

土地出让更 阳光 监管更透明

10月起我市将全面实施国有建设用地使用权出让网上交易

本报讯(记者 林瑞蓉 通讯员 陈波 陈元辉)网上交易规则有哪些?适用对象是什么?竞买人如何进行网上交易?9月12日下午,市公共资源交易管委办与市国土资源局联合组织国有建设用地使用权出让网上交易培训会,帮助潜在竞买人更好地了解和使用权网上交易系统。今年10月起,我省将全面实施国有建设用地使用权出让网上交易,土地交易模式将从线下走到网上。

8月7日,市公共资源交易管委办与市国土资源局召开专题会议,确定我市国有建设用地使用权出让网上交易由市公共资源交易管委办和市国土资源局共同实施。目前,我市已按照

公共资源交易之窗

省国土资源厅的要求完成了系统接入、三方测试、网上交易权限开通等相关工作,9月份将完成模拟测试和试运行,确保该项工作的顺利实施,10月份起将全面实施网上交易。

在培训会现场,市公共资源交易管委办与市国土资源局相关人员介绍了网上交易的優勢。市公共资源交易管委办相关工作人员介绍,网上交易模式更好地体现了土地出让的公开公平公正。通过网上交易平台,信息发布、申请、竞价、成交结果等都按设定程序通过网络自动辨读,网上交易相关数据信息全部在互联网公开;资格准入条件在网上公布,通过公开透明消除违规设置资格的现象;建立数字认证制度,出让人、竞买人均实行实名认证和信息加密,竞买人身份信息只以竞买号显示,最大限度地从制度上和技术上杜绝人为因素的干扰。

网上交易的监管也更加透明。市国土资源局工作人员介绍,任何人都可以在土地网上交易系统查阅出让地块相关资料,实时观看网上交易实况;交易中产生的各种数据及上网操作过程都会记录和备份保存,确保事

后监督有据可查;引进公证机制,由公证机构对交易全过程进行信息证据保全。

据了解,目前,全省网上交易支持以拍卖、挂牌方式出让国有建设用地使用权,暂不支持以招标方式出让。网上交易按信息发布、竞买申请、竞买报价、成交确认、签订合同、结果公布的程序进行。竞买人需办理数字证书,线上填写竞买申请书,交纳保证金取得竞买资格后参与报价。以挂牌方式出让的,挂牌期内无人出价则挂牌结束,有人确认出价则进入4分钟一轮的限时竞价环节直至竞价结束;以拍卖方式出让的,竞买人拍卖标的,参与4分钟一轮的限时竞价环节直至竞价结束。

培训会上,系统技术开发公司技术人员详细讲解了网上交易工作的具体要求,并现场演示了网上交易操作流程。通过此次培训,潜在竞买人对国有建设用地使用权出让网上交易操作流程有了基本了解。下一步,市资管办将继续对接前期各项工作,保证网上交易工作在今年10月份顺利进行。

把脉 幼儿园消防安全 给孩子们撑起 保护伞

本报讯(通讯员 王勤剑 记者 陈丹丹)9月11日起,市公安局联合市教育局对全市300多家幼儿园开展消防安全专项排查整治工作,确保幼儿园场所消防安全形势稳定。

检查中,检查人员重点对幼儿园消防安全管理制度是否落实,消防器材是

否完整好用,疏散通道、安全出口是否畅通无阻,幼儿园内有无违规存放易燃易爆危险品,用火、用电、用气是否存在消防隐患,幼儿园教师消防安全意识是否淡薄等情况进行检查。

从检查情况看,部分幼儿园管理人员安全意识较为薄弱,消防责任制度不

能得到有效的落实,固定消防器材未维护到位,不会正确使用灭火器材。针对检查中发现的问题,检查人员向相关幼儿园负责人提出了整改意见,要求其尽快将隐患整改到位,并要求定期开展消防安全自检、组织消防安全演练,给孩子们营造一个安全、稳定、和谐的环境。

市场监管飞云所 调解一起二手车里程数纠纷案

本报讯(记者 苏梦璐 通讯员 黄稼骏)近日,市场监管飞云所接到市民柯先生的投诉,称自己在云周街道杏垟村一家车行内购买的二手车,存在里程表显示的里程数与实际里程数不符的情况。经调查了解,今年7月20日,柯先生在上述车行内购买到一辆东风标致二手车,车辆里程表显示2.6万公里。开车回家后,他又仔细检查了一遍车子,结果在车内发现了一份原车主遗留的保养记录单,单子上记录最近一次保养时间为今年5月28日,保养公里数

为7.1万公里,与车行经营者李某向他推荐时介绍的不一樣,遂向该车行经营者李某提出异议,要求退车和赔偿。但李某称,该辆二手车是自己从福建一家二手车行购入,自己也不清楚公里数被做了手脚,不肯赔偿也不肯退车,双方僵持不下。

接到柯先生的投诉后,市场监管飞云所调解人员到现场查看了双方签订的协议,发现李某出具的二手车协议不规范,没有签订标准合同,协议中有关责任事项未作详细罗列,同时查证该二

手车经多家车行后转给李某,公里数篡改情况李某确不知情。基于上述原因,经过沟通调解,李某补偿柯先生2000元,柯先生则取消退车的要求,双方签订了调解协议书。

市场监管部门提醒广大市民,二手车公里数猫腻多,应多留心眼,如遇消费侵权情况及时拨打12315进行举报投诉,以维护自身权益。市场监管部门将进一步加强二手车市场监管,有效净化二手车市场环境。

云周街道开展 食品安全进校园 活动

本报讯(记者 钱枫枫 通讯员 尤龙)日前,云周街道工作人员来到云周中心小学,向学生家长发放食品安全知识宣传手册,并向其赠送具有质量保证的小零食,呼吁家长共同关注食品安全问题。

街道市场监管部门工作人员还开设食品安全讲座,详细解读食品安全法,并对查处的不合格食品与规范合格食品进行对比展示,同时引用

身边的典型案例告诫学生要购买有质量保证的产品。参与活动的家长

和老师纷纷表示此次活动让人受益匪浅。



我市小城镇环境综合整治见成效

本报讯(记者 黄国夫)近日,省小城镇环境整治办副主任叶真率调研组到林川、湖岭等地,调研我市小城镇环境综合整治工作情况。

调研组首先来到林川镇,该镇的入口景观、黄家垄彩绘观景一条街、溪坦工艺品世界之旅墙画等特色项目吸引了调研组的关注。林川镇素有“中国工艺礼品生产基地”的称号,是我市2017年第一批达标的乡镇。自实施小城镇环境综合整治以来,该镇卫生整治成效

突显,8月顺利通过省级卫生镇温州市级技术评估,集镇环境面貌有了显著提升,镇容村貌改头换面,拆除各类沿溪沿溪违章建筑,牛皮癣、僵尸车、去无踪,城镇秩序焕然一新,清理流动摊贩、占道经营,乱拉乱挂的空中蜘蛛网现象明显改善。

随后,调研组来到湖岭镇呈店村,对该村的绿道建设、古屋保护以及整村建设工作给予了肯定。

据了解,2016年9月,浙江省提出

小城镇环境综合整治行动计划,力争用3年左右时间,让乡镇、街道环境质量、乡容镇貌、乡风民风等方面得到提升。根据安排,我市11个乡镇分3年开展整治计划,在此基础上,还根据我市实际,自我加压,将12个街道全部纳入整治范围。目前,各乡镇、街道的整治规划均已出炉,工程建设也在如火如荼地开展中,如塘下立面改造、北麂交通治理、林川彩绘景观等项目建设已初见成效。

防蚊灭蚊防控登革热 卫生计生部门在行动

记者 陈成成 通讯员 杨乐峰 王夏梦 丁瑞靖 许正智

日前,浙江省卫生计生委公布了2017年8月法定传染病疫情,其中登革热发病数233例。目前我市并未出现登革热病例,但眼下正是白纹伊蚊(俗称“花蚊子”)的活跃期,连日来,市卫生计生部门积极行动,防蚊灭蚊防控登革热。



消杀组成员在风荷社区进行统一药物消杀

9月8日上午,市疾控中心党员志愿服务团队走进安阳风荷社区,分环境消杀、健康宣传、布雷图指数(指评价一个地区伊蚊密度的指标)监测三大组,开展登革热防控进社区志愿服务活动。

消杀组成员在风荷社区,利用喷药机、喷雾器等工具,对灌木丛、绿化带、垃圾桶、下水道、喷泉等蚊虫聚集的重点区域进行统一药物消杀,消杀面积达500平方米,此外消杀组还将消杀物资:灭蚊剂2瓶,蟑螂屋3盒,灭蟑诱饵50小袋,漂白精片3000片分送至风荷社区,并指导社区做好日常消杀工作。

宣教组成员在风荷社区服务中心为中老年人开展“清积水、灭蚊虫、预防登革热”为主题的讲座,普及社区居民对登革热的认知,以及日常如何防蚊灭蚊等知识。同时,宣教组成员上门入户派发宣传资料,耐心跟居民讲解登革热的发病原因、传播途径、预防措施等,帮助住户把花盆的积水倒掉,预防蚊虫滋生,叮嘱居民无论是在家或户外都要做好蚊虫预防工作。

监测组成员在风荷社区实地查看了花坛、河边垃圾桶、废弃盆罐、旧轮胎等容易孳生蚊子幼虫的积水容器,并进行布雷图指数监测。此次监测显示,风荷社区随机调查的1500平方米中,阳性容器数2个,布雷图指数为4。虽然指数不是很高,但监测过程中仍发现部分社区居民卫生防病意识不够,不及时清理闲置容器内的积水,一些积水的容器里,藏有许多蚊子幼虫。对此,监测人员建议社区负责人继续加大宣传力度,积极组织社区做好环境卫生整治,清理各类积水,从源头上阻断蚊虫的孳生,营造良好的居住环境。

此次志愿服务活动以社区为载体,保持社区内环境卫生的整洁,提升社区居民的防蚊灭蚊认识,预防蚊虫滋生,有效防控登革热。

要做中韩文化和学术交流使者 市中医院骨伤科来了位洋学生

本报讯(通讯员 王志栋 金旭荣 记者 陈成成)近日,市中医院骨伤科郑润杰名中医工作室来了一位慕名远道而来的女留学生,来自韩国釜山的崔丽玉(音),她将随全国基层名老中医药专家传承工作室指导老师、温州市名中医郑润杰主任医师进修学习数月。

与一般留学生不同,已过知天命年纪崔丽玉沉稳内敛,普通话流利。因长辈经历和个人缘故,她自小喜爱中国文化和中医药,20多岁开始自学中医,40多岁在家人的支持下到中国留学,进入中医药大学系统学习中医、针灸,并于今年6月刚获得硕士学位。本科、硕士阶段,她先后获得过优秀毕业生奖、北京市留学生一等奖学金和北京中医药大学研究生“闪亮校园·毕业之星”称号。去年还参加并通过了中国执业医师(中医类别)资格考试。

说到她与老师郑润杰还挺有机缘。2015年,北京中医药大学曾面向全球遴选第一批中医临床特聘专家48名,瑞安市中医院骨伤科主任郑润杰主任医师榜上有名。根据校方安排,他经常在课堂上授课并在该校国医堂中医门诊部定期坐诊。

听过几堂课后,崔丽玉被郑老师的精彩授课内容深深吸引,设法获得校方同意安排课余时间跟随侍诊。急于拜师的她于今年8月份“打飞的”来到郑老师所在的瑞安市中医院,希望可以集中时间跟师学习。

据了解,每逢郑润杰坐诊,崔丽玉就在旁边打下手。虽然这几天很忙很累,但是我接触



到了丰富的骨伤病种,有很多是在北京学习时未曾碰到过的,感觉自己“功力大增”。崔丽玉直言:“不虚此行”。

崔丽玉表示,这次跟师学习收获很大,在北京之外又感受了中医药的独特魅力,希望尽可能掌握精髓并学以致用。同时,她还有一个心愿,她想把老师的学术著作《颈肩腰腿痛按摩与运动疗法图解》一书翻译成韩文介绍到韩国出版,做一名文化和学术交流的使者。