

# 仙降街道 拆违治乱 腾出发展空间

## 用时一个半月拆除最大连片违建团块 准备建设工业园区



拆违现场

# 仙降街道召开 基层组织建设 大查大整 专题会议

本报讯(记者 项颖 通讯员 杨小梦)9月11日上午,仙降街道召开基层组织建设 大查大整 专题会议,街道全体机关干部,40个村的党支部书记、村委会主任,各基层站所负责人共200多人参加会议。

会议传达了温州市深化支部主题党日暨党员发展教育管理现场推进会及我市基层组织建设 大查大整 专题会议精神,并通报了温州市委组织部《关于龙湾区状元街道、瑞安市仙降街道基层组织 两范两促 工作暗访情况》文件,特别强调提出仙降街道基层组织在 两范两促 暗访检查中发现的问题,希望各村高度重视、吸取教训,认真梳理排查问题,知耻而后勇,坚持高标准、严要求,对照仙降街道 两范两促 督查工作清单,确保基层组织 两范两促 工作落到实处,坚决打一个漂亮的翻身仗。

下一步,仙降街道将对照 两范两促 督查工作清单,通过实地走访检查、座谈交流等多种形式,督查各村基层组织 两范两促 工作任务落实情况,对督查不深入的参与督查村居、整改落实到位的被督查村居,采取约谈、通报批评、扣发工资等措施,切实抓好基层组织 两范两促 工作。

街道办事处主任沈长城要求,各村、相关单位高度重视,迅速行动,重点针对暗访存在的问题开展整治,查找薄弱环节,固强补漏,确保问题不反弹、不反弹,结合全市基层组织建设 大查大整 行动,明确分工、落实责任,分片分线逐步推进各项工作。

街道办事处副主任徐定春、张德金结合 两范两促 工作,就创建全国文明城市、创建省级卫生街道和创建无违建街道作专题部署。

会后,仙降街道迅速行动,连日来,街道领导班子成员相继到各村指导开展 两范两促 工作。

# 仙降一鞋企荣获 温州市小微企业 成长之星 称号

本报讯(通讯员 王晓平 记者 项颖)9月12日,温州市市场监督管理局举办了全市服务小微企业成长暨2017民企 双对接 活动月启动仪式,来自仙降街道的浙江中远鞋业有限公司作为瑞安市小微企业代表,荣获 成长之星 荣誉称号。

浙江中远鞋业有限公司长期以来致力于橡胶鞋产品的设计制造,重视产品质量,密切关注市场需求,主动与市场监管部门沟通探讨,提高产品质量,防范侵权行为发生。

据悉,在助力小微企业成长三年计划工作中,市场监管仙降所积极对接企业,发挥部门职能优势,加大对小微企业的扶持力度,着力破解制约小微企业发展的瓶颈和难题,搭建小微企业服务平台。

值得一提的是,该所为企业提供免费服务,3年来接受30多家企业发来的邀请,为其辨别即将投产的新鞋样是否存在侵权情况,避免了企业因失误造成侵权的可能,为企业提前规避经营风险。

# 仙降街道开展 新居民子女信息 排查注销 专项夜查行动

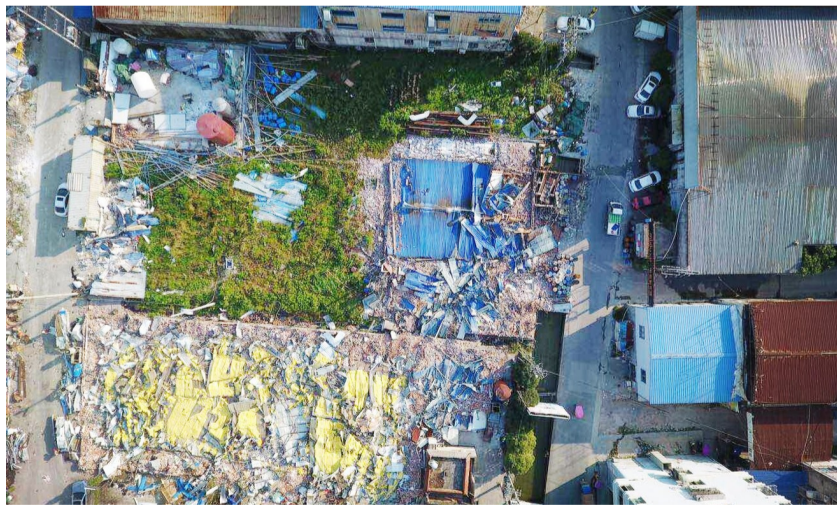
本报讯(通讯员 朱婷娜 记者 项颖)9月份学校开学后,来仙降街道与父母团聚的新居民 候鸟 已经返乡。9月12日晚,仙降街道新居民服务管理所开展新居民及出租房屋夜间排查行动,重点排查辖区内新居民子女,及时注销返乡新居民子女信息。

据悉,为提高排查的针对性及有效性,该所统计了6月份以来登记的新居民子女信息,按网格责任划分,发到每位协管员手中,协管员按统计表开展排查、注销。通过此次排查行动,该所注销335名新居民的登记信息,其中新居民子女125人。

8月下旬以来,仙降街道新居民服务管理所持续开展新居民子女信息排查、注销专项夜查行动,注销新居民子女信息1443条,夯实仙降新居民数据信息基础。



拆后现场



拆违前后对比

记者 项颖 通讯员 章慧

日前,伴随着 轰隆隆 的声响,仙降街道金山村违章团块的最后一幢违章建筑被 连根拔起

历时一个半月,涉及金山村、涨岙村的仙降辖区内面积最大的连片违建团块被彻底拆除。

## 打响一场拆违攻坚战 “三个更加”提升拆违速度

此次拆除的连片违章建筑团块涉及金山村、涨岙村,占地面积78.3亩,是目前仙降辖区内面积最大的连片违建团块。团块内曾有78家历史违章厂房,均为企业自建,建于2002年前后,乱搭乱建现象严重,存在安全隐患大、污染周边环境等问题,当地群众颇有怨言。

2016年下半年开始,仙降街道顶住各方压力,通过做业主思想工作、鼓励自拆等措施,加快启动该团块拆违改造进度。

拆违,首先要拆除业主心里的那堵墙。仙降街道以做思想工作为先导,推动拆违顺利开展。

今年7月初,街道工作人员每天出现在金山村、涨岙村,多次深入厂房做思想工作,宣传相关政策,动之以情晓之以理,劝说业主尽快主动拆除违章建筑。

7月19日上午8时许,按照事先确定的方案,拆违队伍在违建现场集合:安保人员拉起警戒线,疏散围观人群,确保拆违过程安全有序,执法人员对违建 依法实施断电并清场

当当地表温度最高达35摄氏度。街道工作人员头戴安全帽,脖子上搭着一条湿透的毛巾,衣服湿了又干,干了又湿。拆违过程中,还有人为了违章建筑业主当 说客 和工作人员软磨硬泡。

但这些没有影响拆违人员的决心。当天,面积7000多平方米的违章建筑被夷为平地,也正式拉开仙降街道面积最大的违章团块拆除工作的序幕。

在此后一个半月时间里,不管是艳阳高照还是狂风暴雨,拆违的脚步从未

停下。天还没亮,一些拆违人员就已经出门,经常深夜才回家,很多人成了微信朋友圈的 暴走 达人,有时候在拆违中受了伤,去医院处理一下又马上返回岗位

据悉,为了争取 违建 业主的配合,人性化操作始终贯穿仙降街道拆违工作。

一家违建厂房里原本堆放了大量产品,还摆放着许多日常生活用品,清空需要较长时间。为此,街道工作人员主动上门,帮助清空。

他说:本来需要两三天时间才能搬完,有了拆迁人员的帮助,仅一天时间就清空了。

据悉,仙降街道以 三个更加 提速拆违工作:更加紧扣时间,以争分夺秒、日夜兼程的工作模式,有节奏地开展拆违工作;及时总结、解决每天工作进程及难点,更加主动工作,及时主动与相关部门对接,协调工作中遇到的困难和问题;方法更加灵活,对于拒拆、拖延户,充分利用法律、法规、政策,调动一切可利用的力量,结合本地实际,兼顾百姓利益,灵活掌握推进工作的方法。

9月4日,该团块拆除工作全面结束,连日攻坚的工作人员脸上终于露出欣慰的笑容。

据悉,该街道还制定了相关措施,对拆违后的土地实行长效管理,防止违章建筑死灰复燃。该街道安排人员加大巡理力度,严厉打击违章建筑重建的苗头。同时,要求各村严格日常防控,加大法律法规宣传力度,以 润物细无声 的方式,让村民知晓违章建筑的隐患。

保持 控危治违 的高压态势,加大对辖区内违章建筑的整治力度,进一步强化禁违、拆违、治违工作,优化人居环境,改善仙降总体面貌。

该街道在 控危治违 的同时,全面推进低效土地治理工作,不断探索低效用地再开发政策的运行和管理模式,着力提升土地综合承载能力和利用率,积极创新完善土地管理机制,优化用地布局。

记者从仙降街道办事处了解到,金山村、涨岙村团块土地总体规划已经被调整为建设留用地,下一步该街道将进行低效土地再开发利用,拟建设标准工业园区,助力仙降产业转型升级,让更多企业告别 低小散 状态。

以前土地利用率低,亩产效益差,企业主看的是眼前利益。相信经过再

开发后的金山村、涨岙村会有新的发展天地,收获长远效益。金山村一企业主如是说。

拆违不是目的,重建才是出路,拆除违章建设为工业园区建设腾出空间,届时工业园区将带动仙降产业转型升级,提升企业的竞争力,同时为生活在仙降的群众提供就业岗位,增加村民收入。仙降街道相关负责人说。

据悉,截至今年上半年,仙降街道拆除违章建筑面积共计15.8万平方米,超额完成市委市政府下达的全年指标15万平方米的任务。日前,我市再次下达下半年新增的拆违任务数,要求仙降街道下半年拆违16.5万平方米,目前该街道已经拆除违章建筑面积13.9万平方米,完成率在全市排名第一。

## 拆出一个标准工业园区 带动产业转型升级、村民增收

低效用地再开发是统筹保护生态环境,保障经济绿色健康发展的必然选择,是推进新型城市化的迫切需要。

作为经济强街,仙降经过多年发展,成为中国(瑞安)胶鞋名城的重要生产基地,发展动能依然强劲。尤其是

近年来,伴随着仙降街道经济社会的快速发展,当地用地结构布局不断优化,土地利用效率大幅提升。但仍有部分土地处于低效利用状态,违章建筑私搭乱建、布局散乱,与资源环境承载力不匹配,不仅严重侵蚀社会公共资源,严重危害社会公平正义,制约城市化建设发展,同时埋下安全隐患,危及公共安全。

仙降街道从城镇更新角度出发,积极响应上级 大拆大整 工作要求,始终

