



# 瑞安房贷继续收紧 多数银行首套利率上浮5%至10%

瑞安房贷继续收紧,继7月下旬四大国有银行悉数将首套房贷利率调至基准后,从9月起,包括四大行在内的主流银行,首套房贷利率普遍调整至基准利率上浮5%,其余大多数股份制商业银行基本上上浮10%。

## 四大行首套房贷利率均上浮5%

据了解,9月初,我市中国银行、工商银行、建设银行及农业银行分别将首套房贷利率调整至基准利率上浮5%,二套房贷利率上浮至10%。

我市中行一信贷经理表示:“现在基本上银行利率都收紧了,首套都要基准或上浮,这个现象从下半年一开始就

已经很明显了。”有些银行暂停了二套房贷,现在银行普遍的贷款额度都很紧张。

除了四大国有银行,目前首套房贷利率上浮5%的还包括招商银行、邮政银行;而农商银行、交通银行、浦发银行、民生银行、兴业银行等7家商业银

行首套房贷更是调整至基准利率上浮10%,其中个别银行二套房贷利率上浮至20%。

以一套房商业贷款200万元,贷20年,基准利率上浮5%为例,每个月还款额要比之前利率优惠的时候多出1000多元,总还款额要多20多万元。

## 各银行放款表现缓慢

从目前瑞安的房贷情况来看,各大银行贷款额度都较为紧张,放款的时间也难以预计。

6月初在城区买了二手房的李先生说,他月初买房的时候和中介沟通时还说能做到房贷利率9.5折,到了7月中交齐资料进行审批时利率就已经上

浮到基准,现在快两个月过去了,贷款虽然早已审批通过,但迟迟没有进入放款流程。

据中行某信贷工作人员介绍,目前银行房贷放款正常普遍都延长至两个月以上,其接触的客户甚至有长达3月之久迄今未放款的。而在年初正常放

款一般银行只需要7天至10天,业务量多的较大银行也就半个月左右。

不过据了解,在如此紧张的额度下,还是有银行额度宽松的,如平安银行,由于保险业务颇佳,银行资金相对而言宽松些,一手二手房贷都能正常房贷,首套房贷利率上浮3%。(彭丽明)

温都金服

## 首次认购就送 50元超市卡或瑞安淘购物卡

活动针对新注册温都金服客户,积分可兑换商品

近日,瑞报财管家理财平台——温都金服推出“首次认购送50元超市卡”活动,活动受到了很多市民的欢迎。据介绍,本次活动针对新注册温都金服的用户,首次注册送288元红包,首次投资送1400积分,可兑换价值50元大润发超市卡或瑞安淘购物卡一张;首次投资5万元以上,送3500积分,可在温都金服“积分商城”上兑换更多精美礼品。卡片领取地点:瑞安日报一楼市民服务中心。如发现一人注册多个账户、恶意刷单等行为,温都金服有权取消其活动参与资格。

温都金服全称温州温都金融信息服务股

份有限公司,重要股东为温州报业传媒有限公司和南京金融资产交易中心。双方整合自身品牌、受众、行业资源优势,依托专业的风控能力、理财产品采集能力、网络技术服务能力等,为用户提供切合自身需求的理财产品。目前,温都金服平台上的产品主要为各类金融机构产品、优质企业政信类产品、国有平台挂牌金融资产项目,期限既有2个月至6个月的,也有1年至2年的。每个产品的信息都会公开,投资者可以清晰地了解每个产品的投向、预期收益率、期限、还款方式、增信措施等信息,产品上线均报金融监管部门备案。

## 本周短期理财产品

“瑞报财管家”本周会在各渠道更新中短期理财产品。其中每天上午9时更新的浙金中心平台产品(7天——半年),1000元起即可起购,预期年化收益率达5.0%。该产品具有起点低、期限短等特点。

此外,还有多种期限产品在瑞报财管家微信公号平台更新。每天上午10时更新的币港湾平台:半年/一年系列产品年化收益率

6.5%—8%,5万元起购。温都金服不定期更新的7天至150天的中短期产品,1000元起购,年化收益率6%—10%。

值得提醒的是,上述年化收益率可能会根据市场情况适时调整,但所有产品在到期日当日兑付。感兴趣的市民可扫二维码加入瑞报财管家会员群咨询与了解详情。

(温馨提示:理财非存款,投资需谨慎!)

## 认购方式

- 1.扫“瑞报财管家”微信群二维码并通过管理员邀请,了解产品详情。
- 2.微信端认购  
(1)先关注【瑞报财管家微信公众号】;  
(2)点击菜单栏【浙金中心】、【浙里投】或【温都金服】进入即可。
- 3.办理请至瑞安日报一楼市民服务中心(安福路30号)5号窗口,咨询热线0577-65818099(工作日8:30到16:30)。



瑞报财管家微信群



“瑞报财管家”公众号

银行	首套	二套
工商银行	上浮5%	上浮10%
建设银行	上浮5%	上浮10%
中国银行	上浮5%	上浮10%
农业银行	上浮5%	上浮10%
招商银行	上浮5%	上浮15%
农商银行	上浮10%	上浮20%
温州银行	上浮10%	上浮10%
浦发银行	上浮10%	上浮15-20%
民生银行	上浮10%	上浮20%
中信银行	上浮10%	上浮10%
邮政银行	上浮5%	上浮10%
交通银行	上浮10%	上浮10%
兴业银行	上浮10%	暂停办理
平安银行	上浮3%	上浮10%
华夏银行	上浮10%	上浮20%



## 分类天地

服务热线:65917777

瑞安置信工业城 首付50万起

## 智慧厂房 定制在即

近85万m<sup>2</sup>工业聚集城 8米挑高 5KN/m<sup>2</sup>超强荷载  
5891 6888

## 招聘

■塘下大药房招聘:执业药师,离退休优先考虑,可以兼职;营业员,做过店长的优先考虑,工资面议,15868765321戴智。

■某家具厂招聘:焊工、安装、油漆、算料等工种,有经验者优先,工资面谈,联系电话:13566146387。

## 出售

■空调工厂直销:大1.5匹冷暖机器1499元,联系电话:18267767246。

■平阳万全家具园厂房出售:18亩,建筑面积19100平方米,联系电话:18858828828。

## 出租

■罗凤北工业区厂房出租:7亩,建筑面积9000m<sup>2</sup>,水电全,联系电话:13515873965。

## 厂家直销

■厂家直销:不锈钢瓦、不锈钢水沟、不锈钢C型钢,联系电话:13806842888。

## 房产中介

■壹家壹房产营销有限公司:助您所想,筑您安居!服务内容:房屋委托、代理、居间,地址:拱瑞山路264号,1395898237。

## 婚介

■瑞安心缘婚介所:地址:虹桥南路小东门街74号,联系电话:13075753021。

## 转让

■市区精品幼儿园转让或寻找合作伙伴:联系电话:13967795690 陈老师。  
■丽香花园转让:丽香园道边,占地12亩,有益景、海松、罗汉松等。另招统计员1名,联系电话:13587962290。

## 施工

■瓷砖美缝、勾缝包工包料施工:联系电话:13967748859 阿群。

## 疏通补漏

■清理管道、化粪池、疏通马桶、空调维修、拆、装,电话:82507177。  
■清理管道、化粪池、疏通马桶、空调维修、拆、装,电话:13566143119。  
■疏通马桶、下水道,高压清洗各种管道,清理化粪池,维修水电,防水工程补漏,15967711224。  
■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。  
■高压车清洗管道、阴沟,通马桶、下水道,空调拆、装、修、加液,82395069。  
■专业疏通马桶、阴沟,专业抽粪,空调拆、装、修、加液,搬家,18958950006。  
■专车疏通马桶、下车道、清理化粪池,高压疏通市政管道,81511289。

■专车抽粪、疏通马桶、下水道、高压清洗阴沟,80289800。

■疏通管道:专业疏通管道、专车抽粪、专车高压清洗阴沟,钻孔,搬家,钟点工,82385949。

■疏通补漏:高压疏通管道、抽粪,水电安装、维修,跑腿,搬家,18868269118。

■高压清洗、疏通各种管道、阴沟,拆装修空调、加液,电话:83685679。

■专业钻孔,疏通马桶、下水道,清理化粪池,空调维修、加液等,13868820079。

■专车抽粪,疏通马桶、阴沟、下水道,空调拆、装、修,钻孔,搬家,18868264188。

■专车疏通马桶、下水道,清理化粪池,高压疏通大小阴沟,钻孔,搬家,18058884150。

■专车清理化粪池,高压清洗、疏通阴沟,拆、装空调、加液等,82981715。

■高压清洗管道、清理化粪池,空调拆、装、修、加液,水电维修,83553151。

■专业马桶疏通、专业抽粪、高压清洗疏通阴沟,空调拆、装、修,家电维修,搬家、钟点工等,13967736316。

■专车清理化粪池,疏通马桶、下水道、阴沟等,81908359。

■专车清理化粪池,疏通马桶、下水道、阴沟等,65680798。

■专车清理化粪池,高压清洗、疏通阴沟,拆、装空调、加液等,81788842。

■专车清理化粪池,高压清洗疏通管道,疏通马桶,下水道,维修水电,防水补漏,18157723800。

■疏通马桶、下水道,高压清洗各种管道,清理化粪池,维修水电,防水工程补漏,15990785485。

■高压疏通,清理管道、化粪池,疏通马桶,联系电话:82669921。

## 开锁

■阿权开锁:配汽车钥匙、开换锁、开保险柜,锁具批发,正规锁匠、公安备案,联系电话:65021669。

## 家政服务

■亿家家政:专业搬家、搬厂房,空调拆装、回收,电话:13221139972。

■专家家政中心:精修空调、水电,疏通管道,清理化粪池,搬家,跑腿,钻孔,15356267199。

■百姓家政:专业疏通马桶、阴沟,专业抽粪,空调拆装、维修、加液,专业搬家,钟点工,空调日机回收等,66615820。

■瑞安家政:专业搬家、管道疏通、专车清理化粪池、市政管道疏通,空调拆、装、修、加液,钟点工,4008000160。

■家缘家政:专业搬家、搬运、拆迁,货运车出租,空调拆装,维修水电,疏通管道,清理化粪池,82300793。

■三通家政:专业疏通、清理化粪池,高压清洗阴沟,精修空调、水电,搬家、跑腿、钻孔,65621915。

## 搬家

■搬家、拆装家具、空调移机、钢琴搬运、专业物品搬运、公司搬迁、长短途运输,提供各种包装材料,15382543121。

■居民搬家、办公室搬家、长途搬家,设备搬迁/搬运,短途拉货/搬家、钢琴搬运,家具拆装、空调移机/拆装,400-800-0057。

■专业搬家公司:居民、企事业单位搬家,长短途搬家,货运车出租,空调拆装,15306774039。

■专业搬家:公司搬家、居民搬家、事业单位搬家,长短途搬运,货运车出租,空调拆装等,13362769032。

■瑞安百姓搬家公司:居民搬家,长短途搬家、搬运,货运出租,空调拆装等,13967736316。

## 家电维修

■空调维修、加液、拆装、清洗,回收旧空调,二手空调出售,水电维修,83536593。

■专业空调及国内外制冷设备、维修、安装、加液,二手空调回收,81806508。

■专业空调维修,拆装,加液,清洗,回收旧空调,二手空调出售,水电维修,13968936321。

■空调维修、加液,拆装,清洗,回收旧空调,二手空调出售,水电维修,82300793。

■空调拆、装、修、加液、回收,水电维修、安装,钻孔,搬家,钟点工等,83328208。

■空调拆、装、修、加液、清洗、旧机回收等,13353370880。

■空调维修、加液,钻孔,疏通马桶、下水道,专车抽粪等,13566153846。

■瑞丰制冷:空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。

■精修各种空调,空调加液、拆装、回收,水电安装等,13396960026。

■空调拆、装、加液、钻孔,搬家,疏通马桶、阴沟,专业抽粪,13566153948。

■家电维修,空调拆、装、修、加液、钻孔,搬家,65680798。

■空调拆、装、修、加液、回收,安装水电,钻孔,搬家,钟点工,82388408。

■新兴空调维修拆装、加液清洗,回收旧机,二手手机出售,13057787150。

■空调拆、装、修、加液,高压清理管道、清理化粪池,水电维修,15967740900。

## 学海

■春华教育常年招生  
开展财会培训、设计培训、学历进修、电商培训等。  
电话:66882211  
地址:瑞安市安阳开泰大厦B幢1-2楼

## 遗失

遗失瑞安市丽曾税务登记证副本一份,证号:33032519660408436231,声明作废。

遗失瑞安市舞蹈家协会由瑞安市财政局制发的单位编码为800002147的瑞安市财政票据购领证一本,声明作废。

遗失包文都、戈闽之子的出生证一份,编号:O331168173,声明作废。

遗失瑞安市火彩广告有限公司税务登记证副本一份,证号:330381076209353,声明作废。

遗失孔维选浙江长征职业技术学院2015年6月3日毕业的普通高等学校毕业证书一份,电子注册号:130271201506000995,号码:BY01048336,专业:工程造价,声明作废。

遗失郑凯残疾证一份,证号:33038119890827621651,声明作废。

遗失朱明林、陈思微之女的出生证一份,编号:O331045937,声明作废。

遗失张林2013年7月9日核准的营业执照,证号:330381605136468,声明作废。

遗失谢跃跃2014年5月23日核准的营业执照,证号:330381603145722,声明作废。

遗失瑞安市汀田街道汀五村股份经济合作社开户许可证,核准号:J3339002861702,声明作废。

遗失瑞安市韵之羽文化传媒工作室2015年9月6日核准的营业执照,证号:330381607186190,声明作废。

遗失瑞安市威森咖啡馆2015年3月23日核准的营业执照,证号:330381606307375,声明作废。

遗失瑞安市玉海街道东勇村股份经济合作社2015年11月4日核准的营业执照正副本各一份,证号:91330381577705021U,声明作废。

## 瑞安市晓赢信息技术有限公司解散公告

瑞安市晓赢信息技术有限公司股东会于2017年9月12日决议解散公司,并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:吴晓涛,联系电话:13515875800,地址:瑞安市塘下镇海安镇东村)。

瑞安市晓赢信息技术有限公司清算组  
2017年9月14日

遗失中企和谐(北京)法律咨询有限公司瑞安分公司税务登记证正本一份,证号:330381055540194,企业编码:330381000037837,声明作废。