



燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台,如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

本期房源

我要出售

夏女士有一间位于老城区广场南路12号的商铺出售,面积约37平方米,国有出让、双证齐全。商铺临近东塔大厦,现出租中,简单装修,总价130万元。

吴先生出售一套清泰小区房源,7楼,国有出让、双证齐全。房子面积94平方米,简单装修,总价138万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

陈女士有一套瑞祥大道的房子出售,楼层在5楼,国有出让、双证齐全。房子面积128平方米,简单装修,单价12500元/平方米,另有一楼约20平方米车库赠送。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

我要求购

林女士求购老城区体育小区房源,要求面积130平方米左右,单价1.2万元。

如何参与“燕子搜房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;
 - ②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;
 - ③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;
 - ④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。
- 如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信公众平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



一线城市陆续出台住房改革新方向,租售并举渐成趋势 楼市将迈入“租房时代”?

近期,全国楼市刮起一阵鼓励租房的政策旋风。广州出台16条措施,宣布租售同权,全力推进住房租赁市场发展;上海有新出让地块规定只准租,不准售;北上广深住房供应发生了根本变化,从“重售轻租”转向了构建“租售并举”、“市场保障并行”的供应新体系。

针对一线城市楼市陆续出台的住宅改革新政策,市场一致预估,中国即将进入前所未有的租赁大时代,租赁市场或将迎来爆炸式增长。



广州:租房人子女可就近入学 保障租购同权

7月17日,在广州市政府官网上,赫然发布了一个通知,即《关于印发广州市加快发展住房租赁市场工作方案的通知》。出台16条措施全力推进住房租赁市场发展。据了解,该方案原则上于8月底前公布实施。

值得注意的是,该《工作方案》中提出了中国住房租赁史上可能具有里程碑的一条措施:租购同权。

值得一提的是,《工作方案》明确,赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益,保障租购同权。

但需要满足以下条件具有本市户籍的适龄儿童少年、人才绿卡持有人子女等政策性照顾借读生、符合市及所在区积分入学安排学位条件的来穗

人员随迁子女,其监护人在本市无自有产权住房,以监护人租赁住房所在地作为唯一居住地且房屋租赁合同登记备案的,由居住地所在区教育局行政主管部门安排到义务教育阶段学校(含政府补贴的民办学校学位)就读。这意味着,以后在广州租房,租房人子女可就近入学。

上海:新出让地块要求建成房屋“只租不售”

上海楼市也发布两大“供应新政”,预示了我国大城市住房改革的新方向。

7月4日,上海发布两则位于浦东新区张江和嘉定新城的拟出让地块公告,特别之处在于,这两地块的用途都

为“租赁住房”,是在全国首次推出100%自持的租赁住房用地。也就是说,土地70年使用期限内,竞得人须将全部物业自持并用于出租。

7月7日,重点在完善“购租并举”的《上海市住房发展“十三五”规划》(以

下简称“规划”)发布,明确提出“十三五”期间新增住房供应170万套,其中租赁住房70万套,占总供应的60%,商品住房和保障性住房分别为45万套、55万套。

全国:12城开展住房租赁试点

7月20日,九部委联合印发了《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》,要求在人口净流入的大中城市,加快发展住房租赁市场。

住房城乡建设部已会同有关部门选取了广州、深圳、南京、杭州、厦门、武汉、成都、沈阳、合肥、郑州、佛山、肇

庆等12个城市作为首批开展住房租赁试点的单位。

《通知》要求人口净流入的大中城市,要搭建政府住房租赁交易服务平台,通过平台提供便捷的租赁信息发布服务,保障租赁双方合法权益。有利于解决住房租赁市场中存在的虚假房源、信息不透明等问题,让群众安心

租房。

要求各地加大对住房租赁企业的金融支持力度,鼓励开发性金融等行业金融机构加大对租赁住房项目的信贷支持力度,向住房租赁企业提供符合经营特点的长期贷款和金融解决方案等。

(彭丽明 整理)

千人共享盛宴 体验家居之美 瑞安红星美凯龙全球招商发布会圆满举行



7月25日,“星光梦享,锐不可挡”红星美凯龙瑞安商场全球招商发布会在瑞安喜来悦大酒店隆重开幕。行业嘉宾、全球家居领军品牌厂家、企业代表及实力经销商等齐聚一堂,共同见证瑞安开启家居崭新时代。

引领全新升级,树立消费标杆

红星美凯龙瑞安商场是瑞安大型的一站式家居建材商场,总建筑面积达12万平方米;该商场精准布局,致力于构建建材、家具、软装、电器、休闲、娱乐为一体的全新商业模式,情景化、体验式、高品质生活美学,未来将成为瑞安消费体验新风向。

项目坐落于瑞安江南新区,为重点打造的瑞安侨贸小镇核心板块;强强联合,携手

上市企业五洲集团,采用红星美凯龙第七代shopping mall模式,全新购物环境,彰显时尚。

专业运营管理,共享美好未来

瑞安红星美凯龙秉承集团专业化运营,不仅具备舒适的购物环境,超大的停车场等硬件条件,商场管理人员更是以五星级服务标准,全方位为消费者、入驻商家着想,在创新中寻找突破,为各大品牌商家提供宣传平台。

站在全新的平台和起点上,瑞安红星美凯龙向全球的家具、建材厂商和经销商发出诚挚邀请,为共同打造瑞安家居行业的美好明天而努力。

(彭丽明)

北京外企航服项目 第12期接受认购中

该项目由双国企担保,投资期限18个月,10万元起购

外企航服项目持续认购中

一款由国企发行,双国企担保的“外企航服”项目还剩6000万元,本周继续认购中。该项目总募集资金3.5亿元,分期发行,期限18个月,10万元起购,按1万元的整数倍递增。

据介绍,该项目的发行人为北京外企航空服务有限公司,公司股东有北京北大高科技产业投资有限公司(国企)和中国航空集团旅业有限公司(央企)。公司现已发展成为中国从事航空运输服务代理的专业公司,代理着国内外70余家航空公司的客、货运输业务。目前在华北地区航空运输销售额连续18年居中国国际航空公司代理人前列,在其他航空公司(包括国外航空公司)排名前5位。此次募集资金用于补充北京外企航空服务有限公司的流动性资金。

该项目的一大特点是由两家公司为

此项目发行进行担保,分别为中大博雅能源有限公司和北京北大青鸟有限责任公司。两家担保企业实力较强,其中中大博雅能源有限公司为北京北大科技实业发展中心(唯一股东:北京大学)的全资子公司。该公司主要开展大宗商品贸易及配套物流、金融服务,为集团能源矿业板块中从事大宗商品贸易的重要企业。2015年年报,公司资产总计17.1亿元,营业总收入38.1亿元。另一担保国企为北京北大青鸟有限责任公司,是北京大学骨干企业集团之一,源于国家支持的计算机软件重大科技攻关项目“青鸟工程”。经营领域涉及IT(及制造业)、教育、旅游、文化传媒、地产、金融、能源、矿产等行业,拥有多家上市公司及上百家企业,业务范围遍布北京、香港、上海等全国30多个主要城市及北美、欧洲、中亚、东南亚等国家和地区,资本运营能力强。

本周短期理财产品

“瑞报财管家”本周会在各渠道更新中短期理财产品。其中每天上午9时更新的浙金中心平台产品(7天—半年),1000元即可起购,预期年化收益率达5.0%。该产品具有起点低、收益高、期限短等特点。

此外,还有多种期限产品在瑞报财管家微信公众号平台更新。每天上午10时更新的币港湾平台:半年/一年系列产品年化收益率6.5%—8%,5万元起购。温都金服不定时更

新的7天至150天的中短期产品,1000元起购,年化收益率6%—10%。

值得提醒的是,上述年化收益率可能会根据市场情况适时调整,但所有产品在到期日当日兑付,资金兑付有保障。感兴趣的市民可扫二维码加入瑞报财管家会员群咨询与了解详情。

(温馨提示:理财非存款,投资需谨慎!)

认购方式

1.扫“瑞报财管家”微信群二维码并通过管理员邀请,了解产品详情。

2.微信端认购

(1)先关注【瑞报财管家】微信公众号;

(2)点击菜单栏【浙金中心】、【浙里投】或【温都金服】进入即可。

3.办理请至瑞安日报一楼市民服务中心(安福路30号)5号窗口,咨询热线0577-65818099(工作日8:30到16:30)。



瑞报财管家微信群



“瑞报财管家”公众号