



看腻了大白墙？ 不如用大色块撞出一场丛林冒险！

近两年的室内设计新趋势中,Color Block(即色块)是其中最重要的趋势之一。设计时,使用大色块来划分区域,能使室内更加立体,打破纯色的平面感,让空间鲜活而有生命力。

下面是一套以“Color Block”作为设计理念的小户型装修方案。在不同层次的绿色中,加入出挑的粉橙色,再点缀金色增强空间质感,配合藤编、原木、陶瓷等或粗糙或温润的天然材质,打造出了一个野性与优雅并存的“丛林之家”。

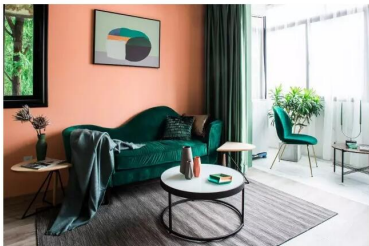
玄关

墙面采用古典装饰木线条,搭配干净清爽的爵士白大理石瓷砖,营造优雅时髦的感觉。



客厅

客厅最大比重地点出了这套房子的色彩大主题,粉橙+绿色,装饰画和茶几上的配饰也在色彩上进行了呼应。丝绒沙发提升高级质感,宜家的平织地毯在色彩和纹路上则带来了一丝自然感。



厨房

厨房全部做绿色哑光烤漆门板来呼应绿色主题,使用金色饺子把手带来一丝复古质感。



餐厅

圆形的餐桌造型十分优雅,搭配定制颜色的七号椅带来一丝中古时髦感;自然风格的插花再次呼应了丛林的主题。IXXI巨幅像素拼图装饰画增加客厅的趣味性,也让客厅显得更加大气。



卫生间

卫生间里用一面大尺寸的镜子是个不错的选择。空间够的话在卫生间放一盆植物即有装饰效果也能净化空气。



卧室

满墙的绿色壁纸可将人迅速带入丛林的情绪中。枫糖橙的窗帘和床头呼应着丛林蜜意的大主题,也为沉静清凉的绿色中注入一丝活泼和温暖。



置业讲堂

住在小区里， 一定要了解这8条 物业法律知识！

1.小区物业服务一般包含哪些内容？

答:小区物业服务的内容应当按照小区物业服务合同的约定进行。一般而言,物业服务具体包括综合管理、房屋及共用设施设备的维护管理、公共秩序维护、保洁服务、绿化管理、装饰装修管理服务、停车管理服务等内容。

2.预交物业费有没有法律上的依据？

答:按照规定,物业管理公司不得违背业主或非业主使用人的意愿提前收费,经批准可以预收的,预收期不得超过6个月,对此,若是物业公司没有出示政府行政部门批准文件,可以拒交。

3.交房后一直未装修,是否应交纳物业费？

答:在物业公司书面通知业主交费后,就算业主一直未装修居住,也应当交纳物业费。

4.不交物业费,物业公司有权停水停电吗？

答:供水、供电合同的双方当事人为主业主与供水、供电公司;物业管理合同的双方当事人为主业主与物业管理公司,两者处于不同的法律关系中。在物业管理合同中,约定在业主欠缴物业费的情况下,物业公司可以以停水停电为惩罚手段,在合同法上属于涉他条款,依据合同相对性原则,这种条款应征得权利人的同意,否则,为无效条款,业主反而可以追究物业管理公司的侵权损害赔偿责任。

5.物业公司能够对业主进行各类罚款吗？

答:不能。对于业主乱扔垃圾、乱搭乱建、乱停车等行为,物业公司都不能罚款。

6.业主家被盗,物业公司是否一定要赔偿？

答:这个事情得分情况讨论。《物业管理条例》第四十七条规定:“物业管理企业应当协助做好物业管理区域内的安全防范工作。”但是,保安服务内容不包含对住户室内财产的安全保卫工作。物业公司收取的保安费仅用于维持小区公共秩序和日常巡视,并非是对小区内特定的人、财、物予以管理。只要保安服务达到规定的要求,物业公司就没有法律责任。

7.住在底层的业主还要交电梯费吗？

答:高层住宅中的首层住户在没有特殊约定的前提下,应该与其他楼层住户一样,承担电梯运行维护费。

8.小区的车位所有权到底属于谁？

答:《物权法》第七十三条规定,建筑区划内的道路,属于业主共有,但属于城镇公共道路的除外。建筑区划内的绿地,属于业主共有,但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房,属于业主共有。

(彭丽明 整理)



(彭丽明)

温都金服

首次认购就送50元超市卡或瑞安淘购物卡

活动针对新注册温都金服客户,积分可兑换商品

近日,瑞报财管家理财平台——温都金服推出“首次认购送50元超市卡”活动,活动受到了很多市民的欢迎。据介绍,本次活动针对新注册温都金服的用户,首次注册送288元红包,首次投资送1400积分,可兑换价值50元大润发超市卡或瑞安淘购物卡一张;首次投资5万元以上,送3500积分,可在温都金服“积分商城”上兑换更多精美礼

品。卡片领取地点:瑞安日报一楼市民服务中心。如发现一人注册多个账户、恶意刷单等行为,温都金服有权取消其活动参与资格。

温都金服“积分商城”自今年1月1日上线以来,兑换商品日趋丰富,目前有手机、食用油、大米、超市卡、美容仪等几十种优质礼品。用户每次认购产品都将按照认购金额、时间等换算成相

应的积分,积分用于在“积分商城”兑换商品。

温都金服全称温州温都金融信息服务股份有限公司,重要股东为温州报业传媒有限公司和南京金融资产交易中心。双方整合自身品牌、受众、行业资源优势,依托专业的风控能力、理财产品采集能力、网络技术服务能力等,为用户提供切合自身需求的理财产品。

目前,温都金服平台上的产品主要为各类金融机构产品、优质企业政信类产品、国有平台挂牌金融资产项目,期限既有2个月至6个月的,也有1年至2年的。每个产品的信息都会公开,投资者可以清晰地了解每个产品的投向、预期收益率、期限、还款方式、增信措施等信息,产品上线均报金融监管部门备案。

有产品在到期日当日兑付。感兴趣的市民可扫二维码加入瑞报财管家会员群咨询与了解详情。

(温馨提示:理财非存款,投资需谨慎!)

本周短期理财产品

期限短等特点。

此外,还有多种期限产品在瑞报财管家微信公号平台更新。每天上午10时更新的市港湾平台:半年/一年系列产品年化收益率达5.0%。该产品具有起点低、

金服不定时更新的7天至150天的中短期产品,1000元起购,年化收益率6%—10%。

值得提醒的是,上述年化收益率可能会根据市场情况适时调整,但所

认购方式

1.扫“瑞报财管家”微信群二维码并通过管理员邀请,了解产品详情。

2. 微信端认购

(1)先关注【瑞报财管家微信公众号】;

(2)点击菜单栏【浙金中心】、【浙里投】或【温都金服】进入即可。

3.办理请至瑞安日报一楼市民服务中心(安福路30号)5号窗口,咨询热线0577-65818099(工作日8:30到16:30)。



瑞报财管家微信群



“瑞报财管家”公众号