

# 我市全省首创 微信 定制型 不动产办税指南 为市民 量身定制 资料清单

本报讯(记者 潘敏洁)近日,在市不动产登记中心,购入一套二手房的王先生快捷地缴纳了二手房税费。过来之前,我认真查看了办税指南,根据罗列出的清单准备齐全资料,避免了漏带资料,大大提高了办事速度。

王先生口中所说的办税指南,正是近日我市率先全省之先推出的微信定制型不动产交易办税指南。只要轻轻一点手机,房屋、土地交易办税所需要准备的资料一目了然,此举极大提高了市民的办事效率,保障最多跑一次改革落地。

市财政地税局直属分局工作人员徐高峰表示,房屋、土地交易办税时涉及方方面面的资料,有时市民来窗口办税,即便工作人员再三叮嘱所需要的资料,但是由于资料繁多且专业性太强,会出现市民漏带或者不了解的情况。而微信定制型不动产交易办税指南依据纳税人的思路,再梳理300多个办理资料组合,重设3大项27小类清单,借鉴问卷填写形式设计指南,为纳税人量身定制资料清单。

值得一提的是,办税指南在精简化的资料清单中,还注重突出细节。譬如,法定代表人身份证复印件等资料需要加盖单位公章,《不动产权属登记信息查询证明》可向地税部门或不动产登记中心获取等等,从而降低现场办理业务时资料不可用、不齐全的尴尬。

此外,市财政地税局升级了于多年前推出的购房税费计算器。据了解,根据我国最新的房产税收政策,他们对计税器进行了升级和规范,为市民准确预先估算所需费用,根据实际状况提前做好周转资金。

# 银行贷款,也可以 最多跑一次了

本报讯(通讯员 郑峰 记者 金邦寅)真没想到,现在手机上点一点,只需凭我的按揭记录,就能从银行借到钱,真给力!日前,新居民侯先生开心地说,他口中说的正是浙商银行近期推出的小企业按揭数据贷产品。

原来,侯先生是平阳人,在瑞安市区经营水果批发有五六年了,眼下正是旺季,水果的供货量比较大,需要较多的流动资金,原本打算向某小额贷款公司借款的,刚好得知了该银行的小企业按揭数据贷业务。

因为家里有一些积蓄,一年前我刚按揭买了一套房,现在碰到资金周转不开,而找小额贷款公司也只能应急,便尝试找银行贷款。为此,侯先生跑了不少家银行,但都被告知需要抵押物,而且办理手续繁,资料多,当他得知只需凭按揭记录就能用手机线上申请贷款时,感到新奇又兴奋。

据了解,该银行的小企业按揭数据贷设计独特,贷款门槛低,无需抵押,只要申请人名下有正在按揭的房产,且正常房贷还款满一年,就能够申请贷款,最高额度可达20万元。

我正好按揭贷款办了一年多,每个月都能按时还款。侯先生试着在手机上提交了申请,结果前后只花了不到一小时,就收到了贷款通过提示,到附近的浙商银行网点开了张卡,办了网银,通过网银签订合同并办理提款手续,20万元贷款便即刻到账,一下子解决了资金周转问题。

据悉,浙商银行小企业按揭数据贷是该行全线上小额贷款,点易贷旗下新推出的一款产品,专为在银行有正常按揭还贷的小企业主、个体工商户提供的,用于日常经营需要的贷款产品。利用大数据分析技术,按揭数据贷后台系统能自动查询分析客户按揭还款记录、征信记录等,通过这些数据的跑动,大大精简了传统信贷审批的繁琐流程,降低了银行贷款申请门槛,借款人只需通过小微钱铺点一点借钱,刷一刷脸,就能轻松完成贷款申请,实现贷款最多跑一次。

# 永久 高级技师李瑞荣 爱琢磨、爱请教 让阀门品质 从0到1

记者 潘敏洁/文 王鹏洲/图

他是阀门领域的专家,能快速诊治阀门的各种疑难杂症,在不断的磨练中,他从工人成长为公司检测中心主任,又升任副总经理。他就是浙江永久科技实业有限公司高级技师、副总经理李瑞荣。

爱琢磨、爱请教,在不断试错中成长。当总结自己职业心得的时候,李瑞荣脱口而出便是这句话。而这也恰恰道出了他身上那份严谨、专业的工匠精神。也是凭借这份精神,他带领公司实现产品多样化发展,一项项科技成果实现转化,产品品质从0到1,实现质的飞跃。



李瑞荣在检测中心指导员工检测产品

李瑞荣来自云周街道马头村,今年48岁。1989年,作为市永久机电学校的第二届毕业生,他顺利进入浙江永久科技实业有限公司工作。

期间,李瑞荣先后从事机械产品加工、产品装配、产品检验、产品开发试制等工作,担任过车间班组长、装配车间主任、检测中心主任,最终于去年升任为永久公司副总经理。

与阀门打了近30年交道的李瑞荣,对其原理、性能相当了解,能快速、准确处理阀门各种问题及故障。

只要有管道的地方,就有电磁阀产品,而永久牌电磁阀自然是市场上经久不衰的产品。而相比过去,现如今永久生产的电磁阀更上一层楼。

这是防爆双联电磁阀,替代了单流量控制阀门,具有很高的竞争优势,已为公司带来了不少订单。在产品展厅里,李瑞荣指着一款产品说。

2012至2013年,李瑞荣花费一年时间主持完成防爆双联电磁阀项目。这款产品适用于无铅汽油含铅汽油及各种柴油、液化石油气等加油机及加气机配套;具有多种流量控制,成功替代了现有的单流量控制阀门,被授予省科技成果奖。

一个创新项目从他手中诞生,一次次技术攻关成功解锁难题。在市场中,换向阀存在电磁线圈短路、使用寿命短、对阀体内腔要求高、连接装配繁琐等缺点,而李瑞荣通过一次次实验,终于克服了它的缺点。他开发出的气缸换向阀具有结构紧凑、体积小、配合紧密、装配方法简单化等优点,同时可以实现二位三通和二位五通的功能变换。

除了与产品打交道外,李瑞荣还有一个身份——实习导师。在1994年担任装配车间主任时,他便兼任永久机电学校的专业课老师,传授理论知识以及实践技能。

连日来,由李瑞荣带头成立的技能大师工作室正在进行增加设备和改善工作环境。据了解,该工作室成

## 从制造者到研发者 实现产品多元化发展

而这源于他爱琢磨、爱请教的个性。刚工作时一遇到问题,我就会细细琢磨,不懂就问,在一次次试错中不断突破自我。李瑞荣说。接踵而至的荣誉也肯定了李瑞荣的能力:先后获浙江省职业高中钳工专业教师操作技能大赛钳工二等奖,温州市中职学校专业课教师职业技能选拔赛工具钳工一等奖,温州市职工技能大赛模具钳工一等奖。

2000年开始,时任公司检测中心主任的李瑞荣,逐渐参与产品研发,从原来单纯的制造者身份,切换至研发者

角色。过去公司以生产电磁阀为主,但随着市场竞争加剧,企业增强自主创新能力,提升市场竞争力迫在眉睫,尤其从2009年开始,我们成功开发减压阀、自控阀等产品,实现从产品单一往产品多元化发展。他说。

2010年,李瑞荣带领团队完成CY11X可视可调减压阀研发。这款产品具有结构紧凑、小巧,广泛应用于家庭水系统、高层建筑的二次供水。李瑞荣说。它的成功研发替代了昂贵的进

口产品,目前已批量生产,累计为企业创造销售额1000多万元,被列入浙江省科技成果奖。

紧接着,他又带领团队成功研发CY14H高精度大膜片减压阀。据介绍,本系列减压阀是参考国外先进产品而研制开发,在普通减压阀的基础上做了很大的改进,膜片采用新型材料,并加大了工作面积,因此阀门上游压力或下游负荷细微的变化都能及时准确地反馈到主阀膜片,据此调节主阀的开启度,保障了产品质量的稳定性。

## 潜心攻克技术难题 对检测环节“吹毛求疵”

检测是把好产品质量的最后一道关,如果检测不慎重,出厂后出现问题,那么不光前面功夫都白费,对公司的信誉也会产生很大影响。曾经在检测中心担任过主任的李瑞荣,对检测是到了吹毛求疵的地步。

在产品调试前,要检查调节手轮的灵活程度,在调压过程中,要按照顺、逆时针调整,把出口压力调整至某一压力位置并保持稳定状态。近日,在检测中

心,他一再叮嘱员工道。值得一提的是,在担任检测中心主任期间,他还进行了技术革新。他对公司DCF阀门动作调试台从原来每次一台的单一检验,改进为每次五台的多台检验,使得压力、流量等各项技术参数更稳定,控制部位更集中,生产出来的每台产品性能更加接近,提高了产品互换性,减少了用户的调节,同时生产效率提高了4至5倍,生产周期缩短,产生了良好的经济效益。

## 成立技能大师工作室 培养更多高技能人才

立于2015年,以带学徒、传技艺为核心,为社会、企业输送新型专业技能人才。自2015年以来,工作室已培养技能培训初级工、中级工160多人,并成功通过温州市技能鉴定中心考核。

作为浙江省职业技能鉴定考评员,李瑞荣还积极投身到我市机械数控技

术专业多家企业的技能培训和鉴定工作。同时,担任市职工技能大赛评委,对参赛选手进行培训和大赛评定工作,为推进我市高技能人才培养工作,发挥优秀高技能人才在传授技艺和技术交流方面的重要作用。

李瑞荣表示,他有个愿望,期冀将自己的毕生所学传授给学生,让我市更

多的年轻人成长起来,成为新一代的工匠大师。

瑞安十大工匠  
专业严谨



## 政务微信公号 掌上行政服务

瑞安日报新媒体中心——微信公号高级功能定制开发专家

微信公众平台+微网站开发,提供资讯内容维护

瑞安日报

瑞安日报新媒体中心 联系电话: 65820169

部分案例: 瑞安发布, 清廉瑞安, 瑞安交警, 平安瑞安, 瑞安旅游, 瑞安财税, 瑞安卫生计生