

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	土地用途	出让年限	起始地价
阁巷新区18-1号地块	2017CG034号	瑞安经济开发区阁巷新区,围一路以东,东三路以南,火车站东路以北地块。	9734.3m ²	9734.3m ²	工业用地	50年	554.9万
阁巷新区18-2号地块	2017CG035号	瑞安经济开发区阁巷新区,围一路以东,东三路以南,火车站东路以北地块。	10000m ²	10000m ²	工业用地	50年	399万
各项规划指标要求							
竞买保证金	履约保证金	容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
111万	成交价款的10%	≤2.5且≥1.2	≤55%	≤24335.7m ² 且≥11681.1m ²	通用设备制造业	项目投资强度须达到270万元/亩以上;年亩均销售产值420万元以上;年亩均税收27万元以上。	
79.8	成交价款的10%	≤2.5且≥1.2	≤55%	≤25000m ² 且≥12000m ²	文教、工美、体育和娱乐用品制造业	项目投资强度须达到300万元/亩以上;年亩均销售产值535万元以上;年亩均税收33.4万元以上。	

说明:具体各项规划指标和要求详见瑞安经济开发区规划建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞开发规设字(2017)36、38号)。

二、出让方式:挂牌出让。本次出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

三、出让对象:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请

人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)。

出让对象必须符合经济开发区管委会的产业要求和资格条件,并凭瑞安经济开发区管委会出具的竞买资格初审意见参

与竞拍。

其它文件。

挂牌时间:2017年10月10日9:00至2017年10月19日16:00。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为瑞安市公共资源交易中心。

七、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

八、联系方式与银行账户:

账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:1924 5101 0400 25216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心

2017年9月13日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让用地面积	土地用途	出让年限	起始地价
阁巷新区111号地块	2017CG028	瑞安经济开发区阁巷新区,围五路以东,东三路以南,围海大道以西,火车站东路以北	5524.9m ²	5524.9m ²	工业用地	50年	314.9174万
各项规划指标要求							
竞买保证金	履约保证金	容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
63万	成交价款的10%	≤2.5且≥1.2	≤55%	≤13812.2m ² 且≥6629.9m ²	通用设备制造业	企业计划投资的工业项目投资强度须达到278万元/亩以上,亩均产值380万元以上,亩均税收22.3万元以上	

说明:具体各项规划指标和要求详见瑞安经济开发区规划建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞开发规设字(2017)33号)。

二、出让方式:挂牌出让。本次出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

三、出让对象:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请

人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)。

出让对象必须符合经济开发区管委会的产业要求和资格条件,并凭瑞安经济开发区管委会出具的竞买资格初审意见参

与竞拍。

五、本次挂牌出让活动有关时间:

申请人可于2017年9月13日至2017年10月16日16:00,到瑞安市公共资源交易中心提出书面申请。竞买保证金交纳截止时间为2017年10月16日16:00。经审查,申请人按規定交纳竞买保证金,具备申请条件的,瑞安市公共资源交易中心将在2017年10月16日17:00前确认其竞买资格。

申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质证书;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

挂牌时间:2017年10月9日9:00至2017年10月18日16:00。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为瑞安市公共资源交易中心。

七、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

八、联系方式与银行账户:

账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:1924 5101 0400 25216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局

瑞安市公共资源交易中心

2017年9月13日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让用地面积	土地用途	出让年限	起始地价
阁巷新区113号地块	2017CG032	瑞安经济开发区阁巷新区,围五路以东,东三路以南,围海大道以西,火车站东路以北	20000m ²	20000m ²	工业用地	50年	855万
各项规划指标要求							
竞买保证金	履约保证金	容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
171万	成交价款的10%	≤2.5且≥1.2	≤55%	≤50000m ² 且≥24000m ²	专用设备制造业	项目投资强度须达到270万元/亩以上,年亩均销售产值400万元以上,年亩均税收27万元以上	

说明:具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡规划建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞开发规设字(2017)37号)。

二、出让方式:挂牌出让。本次出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

三、出让对象:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请

人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)。

出让对象必须符合经济开发区管委会的产业要求和资格条件,并凭瑞安经济开发区管委会出具的竞买资格初审意见参

五、本次挂牌出让活动有关时间:

申请人可于2017年9月13日至2017年10月11日16:00,到瑞安市公共资源交易中心提出书面申请。竞买保证金交纳截止时间为2017年10月11日16:00。经审查,申请人按規定交纳竞买保证金,具备申请条件的,瑞安市公共资源交易中心将在2017年10月11日17:00前确认其竞买资格。

申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质证书;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

挂牌时间:2017年10月4日9:00至2017年10月13日16:00。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为瑞安市公共资源交易中心。

七、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

八、联系方式与银行账户:

账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:1924 5101 0400 25216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局

瑞安市公共资源交易中心

2017年9月13日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让用地面积
------	------	------	-------	--------