

送文化、送培训

四千结对 走进蔡宅文化礼堂

记者 苏梦璐 通讯员 林牧樵

日前 温州市教育局机关党委、温州市直机关党委组织志愿者 来到上望蔡宅村文化礼堂开展 四千结对 系列活动。

四千结对 即千个机关党组、千家文明单位、千支志愿队伍结对千个文化礼堂 这是为进一步推进文化礼堂 建管用育 一体化 实现资源优化配置，不断巩固党的基层基础 在文化礼堂开展的又一项创新工作。活动当天 京剧脸谱绘画、云图书馆 使用现场培训、赠书等 形式多样的内容受到群众的一致好评。



一行人参观文化礼堂



蔡宅村文化礼堂文化走廊

活动内容丰富

8月25日，温州市教育局机关党委、温州市教育装备和勤工俭学管理中心党支部分别与蔡宅村党支部签订结对共建协议书，并赠书300本、阅读电脑10台，用于蔡宅村文化礼堂建设。

结对仪式结束后，党员志愿者们教在场的30多位小学生画起京剧脸谱来。

志愿者们首先向大家介绍了京剧的行当、脸谱的分类、颜色以及每种颜色所代表的人物性格。志愿者们讲解完画脸谱的步骤与注意事项后，小学生就开始描绘了。有的拿着铅笔不慌不忙地设计，有的挥毫泼墨，迫不及待地展示自己的绘画水平。活动结束后，

小学生纷纷展示了自己的作品。

听说当天文化礼堂里有活动，蔡宅村的蔡女士早早地就带着孙女来参加了，她说：孙女很开心，这是她第一次画脸谱，希望以后多举办这样的活动，丰富孩子们的假期生活。

此外，来自温州市教育装备和勤工俭学管理中心的技术骨干还为在场人员带来一场如何使用教育系统、云图书馆的现场培训。据悉，下一步，双方将根据实际情况，通过资源共享、整合，不断丰富上望群众精神生活。

蔡宅村文化礼堂高大上

据蔡宅村党支部书记郑昌杰介绍，蔡宅村的村民世代务农，同时兼顾捕捞业、晒盐业。改革开放后，蔡宅一批有识

之士抓住商机，创办袜子针织厂并带动全村创业，共同致富，由此，织袜业成为蔡宅村上世纪80年代的经济支柱产业。

近年来，蔡宅村在发展经济的同时，十分注重本村的精神文明建设。在上望办事处的牵头下，2014年，历时10个月，占地面积3500平方米的蔡宅村文化礼堂正式建成。

该文化礼堂为两层结构，分一馆一厅两堂五廊八室，配有一个50余平方米的舞台，灯光音响设备齐全，农家书屋藏书3000多册。

一馆是蔡敬则纪念馆；一厅为陈列厅；两堂则为文化礼堂和道德讲堂；五廊为村史廊、民风廊、文化走廊、教育廊、文化长廊；八室为书画室、农家书屋、电子阅览室、视听室、老人活动室、春泥计划室、文体活动室、居家养老服务室。蔡宅村文化礼堂不仅传承了乡村文脉，推动农村精神文明建设，也让村民找到了开展各类娱乐休闲活动的场所。

平日，蔡宅村村民可以在该村文化礼堂学习养生知识，看各类文艺表演，每月一次在文化礼堂举行的志愿者服务活动更是为该村老人带来不少便利。望高楼耸立、大路平坦，更有那规划蓝图，放眼展望，蓬勃远景，生机一片。

蔡宅村村歌《拥抱蔡宅祈福明天》的优美旋律更是日日萦绕在蔡宅村的各个角落，唱出蔡宅新气象，唱出蔡宅村民的幸福心声。

据悉，截至目前，上望街道已完成4个村的文化礼堂建设，除蔡宅村文化礼堂外，还有北隅村、南隅村、黎明村文化礼堂。

摆在店门口的花篮 一夜间不翼而飞 上望派出所民警 神速破案获点赞

本报讯(记者 苏梦璐)日前，上望某快餐店老板蔡先生将一面锦旗送到上望派出所，感谢警方神速破案。

原来，8月20日，该快餐店开业，店老板的朋友送了近50对花篮予以庆贺，就可在开张的第一天，蔡先生一早来开门，摆在店门口的花篮竟然不翼而飞了。蔡先生于是报了警。

花篮究竟去哪儿了呢？上望派出所民警陈瑞章和几位同事调看监控发现，这些花篮被一个中等身材的中年男子拿走了。经过技侦手段，8月22日上午，民警将犯罪嫌疑人周某抓获。

据周某交待，20日当天，他发现店门口有好多花篮，想着把它们拿去卖给花店，可以赚一笔钱，就趁店铺打烊时，把花篮给拖走了。

未经同意擅自取走花篮，周某已涉嫌盗窃。因花篮价值不大，蔡先生也不愿追究，事后，周某当面道歉并赔偿1100元。同时，警方也提醒：店铺打烊后，必须把财产物品转移到店内，以免不法之徒有机可趁，使得自己的财物受到侵害。

上望街道持续推进 逐村整治 消防安全排查整治

本报讯(记者 苏梦璐 通讯员 蔡克周)连日来，上望街道结合逐村整治行动方案，对辖区内出租房、合用场所开展消防安全排查整治工作。

8月24日，上望街道消防站联合派出所、供电所、自来水公司及驻村干部对九二村的出租房、合用场所开展第7次消防隐患排查整治。此次执法共对13家出租房、合用场所采取停水停电措施，并向房东及合用场所负责人发放整改意见书，责令立即整改。据悉，8月29日还将开展一次联合执法行动。

截至目前，上望街道已经完成街路头村、九一村消防逐村整治任务，九二村即将完成，下一步，将对蔡宅村开展逐村整治消防安全排查整治。

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准，瑞安市国土资源局决定对下列3宗地块的国有建设用地使用权公开出让，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

Table with 8 columns: 序号, 地块名称, 地块编号, 地块位置, 总用地面积(m²), 出让用地面积(m²), 土地用途, 出让年限. It lists three land parcels for public bidding with detailed specifications.

说明：具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局国有土地使用权公开出让规划条件(瑞规条[2017]068号)。

二、出让方式：挂牌出让。本次出让不设保留底价。

本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中，采取3个地块合计报价的方式，即每一轮报一个总地价。若综合竞价溢价率小于50%时，以三个地块总地价报价最高者为竞得人；若综合竞价溢价率达到50%时，即总地价达到246168万元，总地价予以锁定，转为在此价格基础上通过现场竞价配建保障性住房建筑面积的程序，并以竞报面积最高者确定竞得人。

三、出让对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人的企业登记注册地不在瑞安的或无开发资格的，须在成交后6个月内，在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的，新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致)，并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理，出让人可以根据挂牌出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》，由新公司申请不动产登记。

四、本次挂牌出让文件。申请人可于2017年8月29日至2017年9月26日到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)

获取出让文件。

五、本次挂牌出让活动有关时间：

申请人可于2017年8月29日至2017年9月26日16:00到瑞安市公共资源交易中心提出书面申请。竞买保证金交纳截止时间为2017年9月26日16:00时。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，瑞安市公共资源交易中心将在2017年9月26日17:00前确认其竞买资格。挂牌时间：2017年9月19日9:00至2017年9月28日16:00。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为瑞安市公共资源交易中心。

七、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状，提交挂牌申请时同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

八、联系方式与竞买保证金交纳账户：

账户一：户名：瑞安市公共资源交易中心 账号：1924 5101 0400 25216 开户行：中国农业银行股份有限公司瑞安支行 账户二：户名：瑞安市公共资源交易中心 账号：33050162613500000235 开户行：中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部 联系、咨询电话：0577-65879516，0577-65879525 网址：www.raztb.com 特此公告

瑞安市国土资源局 瑞安市公共资源交易中心 2017年8月29日

“平安瑞安建设”系列公益广告



安全生产警钟常鸣

平安建设时刻不忘



中共瑞安市委宣传部 中共瑞安市委平安办 瑞安日报社 宣