生鲜电商竞争激烈的这几年里,控制损耗是降低成本的关键,该公司是通过大数据,相对准确地预测第二天的销量,来实现将人为损耗降到最低来实现盈利的,而对大部分电商来说,这是难以做到的。

水果零售店遍地开花 损耗易控制,赚钱更容易

购便捷

这些水果超市靠低价吸引了一大批支持者,首当其冲的是放置在门脸位置的堆头,这些堆头通常是应季水果,价格绝对劲爆。深谙消费者心理的经营者用悬挂在堆头的放大价签进一步强化低价理念,既带动了客流又带来了口碑。据了解,根据季节不同,水果超市的品类也不相同,但都会有好几种。

电商的销售太难预测了,而线下的消费群大多是周边社区居民,较稳

定,盈利也可以预期。江南果仓的工作人员表示,水果销售准入门槛看似不高,但也存在不小风险。要经营好一家小小的水果店,细节把控十分重要,从选址、控损、采购,到最终销售的每个环节,都决定着是否盈利。

和线上一样,控制损耗也是经营好水果实体店的首要问题。水果损耗越小,利润就会相应增加。马鞍山路上鲜果园相关负责人透露,大部分水果超市和小店的损耗会控制在3%左右,对次

品的低价处理就是手段之一。在不少水果零售店,你还会发现有越来越多的包装水果出现,4个桃子一组,半公斤荔枝一组,这些组合一般都是佳品和次品搭配着,让你不能随意挑选。对于超市而言,这也是基于防损的考虑。

和纯线上销售的水果电商相比,线下实体店还具有顾客体验的优势,实体店就相当于顾客的体验中心、售后处理中心、物流站点等,这也是说过零售店能大热的原因之一。

胜负根本不在于线上还是线下

不可否认,生鲜水果电商向人们传递了一种高品质的消费理念,但业内人士分析认为,多数电商平台目前的高频促销大多是靠补贴刺激出来的,若没有补贴,电商的性价比优势便很难持续。其次,电商平台商品的价格相对线下实体店不一定有竞争力,加上运营成本更大,反而更高。

吴仕伟则认为,不少人认为电商能节约消费者时间,其实这也只是一个相对的概念。对于买菜而言,是有一定的节约空间,但是仅针对水果而言,上网挑选就需要一定的时间,许多电商还有起购价格和运费,送到家还需要一两个小时,而水果店遍布各个小区,基本上

提升综合效率才是核心竞争力

出门几步就能购买到,便利性上,反而是水果店更强。另外,网购的模式针对群体毕竟有限,对于大多数中老年人来讲,每天逛超市买菜是他们日常生活的一大乐趣,而这些中老年人也是生鲜水果购买人群的主力军。

互联网对标准化产品的冲击是客

观存在的,但对于水果等非标准化产品的影响是微乎其微的,这可能是水果开店潮从线上逐渐转到线下的主要原因。吴仕伟说,无论是线上还是线下,决定胜负的根本在于速度,运送产品的时效,选门店的精准性,以及能拿到价格最优和品质最高的水果。

关于对瑞安市普通国省道部分桥梁实施交通限制的通告

因G104京福线瑞安高架桥、飞云江大桥(左)、飞云江大桥(右);G228丹东线瑞安大桥,S330瑞东线高楼溪大桥、跨高速公路高架桥(左)、跨高速公路高架桥(右),S230青岱线高楼大桥以及国省道沿线其他桥梁检测需要,为确保车辆及行人安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,决定于2017年7月13日9时起至7月25日5时止对上述桥梁实施交通限制,过往车辆按交通标志指示绕道通行。敬请广大群众、沿线各单位予以支持配合,并服从交通管理人员指挥。

特此通告

瑞安市公路管理局 瑞安市公安局交警大队
2017年7月12日

关于督促当事人处理扣留机动车的公告

(2017第7期)

截至2017年5月30日,我大队各中队在交通管理中扣留超过30日尚未接受处理的机动车共计273辆(其中汽车76辆),经通知仍未前来接受处理。请当事人自本公告发布之日起三个月内提供扣留机动车的合法证明到交通警察大队相关中队接受处罚。逾期仍不接受处理的机动车我大队将依照《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条规定予以处理。扣留机动车的基本信息,请关注瑞安交警微信公众平台(订阅号:raj122) 交警微网站 交警公告中查询。

瑞安市公安局交警大队
2017年7月12日

瑞安市中旭砂浆有限公司解散公告

瑞安市中旭砂浆有限公司股东会于2017年7月7日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:杨益武,联系电话:13567711111,地址:瑞安市塘下镇国际汽摩配工业园区5幢1楼,邮编:325204) 瑞安市中旭砂浆有限公司清算组
2017年7月12日

瑞安市珀亚建筑五金有限公司解散公告

瑞安市珀亚建筑五金有限公司股东会于2017年7月10日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:张一发,联系电话:13806801029,地址:瑞安市国际汽摩配产业基地,邮编:325204) 瑞安市珀亚建筑五金有限公司清算组
2017年7月12日

遗失

遗失瑞安市勤民农副产品专业合作社组织机构代码证正本各一份,代码:069226008,声明作废。

遗失瑞安市勤民农副产品专业合作社2013年5月17日核准的农民专业合作社法人营业执照副本一份,证号:330381NA001127X,声明作废。

遗失瑞安市勤民农副产品专业合作社统计登记证副本一份,证号:33038100419,声明作废。

遗失项云雪的瑞安市安阳街道清河小区8幢三单元501室门牌证一份,证号:100022465,声明作废。

瑞安市人大常委会关于省级工业强市创建工作情况的审议意见

(2017年7月5日 瑞安市第十六届人民代表大会常务委员会第8次主任会议通过)

瑞安市第十六届人民代表大会常务委员会第四次会议,听取和审议了市人民政府副市长林政洪所作的关于我市省级工业强市创建工作情况的报告和市人大常委会委员、财经工委主任邵万姆所作的关于我市省级工业强市创建工作情况的调研报告。常委会组成人员认为,今年以来,市政府围绕省级工业强市创建目标,以深化供给侧结构性改革为抓手,狠抓产业升级、项目建设,加快平台打造,优化服务环境,全市工业经济发展和效益有了明显提升。但仍存在要素制约严重、小微园建设进展不理想、企业培育效果不明显、发展软环境有待改善等问题。为此,提出如下审议意见:

一、要破解资源要素制约。着力破解工业用地有限与企业需求旺盛之间的矛盾,加快推进产业平台建设,突出产业用地功能,统筹新增工业用地配置,支持领军和高成长型企业用地需求,加强平台道路、供水、供电等基础设施和生活配套设施建设,不断完善平台公共服务体系,认真研究大拆大整背景下老旧工业点拆后土地、城镇低效土地的利用问题,加大工业用地供给,科学谋划小微园规划布局,加快推进小微企业创业园建设,着力满足成长性好的小微企业发展需要。强化工业用地有效供给,全面排摸全市批而未供、供而未用、用而未尽的闲置土地(厂房),分类指导、依法处理,

有效盘活闲置土地(厂房)资源,尽快建立预防土地闲置的长效机制。加快信用体系建设,加快不良资产处置,支持和鼓励企业利用闲置土地进行资产重组,严厉打击逃废债行为,积极化解企业两链风险。加强本地企业高管人才与创二代培养,支持鼓励高层次人才、专业技术人员创新创业,加大政策倾斜力度,吸引外来人才在瑞落地生根。

二、要加速产业转型升级。立足我市现有产业基础,着眼全球产业发展趋势,制定产业培育规划,增强全市工业经济发展的内生动力。着重抓好领军、科技创新型和高成长型企业培育,落实各项惠企政策,发挥政府产业资金、科技奖

补资金的撬动作用,鼓励和支持企业上市,切实扶持发展若干新的龙头企业。扎实做好小升规工作,积极促进工业投资项目早开工、早投产、早入统,关注小升规培育库企业,出台相应政策,激励企业升规的积极性。大力发展战略性新兴产业,将其作为未来工业发展的重要方向,引领传统优势产业调结构、转方式,积极围绕战略性新兴产业招商引资,着力培育形成新的经济增长点,推动经济持续健康增长。

三、要优化助企扶工服务。要营造助企扶工的良好氛围,最大限度地优化审批服务,精简审批流程和环节,切实做到让企业最多跑一次。紧跟国家降

成本,政策进展动态,认真研究国家、省和我市有关政策举措,用足用活各项优惠政策,切实帮助企业降低税费、物流等成本,合理确定工业供地价格,节约企业用地成本。打造公平执法环境和市场环境,防止选择性执法,做好政策咨询、法律帮助等延伸服务,营造清正、高效的企业发展软环境。及时研究解决小微园建设遇到的政策处理、资金保障、土地指标、规划衔接、配套设施等方面的问题,提升小微园开工审批、竣工验收及产权办理等服务水平。相关镇街、部门要增强定力,合力扶工,千方百计留住和引进优质企业,力促工业投资项目落地。