

不动产登记 一站式服务 、上门服务便民利民 莘滕街道助力 最多跑一次 改革

记者 金汝 通讯员 郑燕 王影 林明铎

以前办理房产过户 ,跑完住建跑不动产登记 ,还要跑地税。现在好了 ,不出莘滕街道公共服务中心大厅 ,就能完成各道手续。昨日上午 ,刚刚办理了房屋过户手续的莘滕住户陈先生如是说。

自今年我市 最多跑一次 改革实施以来 ,莘滕街道公共服务中心以更加便民利民为出发点 ,督促各窗口单位对照本单位进驻中心的全部事项进行梳理上报 ,整合窗口单位的资源 ,在压缩时限、缩短办件环节上优化提速 ,积极推进 最多跑一次 改革。经统计 ,该中心共有 92 项事项 ,其中即办事项 64 项 ,最多跑一次 事项 75 项(含即办件数) ,占全部事项的 81.5 %。

串联 改 并联 缩短办事时间

记者了解到 ,今年 4 月份 ,我市率温州各县市之先 ,整合实施房屋交易与不动产登记综合服务 ,实现国土、住建、地税 3 部门 一窗受理、集成服务 。办事群众不出办事大厅 ,即可一并完成原先的房屋交易、税收申报及不动产登记申请 ,实现 跑一个窗口、填一张表格、缴一次费 。

随着今年 7 月份地税莘滕分局入驻莘滕街道公共服务中心 ,当地群众也能就近享受不动产登记、办理 一站式服务 。该中心负责人介绍 ,地税、住建、国土 3 个入驻窗口加强相互之间的横向沟通 ,优化窗口间的流程 ,服务模式由过去依次 串联 改为三线 并联 ,让 群众窗口间来回跑 变成 窗口间数据网上走 。

串联 转为 并联 ,带来最大的改变是群众的办事时间大大缩短了。市不动产登记服务中心莘滕分中心主任张裕进说 ,过去市民办理房屋交易与不动产过户手续 ,当事双方需跑到住建、不动产登记服务中心、地税 3 个部门、单位 ,现在只需要到莘滕街道公共服务中心 ,递上相关材料 ,后台的各项手续由窗口单位相互衔接。

推出暖心措施 便民利民

7 月 4 日 ,地税莘滕分局正式入驻莘滕街道公共服务中心 ,除办理不动产交易和社保业务外 ,窗口可受理注销、税费减免等大部分涉税业务 ,实现 窗口受理、内部流转、即时(或限时)办结、窗口出件 的无缝对接。地税窗口在街



道公共服务中心优化软、硬件服务环境 ,搭建 党员助税驿站 平台 ,让服务再提速 ,群众办事更便捷。

市不动产登记服务中心莘滕分中心针对当前社会上的热点焦点问题 ,以及事关社会发展的重点民生项目 ,通过上门受理办件、减少服务对象需提供资料等形式 ,实行特事特办 ,解决群众的紧急之忱和实际困难。

前不久 ,南镇村潘老伯想办理不动产转移登记 ,按照规定 ,需要到当地不动产登记窗口签字。但是他年事已高 ,

腿脚不便 ,无法到场签字。

市不动产登记服务中心莘滕分中心工作人员得知这个情况后 ,开通绿色通道 ,当天下午带着相关材料来到潘老伯家中上门服务。

6 月是学校招生入学的重要时间节点。针对这一特殊情况 ,该中心特事特办 ,成立不动产登记入学服务志愿组 ,抽调精干人员专门审理入学件 ,窗口工作人员收件后在档案袋上以五角星的标志注明为学生入学特办件 ,以区分其他件。5 月份以来 ,该中心已办件

280 多宗 ,其中入学件达到 180 宗 ,为最大的办件事项之一。一名服务对象还送去锦旗表达谢意。

莘滕街道办事处副主任刘迎春表示 ,该街道还加快 四个平台 的便民服务平台建设 ,充分发挥手机 E 治莘滕 APP 的作用 ,由驻格干部收集网格内各项信息 ,计划推行部分事项 前端手机受理、后端部门办理 ,初步设想率先启动工商执照前置审批、卫生许可证申请、法律援助、低保申请、大病救助等便民事项。

市场监管莘滕所 规范叉车市场秩序

本报讯(通讯员 周文雅 记者 金汝)叉车属于特种设备 ,其安全状况直接关系到运行安全。为全面落实生产安全 ,严防叉车监管漏洞 ,近期市场监管莘滕所不断强化叉车监管力度 ,实现叉车市场规范化管理。

5 月份以来 ,该所对东新工业园区、莘滕工业区等地约 200 家生产经营单位开展摸底检查 ,发现叉车使用单位 35 家 ,工厂厂区叉车 40 台 ,大部分属于 三无 (未注册登记、未检验、操作人员无证操作)叉车。执法人员现场向经营户宣讲叉车安全知识 ,下达特种设备安全监察指令书 32 份 ,督促使用单位办理使用登记、操作人员和管理人持证上岗。

莘滕铁皮市场的叉车使用十分频繁。市场监管莘滕所在该市场开展叉车专项整治会议 ,统计内部各单位手续办理情况 ,并帮助有需要的单位统一报名参加特种设备培训及叉车培训。同时 ,该所与各叉车使用单位签订《落实安全管理主体责任承诺书》 ,落实叉车使用安全主体责任。

日前 ,市场监管莘滕所执法人员再次前往莘滕铁皮市场检查 ,发现市场内 25 户经营户中有 24 户已为叉车注册登记 ,1 户因无法提供叉车购买材料无法办证 ,执法人员对无证叉车依法予以查封。从 5 月份叉车专项整治行动开展以来 ,该所共查封无证叉车 5 台。

莘滕 518 名青年 参加征兵初检



本报讯(通讯员 林明铎 记者 金汝)日前 ,莘滕街道 518 名适龄应征入伍青年接受征兵初检 ,其中高校新生、大学在校生、大学毕业生占 63.3%。115 人通过初检。

初检现场秩序井然 ,应征青年在工作人员的带领下 ,完成了身高、体重、外科、血压、五官、视力等检测项目。体检过程中 ,街道人武部还安排工作人员向应征青年的家长讲解相关征兵政策。

在莘滕街道人武部的动员宣传下 ,广大应征青年积极响应 ,许多在外工作和学习的青年特地赶回来参加征兵体检。

清理垃圾、公益培训、开设免费伏茶点

莘滕街道 红七月 活动内容丰富

记者 金汝 通讯员 陈晓慧 潘月英

今年是中国共产党成立 96 周年。连日来 ,莘滕街道开展丰富多彩、形式多样的红七月·服务月 活动 ,广大党员积极发挥先锋模范作用 ,用实际行动共同描绘火红七月。

据悉 ,连日来 ,莘滕街道许多村居党组织开展大扫除活动 ,党员志愿者、村民代表、老协代表等带头清理村居环境卫生 ,为 创文 、创卫 营造良好的氛围。



30 多人来到市区万松山茶亭 ,清洗水杯。经过一个多小时的劳动 ,志愿者将 5000 多个杯子洗得干干净净。许多登山者纷纷拍照 ,为志愿者点赞。

日前 ,莘滕街道新居民服务管理所和市萤火虫慈善义工服务中心联合举办暑期培训班开班 ,10 多名新居民 小候鸟 在老师的带领下 ,阅读经典作文 ,提高阅读、写作水平。培训教师冉春艳告诉记者 ,这个暑期培训班针对莘滕新居民 小候鸟 ,以阅读写作为主 ,共 15 个课时。

据悉 ,今年 7 月以来 ,该街道总工会已经开设了小学生作文写作、硬笔书法教学等公益培训班 ,邀请党员做志愿者 ,义务为当地企事业单位工

作人员子女培训 ,丰富未成年人的暑期文化生活。

7 月烈日炎炎 ,酷暑难耐。这几天 ,莘滕街头出现不少免费伏茶点 ,一杯消暑的茶水是对烈日下行人一份贴心的关怀。

这不 ,莘滕街道专职消防队在门口撑起遮阳伞 ,设起了伏茶供应点 ,为路人免费提供伏茶。据悉 ,从 2015 年开始 ,该消防队就开展这项公益服务活动。队长张付林介绍 ,烧伏茶的中草药是他出资买的 ,早上 4 时 30 分许队员就开始烧制 ,平均每天要烧 5 大桶 ,每桶差不多重 20 公斤 ,除了周围的村民 ,很多路人、三轮车夫、环卫工人更喜欢喝一杯伏茶解暑。

这里的伏茶好喝 ,许多工友下了班都会装上一水壶带回家 ,给家里人喝。一名附近工厂的工人来不及脱下棉纱手套 ,喝了一杯茶后 ,又匆匆赶回去干活了。



扫一扫关注
今日莘滕微信公众号

莘滕街道开展 世界人口日 宣传活动

本报讯(通讯员 林明铎 记者 金汝)日前 ,莘滕街道卫计办工作人员在街道文体中心开展世界人口日宣传咨询活动 ,进一步倡导优生优育 ,关爱女性幸福 ,提高妇幼健康知识普及率。

宣传咨询活动以 关爱人口健康、护航健康瑞安 为主题。工作人员围绕宣传全面二孩政策、生育登记制度、倡导男女平等、关爱女性幸福、弘扬婚育新风等内容 ,向前来咨询的育龄群众详细讲解孕前优生健康检查项目。

此次宣传活动共发放宣传资料 400 份 ,接受咨询达 100 多人次。

