

历史遗留宅基地有了 身份证

补办须遵循 一户一宅、法定面积 原则

记者 苏盈盈 通讯员 刘伟静

我家的宅基地终于要有证了,这下可以放心啦。仙降街道下西垟村村民李先生说。

据悉,由于历史遗留问题、农户宅基地的产权意识不强等原因,我市部分宅基地因村民未批先建且至今未处理,或超出原审批批准面积,一直无法办理不动产证。如今,这一困惑村民多年的难题可以解决了。

记者从市综合行政执法局了解到,我市已出台《瑞安市历史遗留宅基地处置办法》(以下简称《办法》),为符合条件的历史遗留宅基地补办不动产证,切实维护农民权益,补办时间截止到2019年8月31日。

20年的宅基地终于有了 身份证

李先生家的房屋建于1996年,由于建筑面积超审批面积无法办理不动产登记,导致该房一直处于 无证 状态,这些年,他多次到街道、部门咨询,可一直无法解决。

今年6月,李先生得知历史遗留宅基地可以补办不动产登记,立即将相关材料送至仙降街道。

街道城建办受理后,组织住建、国土和综合行政执法部门的工作人员到现场踏勘,认为该房屋符合补办手续要求,但需对违法建筑予以处罚。

李先生说,违建罚款已经交了,目前所有材料已经准备齐全,马上可以送市不动产登记中心办理登记手续,我家无证20年的宅基地终于要有 身份证 了。

为了落实 最多跑一次 改革,我们在处置该违法建筑案件时走了简易程序。根据《办法》中规定的处罚标准予以处罚。市综合行政执法局仙降中队工作人员邓兴国介绍,仙降已启动历史遗留宅基地处置工作,为提高工作效率,街道将三部门联合实地踏勘时间定为周三上午,截至目前已经组织了六七次。

据了解,历史遗留宅基地处置工作

由各乡镇、街道(经济开发区)牵头,住建、国土和综合行政执法部门联合参与。由乡镇、街道(经济开发区)指定部门(城建办)受理补办手续申请,牵头组织住建、国土和综合行政执法部门对需补办的建筑物进行实地踏勘,制作现场勘验(检查)笔录。如历史宅基地补办中涉及违法建筑的,由国土、住建部门对违法用地面积和违法建筑面积予以认定,综合行政执法部门予以处罚,最后由不动产登记部门办理登记。

哪些历史遗留宅基地符合补办条件？

该《办法》明确规定,历史遗留宅基地是指2010年10月1日《浙江省城乡规划条例》实施前,农村村民在不同时期未批先建且至今未处理,或超出原审

批批准面积,导致无法确权登记发证的宅基地。

据了解,历史遗留宅基地补办权证必须满足 一户一宅、法定面积 的条件。同时需要注意的是,《办法》中明确规定,城市居民非法购买农村宅基地的,一律不予确权登记。

一户一宅 即农村村民一户只能拥有一处宅基地。1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施以来,因未批先建、现实际拥有两处以上住宅(包括在非本村建设的住宅,但不包括合法购买的国有土地住房),且合计面积超出 一户一宅 标准面积的,在本村集体范围内已出租、出卖、赠予或者以其他形式转让住宅的,另有其他未审批且合计面积超出标准面积的,均认定为多宅。此外,因合法审批、合法继承或在1987年1月1日《土地管理法》实施以前已建成的,导致拥有多处住宅的,不认定为多宅。

法定面积 又该如何认定?根据《瑞安市农村村民住房建设管理办法(试行)》确定的标准,法定面积 的标准为:6人以上为大户,用地面积不得超过140平方米;4至5人为中户,用地面积不得超过100平方米;3人及以下为小户,用地面积不得超过80平方米。以上宅基地面积标准包括附属用房建筑占地和庭院用地面积等。

中暑、溺水、食物中毒 急救现场 先做什么 ？

我市举行首届院前急救知识和操作技能竞赛

记者 陈成成 通讯员 杨建方 许正智

有人突然昏厥,无意识、心脏骤停,怎么办?立即实施心肺复苏!面对突发状况,现场人员立即对昏厥对象实施心肺复苏。这是日前由市卫生和计划生育局主办、市120急救指挥中心承办的我市首届院前急救知识和操作技能竞赛现场的一幕模拟急救场景。

9个急救站点 18名选手参赛

经过前期预选,来自全市9个急救站点的9支代表队18名选手参加了此次竞赛。按各领队抽签顺序进行技能操作比赛。这次技能操作部分采用的是场景模拟,操作包括心肺复苏、电除颤、止血包扎与骨折固定、颈椎损伤的固定与搬运等内容,均为常见急救操作。比赛中,选手们以规范、严谨、娴熟的操作,快速的反应处置能力和精湛的专业技能获得了评委的一致好评,充分展现出我市卫计系统急救人员良好的精神风貌。

据悉,获得此次竞赛个人总成绩排名第一的执业医师与持B1证以上个人总成绩第一的驾驶员,还将代表瑞安市参加2017年温州市院前急救知识和操

作技能竞赛。

市卫计局相关负责人表示,此次竞赛活动是全市院前急救工作者的一次岗位大练兵。旨在通过院前急救技能大赛这一平台,促进各医疗机构之间院前急救工作交流、推动院前急救技术进步、提升院前急救队伍水平,更好地为人民群众的健康服务。

遭遇意外 先做什么 很关键

烈日炎炎的夏天,不但是一些疾病的急性发作高发期,也是意外伤害的危险期。当中暑、溺水、食物中毒等紧急情况发生时,掌握科学的急救方法,可以给医生的抢救治疗创造有利条件,关键时刻还能挽救自己及他人的生命。

据市中医医院急救站医生黄一亨介绍,如果有人中暑,首先要让其脱离高



参赛人员开展模拟急救

温环境,转移至阴凉通风处休息,使其平卧,头部抬高,松开衣扣。如果中暑者神志清醒,并无恶心、呕吐,可饮用含盐清凉饮料、茶水、绿豆汤等,以起到既降温、又补充血容量的作用。如果中暑症状无法缓解,要第一时间就医。

如果有人溺水,脱离水面做好有效人工通气是现场急救的关键。黄一亨说,无论是现场第一目击者还是专业人

员,都应该首先清理淹溺者的口鼻异物,保持气道通畅,必要时进行口对口人工通气。如果摸不到患者大动脉搏动、听不到呼吸音、看不到胸廓起伏并伴有面色苍白、意识不清等症状,这就意味着心跳呼吸停止了,目击者必须第一时间进行心肺复苏并拨打120。如果怀疑食物中毒,要第一时间催吐导泻并及时就医。

瑞安经济开发区 获先进省级 经济开发区称号

本报讯(通讯员 丁朝盈 记者 张洵煜)日前,省商务厅根据省政府办公厅印发的《激励全省开发区争先进位建立末位退出机制实施方案》,会同省财政厅、省统计局,对全省开发区进行综合考评。瑞安经济开发区荣获2016年度先进省级经济开发区称号,这也是瑞安经济开发区连续第四年获得此项荣誉。

据了解,此次考评从开发区经济规模、发展质量、综合效益、增量增速等方面进行综合评价,在50个省级经济开发区中,瑞安经济开发区位列第12位,较去年上升2位。从分项指标来看,瑞安经济开发区在发展质量上位居第6位,在科技投入、人才、创新平台主体和创新成果等方面展现了较强的竞争优势。

我市查获首例侵害 消费者个人信息案

本报讯(通讯员 徐治雨 记者 张洵煜)购买了房子,在新房交付之后,你是否经常接到建材商、装修商的营销电话?电话接通后,发现他们对你的姓名、家庭住址等信息了如指掌。近日,市市场监督管理局稽查大队查获一家私自利用小区业主个人信息进行推销装修产品的商家。

据了解,市市场监管局稽查大队执法人员在塘下某建材经营部调查商标侵权案件时,无意间发现该经营部的前台放着一本笔记本,封面上写着 某某小区 字样,里面记录了该小区不同楼房业主的姓名、联系方式等个人信息。当执法人员询问这些信息的来源时,商家表示,这些信息是由对正在装修的小区楼房进行 扫楼,通过小区的装修工人和搬运公司等渠道收集的,用于电话推销其建材经营部的销售商品。目前,该商家因涉嫌侵犯消费者个人信息得到保护的权的行为,被该局依法立案调查,该案为我市首例侵害消费者个人信息案。

市场监管部门提醒市民,在接到商家的推销电话时应明确表示拒绝,不要过多交谈和理睬。如果商家继续进行恶意骚扰,市民可收集证据后拨打12315进行举报,依法维护自身合法权益。

塘下体育联合会成立



本报讯(记者 陈立波)近日,塘下镇体育联合会成立大会隆重举行,该镇30多家体育社团的主要负责人与会,会议通过了相关《章程》,选举产生了第一届理事会成员,余小林当选首届会长。

联合会成立后,将加强各会员单位之间的交流联系,广泛开展群众性体育活动,推进塘下全民健身工程实施,并利用各个会员单位的专业知识,开展相关体育培训,让热爱运动的市民能够了解到更多的专业体育知识。余小林说。

瑞安冠金口腔门诊部

冠金牙科

口腔专科

接诊时间:8:00-20:00

(温5)医广[2017]第05-22-01号

地址:塘下镇邵宅村三华景苑1层西01室

咨询电话:0577-65352878

遗失 遗失瑞安市申达皮革机械厂(普通合伙)2013年4月27日核准的营业执照正副本各一份,证号:330381604034434,声明作废。 遗失瑞安市跃进塑料编织厂税务登记证正副本各一份,证号:330381145597418,企业编码:330381000300027,声明作废。	遗失瑞安市跃进塑料编织厂统计登记证正副本各一份,证号:0673681,声明作废。 遗失浙江紫围植物科技有限公司2017年3月3日核准的营业执照正副本各一份,证号:91330381MA285GRY95,声明作废。 遗失林爱仁2013年3月8日核准的营业执照,证号:330381606041863,声明作废。	遗失瑞安市亿人便利店2015年10月21日核准的营业执照,证号:330381603105137,声明作废。 遗失瑞安市亿人便利店食品流通许可证,编号:SP330381125006,声明作废。 遗失瑞安市飞云街道繁荣村股份经济合作社2015年1月26日核准的营业执照正本一份,证号:330381000037658,声明作废。	遗失瑞安市瑞远润滑油有限公司2016年6月14日核准的营业执照副本一份,证号:913303817864109599,声明作废。 遗失瑞安市飞云镇繁荣村村民委员会组织机构代码证正本一份,代码:77573432-5,声明作废。 遗失瑞安市飞云街道繁荣村股份经济合作社统计登记证正本一份,证号:33038111320,声明作废。	遗失瑞安市高园莒莽农业专业合作社2015年2月9日核准的农民专业合作社法人营业执照副本一份,证号:330381NA001392X,声明作废。 遗失瑞安市申远机械厂2013年9月20日核准的营业执照副本一份,证号:330381000229435,声明作废。
--	--	---	---	--

“讲文明 树新风”公益广告

唱响文明新乐章 谱写和谐新瑞安

中共瑞安市委宣传部
瑞安市文明办 宣
瑞安日报社