



瑞安土拍新政后首宗地块拍出 含7200平方米配建面积

华鸿约4.59亿元拿地,扣除安置面积,楼面价达12759元/平方米

■记者 彭丽明 通讯员 张玉敏 蔡明慧

为解决地价过热,我市于8月份推出土地拍卖新政,即当地块竞价溢价率达到50%或楼面地价达15000元/平方米时,地价予以锁定,转为在此价格基础上通过现场竞报安置房或保障性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人。

上周五,作为土拍新政后出让的首宗地块,东山街道下埠村安置留地后垵C地块成功由华鸿地产以约4.59亿元总价以及7200平方米“安置房”配建面积拿下,扣除配建面积,成交楼面价为12759元/平方米。



现场拍卖:开发商热情不减

据了解,该地块位于东山温瑞大道以东、雅儒河以西,烟墩山路以南,为商住用地,占地约20亩,建筑面积约4.3万平方米,起拍总价约3.05亿元,楼面价7087元/平方米。

当天,华鸿地产、中梁地产、大诚地产、碧桂园四家房企参与竞拍,而整个竞拍过程相当激烈。不到1小时,地块

溢价率就已经达到50%,按照规定,若溢价率达到50%,随即转入“竞配建”环节,最终在开拍两个多小时后,华鸿地产以约4.59亿元总价和7200平方米配建拿下地块,折合实际楼面价12759元/平方米。土拍新政在一定程度上抑制了地价,但仍难压住开发商的拿地热情。

市公共资源交易中心相关工作人员介绍,这部分的配建“安置房”会与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以住建部门批准为准,建成后无偿移交给东山街道下埠村经济合作社,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

板块扫描:周边住宅氛围渐浓

“我们十分看好这个板块的发展前景,这里离市区近,陈虬路、莘阳大道直通安阳和万松东进带,加上周边新房、二手房市场都表现很好,所以才会对这块地志在必得。”华鸿地产瑞安项目负责人张学谦在成功竞得地块后表示。

记者实地探访发现,该地块目前还

是一片农田,有待进一步平整,不过,地块三面环河,拥有不可多得的河道景观资源。特别是地块周边住宅小区已经形成规模,居住氛围相当不错,阳和小区、集云佳园、中央大公馆、天瑞尚品、文锦雅苑距离此地不远,另还正在建设中的东山下埠村安置留地后垵B地

块也在地块对面。教育资源如安阳高级中学、集云实验学校、安阳实验中学等都在这附近。

一直以来,东山板块还是一个“空白”。但这里离市区近,占据天然地理优势,随着华鸿地产的进驻,该板块或将迎来一个质的发展变化。

土拍追踪:9月还有4宗地块待出让

继东山下埠地块成功出让后,万松东进带将于9月底前一口气推出4宗地块,包括3宗住宅、商服、文体娱乐地块和1宗五星级宾馆地块,总起拍价达16.9亿元。率先推出的这3宗地块占地面积约105亩,将采取3地块合计报

价的方式统一出让,当溢价率达50%时,同样自动转入“竞配建”环节。

而五星级宾馆地块作为未来万松东进带上的地标建筑,同样引发各方关注。该项目要求100%自持经营,同时设定了高昂的违约责任金,足见政府对

此地块的重视。

随着新潮、恒大两家房企的进驻,万松东进带已成为目前我市最热的板块之一,本月底即将出让的这4宗地块,无疑也会在房企中引发激烈的角逐。

本周短期理财产品

低、期限短等特点。

此外,还有多种期限产品在瑞报财管家微信公众号平台更新。每天上午10时更新的港币平台:半年/一年系列产品年化收益率6.5%-8%,5万元起购。

温都金服不定期更新的7天至150天的中短期产品,1000元起购,年化收益率6%-10%。

值得提醒的是,上述年化收益率可能会根据市场情况适时调整,但所

“瑞报财管家”本周会在各渠道更新中短期理财产品。其中每天上午9时更新的浙金中心平台产品(7天—半年),1000元即可起购,预期年化收益率达5.0%。该产品具有起点



燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台,如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

本期房源

我要出售

周先生有一套位于兴达路6幢1楼的小户型房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积44平方米,毛坯,总价55万元。施教区为隆山实验小学和滨江中学。

张先生有一套位于万松西路锦湖大厦的房源出售,楼层在9楼,国有出让、双证齐全。房子面积155平方米,精装修,视野开阔,采光优良,单价1.4万元/平方米,包含家电。施教区为红旗实验小学和玉海实验中学。

周先生有一套清莲小区的房源出售,紧邻机关二幼,楼层在1楼,国有出让、双证齐全。房子面积99.61平方米,三房两厅两卫,简单装修,采光优良。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学,总价159万元。

龙女士出售虹桥路三百巷烟酒公司宿舍房源,楼层在4楼,南北朝向,国有出让、双证齐全。房子面积83平方米,简单装修,总价116万元。

王先生要出售位于小东门街上瑞建组团B栋的一套商铺,面积38.04平方米,国有出让、双证齐全,简单装修,总价55万元。

潘先生有6间位于体育小区的底层商铺带租出售,面积250平方米,目前租给洗车美容店使用,5年期租约,年租金13万元且每年递增5%。商铺出售总价400万元。

我要出租

戴先生有一套飞云花园8栋2单元的房子出租,楼层在1楼,面积99平方米,两室一厅两卫,2015年重新装修过,现在租客即将到期,年租金2.5万元。

李女士出租天瑞香水美寓一套89平方米的毛坯房,楼层在22楼,年租金1.5万元。

微友“开新”出租望湖家园28栋5楼的一套房,内部装修适中,可直接拎包入住,面积108平方米,年租金3.5万元。

如何参与“燕子搜房”栏目

- 您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;
- 拨打热线电话:0577-66888080进行登记;
- 可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;
- 也可以发送邮件到chenyan89@126.com。如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信公众平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



温都金服

首次认购就送50元超市卡或瑞安淘购物卡

活动针对新注册温都金服客户,积分可兑换商品

近日,瑞报财管家理财平台——温都金服推出“首次认购送50元超市卡”活动,活动受到了很多市民的欢迎。据介绍,本次活动针对新注册温都金服的用户,首次注册送288元红包,首次投资送1400积分,可兑换价值50元大润发超市卡或瑞安淘购物卡一张;首次投资5万元以上,送3500积分,可在温都金服“积分商城”上兑

换更多精美礼品。卡片领取地点:瑞安日报一楼市民服务中心。如发现一人注册多个账户、恶意刷单等行为,温都金服有权取消其活动参与资格。

温都金服“积分商城”自今年1月1日上线以来,兑换商品日趋丰富,目前有手机、食用油、大米、超市卡、美容仪等几十种优质礼品。用户每次认购产品都将按照认购金额、时间等换算

成相应的积分,积分用于在“积分商城”兑换商品。

温都金服全称温州温都金融信息服务股份有限公司,重要股东为温州报业传媒有限公司和南京金融资产管理中心。双方整合自身品牌、受众、行业资源优势,依托专业的风控能力、理财产品采集能力、网络技术服务能力等,为用户提供切合自身需求的理财

产品。目前,温都金服平台上的产品主要为各类金融机构产品、优质企业政信类产品、国有平台挂牌金融资产项目,期限既有2个月至6个月的,也有1年至2年的。每个产品的信息都会公开,投资者可以清晰地了解每个产品的投向、预期收益率、期限、还款方式、增信措施等信息,产品上线均报金融监管部门备案。

认购方式

- 1.扫“瑞报财管家”微信群二维码并通过管理员邀请,了解产品详情。
- 2.微信端认购
(1)先关注【瑞报财管家微信公众号】;
(2)点击菜单栏【浙金中心】、【浙里投】或【温都金服】进入即可。
- 3.办理请至瑞安日报一楼市民服务中心(安福路30号)5号窗口,咨询热线0577-65818099(工作日8:30到16:30)。



瑞报财管家微信群 “瑞报财管家”公众号

有产品在到期日当日兑付。感兴趣的市民可扫二维码加入瑞报财管家会员群咨询与了解详情。

(温馨提示:理财非存款,投资需谨慎!)