



天鹅堡小镇公寓样板房开放

本报免费带你游小镇,咨询热线:66888080

盛夏,正值文成天鹅堡小镇旅游的高峰期,这里海拔900多米,夏季常温26℃,空气中负氧离子含量极高,是温州市民家门口的避暑养生度假胜地。

天鹅堡度假公寓作为小镇目前主推的产品,拥有70年独立住宅产权,可用公积金贷款买房。建筑面积约50—71平方米小户型,精装修,直接拎包入住。

近期,公寓样板房诚意开放,直接在公寓现房内打造出来的样板房,更是提供了一个近距离感受天鹅堡公寓真实地质的机会,感兴趣的市民可联系本报“地产展示馆”电话:66888080参与看房活动,我们将提供大巴车,免费带您去项目实地,体验天鹅堡小镇的度假风情。

高端配套,引领养生度假新生活

天鹅堡小镇以德国新天鹅堡城堡风格为基调,并充分利用独有的极致自然资源,依山形地貌打造了养生度假酒店、室内滑雪场、室外天然泳池、山地温泉、迷你高尔夫、网球场、室内恒温、露天影院、KTV、烧烤、真CS、钓鱼塘等各种配套。这其中,还不包括目前正在着力建造的无边际泳池、时尚综合餐厅、公寓楼旁的优雅水景,不断提升的配套水平,让天鹅堡小镇时时焕发新的风采,也让更多人选择在此度过悠然惬意的度假、养生生活。

公寓样板房实拍

二室一厅一卫

建筑面积:约71平方米

- ①阔景客厅与餐厅,连接阳台,大空间与阳光同在。
- ②宽松舒适二室一厅一卫,轻松满足您的居住需求。
- ③私密卫生间,干湿分离,分区合理,通风透气。

一室一厅一卫

建筑面积:约51平方米

- ④户型南北通透设计,视线通畅柔和,度假空间轻松享受。
- ⑤宽敞厨房,让爱做美食的你大显身手绰绰有余。

(彭丽明)



房产交易禁止“全权委托公证” 房子没领证,买卖要小心了



8月14日晚,司法部在其官方网站上公布了《关于公证执业“五不准”的通知》。这份“五不准”的文件里,有这样一条规定,对还没有领取不动产权证的房屋买卖,不准办理涉及不动产处分的全项委托公证。

据了解,目前在瑞安二手房交易市场上,存在大量还没有领取不动产权证的安置房、商品房期房的买卖行为,按照规定,这类房源在交易时无法按正常流程办理过户手续,由于交易时间和房子正式办理过户的时间拉得较长,若期间房价出现一定幅度的上涨,原房东就很有可能找各种借口,不愿意配合购买者办理过户手续,从而给买房人带来不必要的损失和麻烦。

针对这种情况,市场上普遍流行

通过“全权委托公证(不可撤销)”的方式,扫清未来房子过户可能碰到的障碍,具体做法是在房子交易时,让原房东与买方的某个亲戚或朋友进行委托公证,将房东在办证、过户过程中涉及的所有事务、权利义务统统委托给买方指定的亲戚或朋友,待到可以办理不动产权证和过户手续时,由这个买方指定的受委托人代替原房东,办理不动产权证和过户手续。所以只要办理了委托公证,后面的交易手续就能够一劳永逸了。

而本次国家司法部出台了相关禁令后,上述一次性的委托公证将无法实行,这将给没有领取不动产权证的房子交易带来极大的困难,而且交易风险会变得不可控制。

(彭丽明 整理)

首次认购就送50元超市卡或瑞安淘购物卡

活动针对新注册温都金服客户,积分可兑换商品

近日,瑞报财管家理财平台——温都金服推出“首次认购送50元超市卡”活动,活动受到了很多市民的欢迎。据介绍,本次活动针对新注册温都金服的用户,首次注册送288元红包,首次投资送1400积分,可兑换价值50元大润发超市卡或瑞安淘购物卡一张;首次投资5万元以上,送3500积分,可在温都金服“积分商城”上兑换更多精美礼品。卡片领取地点:瑞安日报一楼市民服务中心。如发现一人注册多个账户、恶意刷单等行为,温

都金服有权取消其活动参与资格。

温都金服“积分商城”自今年1月1日上线以来,兑换商品日趋丰富,目前有手机、食用油、大米、超市卡、美容仪等几十种优质礼品。用户每次认购产品都将按照认购金额、时间等换算成相应的积分,积分用于在“积分商城”兑换商品。

温都金服全称温州温都金融信息服务股份有限公司,重要股东为温州报业传媒有限公司和南京金融资产交易中心。双方整合自身品牌、受众、行业资源优势,

依托专业的风控能力、理财产品采集能力、网络技术服务能力等,为用户提供切合自身需求的理财产品。目前,温都金服平台上的产品主要为各类金融机构产品、优质企业政信类产品、国有平台挂牌金融资产项目,期限既有2个月至6个月的,也有1年至2年的。每个产品的信息都会公开,投资者可以清晰地了解每个产品的投向、预期收益率、期限、还款方式、增信措施等信息,产品上线均报金融监管部门备案。

本周短期理财产品

“瑞报财管家”本周会在各渠道更新中短期理财产品。其中每天上午9时更新的新浙金中心平台产品(7天——半年),1000元即可起购,预期年化收益率达5.0%。该产品具有起点低、期限短等特点。

此外,还有多种期限产品在瑞报财管家微信公众号平台更新。每天上午10时更新的市港湾平台:半年/一年系列产品年化收益率6.5%—8%,5万元起购。温都金服不定期更新的7天至150天的中短期产品,1000元起购,年化收益率6%—10%。

值得提醒的是,上述年化收益率可能会根据市场情况适时调整,但所有产品在到期日当日兑付。感兴趣的市民可扫二维码加入瑞报财管家会员群咨询与了解详情。

(温馨提示:理财非存款,投资需谨慎!)

认购方式

- 1.扫“瑞报财管家”微信群二维码并通过管理员邀请,了解产品详情。
- 2.微信端认购
(1)先关注【瑞报财管家微信公众号】;
(2)点击菜单栏【浙金中心】、【浙里投】或【温都金服】进入即可。
- 3.办理请至瑞安日报一楼市民服务中心(安福路30号)5号窗口,咨询热线0577-65818099(工作日8:30到16:30)。



瑞报财管家微信群



“瑞报财管家”公众号

瑞安市邮电南路安置房摸文定位的通知

邮电南路建设工程拆迁户:

经研究决定,邮电南路安置房(水心佳园)摸文定位工作将于近期进行。现将有关事项通知如下:

一、时间安排

套型	看房识图、身份确认		摸文定位	
	时间	报到地点	时间	地点
大套 (120—130m ²)	8月24日至8月30日 7:00—19:00	“水心佳园”1幢 (靠近江东路)一楼营业房	9月2日 至9月6日	瑞安市 体育馆
中套 (100—110m ²)	9月8日至9月12日 7:00—19:00		9月14日 至9月16日	
小套 (90—100m ²)	9月18日至9月24日 7:00—19:00		9月26日 至9月28日	
多层 (80m ² 以下)	9月28日 7:00—19:00		9月29日 至9月30日	

注:如因台风等特殊因素需调整时间的,具体时间另行通知。

二、其他事项

- 1.拆迁户须凭本人身份证(如委托他人的须提供合法的委托书、受托人身份证)、拆迁协议书等材料,按时到报到地点进行身份确认。
- 2.原则上每户参加新房定位不超过2人。
- 3.抽签顺序号由电脑随机产生,定位顺序号由拆迁户本人摸文确定。
- 4.若拆迁户轮到定位时未能到场定位的,则由玉海街道办事处、征收办工作人员在公证处见证下代为定位。
- 5.套型汇总表、分房流程等详见在报到时书面通知。
- 6.咨询电话:65871958,66610532,联系人:林先生、蔡先生。

特此通知

瑞安市旧城建设管理办公室
2017年8月17日

关于实施瑞安市市区部分道路 整治提升工程的通告

根据市政府统一部署,今年下半年将对万松路、罗阳大道部分路段进行整治提升,施工范围为万松路从阳光北路至罗阳大道段,全长1573米;罗阳大道从万松东路至瑞枫大道段,全长2232米,施工内容包括路面铺设沥青、设置机非隔离带、人行道铺装、沿街旧房屋外墙改造等,施工工期5个月。

市区部分道路整治提升工程是我市的重要民生工程,时间紧、任务重、难度大。上述两条道路为市区主要交通道路,车流量大,届时将影响道路交通通行,同时外墙立面改造将影响居民作息,请沿路居民及途经该路段的车辆司机和行人理解、支持与配合!

瑞安安阳中心城区管委会
2017年8月10日