

# 我市打造 最给力 的青年创新创业孵化器 越来越多瑞安青年选择自主创业



周二早盘,两市双双平开。开盘后,沪指弱势震荡,盘面上个股走势分化。上午10时,中国联通被巨量卖单砸开涨停板,两市做多情绪受挫,指数震荡走弱。此后,保险股发力护盘,中国联通也回封涨停板,两市跌势暂时企稳。上午10时30分过后,券商股、银行股轮番拉升,两市震荡回暖,沪指、深成指先后翻红。午后,两市维持窄幅震荡走势,盘面分化依旧严重,沪指在3300点整数关口前上攻乏力,创业板更是遭遇回调。截至收盘时,沪指上涨0.1%,报3290.23点,成交2229亿元,深成指下跌0.33%,报10654点,成交2617亿元,创业板指下跌0.78%。

## 股票

看平

上海证券:

虽然之前上证综指在触及3300点后一度快速调整,但由于存量博弈格局尚未打破,且经济基本面以及流动性仍然维持平稳。昨日两市各大指数维持震荡运行的格局,保险、银行等权重板块盘中走强,但是周一表现强势的煤炭、钢铁等板块昨日走弱,加之白酒股的集体下挫叠加周期股的继续萎靡和市场资金面的紧张,制约了市场上行空间,午后指数或将维持震荡的格局,操作上,在目前热点没有持续性的情况下,不建议盲目进场,一定要控制仓位。

## 期货

浙商期货:

周二商品期货市场普涨,黑色系和化工品种保持强势,硅铁领涨,再次刷新上市以来新高,同时焦炭创2011年7月以来新高,收于2357.5元/吨。焦企库存低位,开工仍受环保影响,钢厂需求偏强,焦炭价格向上驱动仍存,建议不做空。有色金属方面铜、镍逆市上涨,沪铜创2014年2月以来新高,美元维持低位震荡,赞比亚近期因电力供应问题或导致嘉能可旗下的第三大铜冶炼厂关闭,供应端忧虑依然支撑铜价,行情易涨难跌,前期多单谨慎持有。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)

(项乐茹)



市第二届创业大赛上,青年创业者在推介项目

## 21家众创空间, 网罗优秀创业人才

众创空间是近年来青年创业领域的一个热词。目前,我市已有多个类型规模不一的众创空间共21家,其中瑞安市级6家,温州市级4家,他们为创新创业者们提供最新的资讯与便捷的服务,为他们保驾护航,成为了创新创业经济的摇篮,孵化出了一批又一批优质的项目。

位于瑞安经济开发区的创E工场浙报传媒瑞安电商文创园,经过一年多的精心运营,现在已经成为瑞安乃至温州地区标杆创新创业孵化园区。这个两年前还是闲置厂房的园区,在瑞安日报有限公司的有力探索下,政府、社会资源的陆续引入和不断盘活,最终摇身一变成为年轻创客们的创业摇篮。

融社在园区内得到了很好的发展环境和孵化空间,这一年内获得了较快发展。园区入驻企业浙江融社文创有限公司负责人陈亮这样告诉记者。在园区服务、孵化、创投三位一体的护航模式下,入驻企业均获得快速发展。据统计,这家投资超8000万元,占地73亩的众创空间,截至目前已入驻52家成型创新企业,32家服务商,68个创业孵化项目,513位创业青年在园区里工作。

过去几年,电商文创园为创业者们打造了一个完备的创业生态圈。园区实

际是分别对接企业和政府、企业和企业以及企业和资本三种关系,来培养创客。园区负责人说。目前,市监、税务、人社等部门已在电商文创园设立专门窗口,在园区设置绿色通道。值得一提的是,园区发挥对接政府的平台优势,首创以办公卡位注册公司的先河,免费水电网络,真正实现“零成本”创业。

## 企业精准服务, 用技术保障创业梦想

位于汀田街道寨下村的太阳食用菌种植场内,一台台菌种保温箱温度控制设备正开足马力高速运转。这种设备的技术比较先进,很适合我的种植场。该种植场工作人员小琴说,但之前因为电压不足的问题,迟迟不能铺开生产线。现在好了,有了供电公司的帮助,技术问题被攻克了,种植场的收益也得到了很大的提高。

原来,该种植场地处偏僻郊区,属供电线路的末端,由于电压不足导致菌种保温箱不能正常启动,小琴为此伤透了脑筋。市供电公司获悉该情况后,立即派出青年文明号小队主动上门了解情况。现场勘查、制定方案、优化线路很快,种植场的低压线路改造完成,小琴的用电难题第一时间得以解决。

近年来,团市委、市科技局和市供电公司展开三方合作,共享青年创业项

## 向创业青年开展小额贷款 5年授信19.58亿元

小陈从事VR行业,一度受困于资金短缺,举步维艰。燃眉之际,一张来自团市委的推荐表格解了急。递上表格,银行很快就给批了30万元贷款,利息还很低。

据介绍,这份给力的表格,是团市委与瑞安农商银行于日前签订“青春助业”行动战略合作协议后,团市委特意设计的创业授信推荐表。经相关团组织核实后,我们为青年与银行之间搭建绿色通道,让贷款在第一时间给到申请人,这也是本次“青春助业”行动的最大亮点。团市委副书记张挺说。

据悉,该行动将逐年升级授信额度,力争让更多创业青年获益。此前,团市委跟瑞安农商银行已连续5年面向创业青年推出小额贷款助力行动,截至今年6月底,共授信青年小额贷款19.58亿元,惠及5167户。

## 两届双创大赛, 发掘206个创业项目

我宣布,3D打印机创新研发项目获得一等奖!他们将拿到10万元的创业奖金,以及免费入围中国·温州创客大赛的复赛资格,恭喜他们!这是在不久前落幕的市第二届创新创业大赛暨青年创业大赛上的场景。不少创业者现在还历历在目。

据了解,作为我市的双创品牌项目,创新创业大赛暨青年创业大赛已经连续举办了两届。在比赛过程中,主办方不断整合政府部门、相关协会、投资机构等资源,通过争取服务青年创业的优惠政策和社会力量支持,不断为优秀项目提供展示空间,营造创业创新的浓厚氛围。两年来,该大赛共吸引全市206个项目参加,邀请47名专业导师参与,举办216场路演和12场大型主题培训,取得良好成效。

此外,我市还以杰出青年企业家、十佳创业青年评选活动为契机,挖掘选树了近百名青年创业典型,并将其纳入创业导师团,作为“杰出青年下基层”系列宣讲活动的讲师,传播青年积极进取、投身创业的青春正能量。

## 公转商 贴息贷款 解资金紧张之急

商贴息贷款业务。

公转商贴息贷款是指个人住房公积金转商业贴息贷款,由住房公积金委托银行按照公积金分中心审批的个人住房公积金贷款额度,先行向公积金贷款借款人发放商业性个人住房贷款作为可置换贷款,由公积金分中心按月给予利息差额补贴。简单来说,职工办理公转商业务和办理纯公积金贷款享受一样的利率,而且每个月的还款额也是一样的,其中的利息差额由公积金分中心按月补给商业银行。

@左手倒影:能不能举个例子具体的

说明一下啊?比如我是想贷款80万,贷款30年的。

公积金中心:以30年80万元为例,每月公积金还款金额为3482元,商业银行还款金额为4246元,差额764元由公积金中心按月给予贴息给商业银行,所以您只需按月在还款账户存入公积金贷款利率计算的月还款额(3482元)就可以了。

@左手倒影:那申请公转商贴息贷款会不会比申请公积金贷款更难呢?

公积金中心:是这样的,申请公转商贴息贷款需要同时符合公积金的贷款政

策和申请银行的贷款政策,如公积金实行的是“认房不认贷”,银行实行的是“认贷不认房”。一般来说公积金贷款的政策相对比商业银行的贷款政策更为严格,符合公积金贷款要求的职工基本都是符合商业贷款要求的。符合条件的职工,向公积金中心和受托银行共同提出公转商贴息贷款申请,提供公积金中心和受托银行规定的办理资料即可。如果,职工申请公转商贴息贷款额度不足的,可同时根据银行的规定向受托银行申请组合贷款。

@左手倒影:现在所有的银行都可以

申请公转商贴息贷款吗?

公积金中心:目前开展“公转商”贴息贷款业务的银行有:中国银行、中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行和交通银行这五家银行,您可以根据实际情况进行选择。扫一扫,请关注公积金微服务



@左手倒影:我刚买了房子,已经办好了过户等手续,现在想办理公积金贷款,但是听说现在公积金贷款需要轮候,有什么办法可以快点放款吗?

公积金中心:您好,由于近几年公积金贷款量激增,存贷比达到99%,每月委托扣款的金额已经不足以满足放款的需求,因此目前公积金贷款确实需要轮候放款。但为了缓解资金压力,同时让职工尽快地收到贷款资金,我分中心推出“公转

“讲文明 树新风”公益广告

# 同住一座城 共爱一个家

中共瑞安市委宣传部  
瑞安市文明办 宣  
瑞安日报社