

# 审批新速度 立等可取

## 市住建局开辟绿色通道助力省单体最大危旧房沿江新村改造

记者 钱枫枫 通讯员 沙默

请拿好,这是您申办项目的建设工程规划许可证和施工许可证。9月19日下午4时,随着市行政审批服务中心住建窗口工作人员的热情招呼,市旧城改造发展公司沿江新村改建项目前期报建员陈星顺利领取了该项目的工程两证。

应该给这样的审批改革和办事效率点赞!陈星惊喜地说。这句褒奖的背后,是市住建局深入践行“最多跑一次”,让群众和企业实实在在感受到办事更方便更快捷。

记者了解到,省内单体体量最大的危旧房沿江新村的改造,从取得国有用地建设批准书到核发建设工程规划许可证和施工证书,以往少则1个月时间的办证历程,市住建局这次仅在一天内就全部完成,创造了我市核发工程两证最快速度。

且看沿江新村如何迈出改造三步走



沿江新村效果图

### 【第一步】

#### 迎难而上 啃下拆整硬骨头

去年10月,沿江新村危旧房653户居民实现全部安全撤离的消息,在本地各家媒体刷屏。紧接着,11月正式启动拆除工作。从2016年3月拆改方案出台到当年10月危房腾空,我市仅用了半年多时间,一举解决多年难题。

沿江新村是建造于上世纪八十年代的瑞安市第一批商品房,因每套售价2600元而被俗称为“两千六”。由于当时技术指标要求低,地基、承重墙的砖块、砂浆不符合要求,再加上地势低洼,沿江新村成为城市内涝的多发地,同时,多次内涝等原因也破坏了房屋地基,其安全性早已备受关注。

市住建局房屋安全鉴定所报告显示,沿江新村21幢楼房全部被鉴定为D级危房。这意味着,随时都有可能发生事故。不过,因为涉及住户利益,沿江新村的多种拆整方案一直讨论未定。街道、住建相关负责人告诉记者,沿江新村位于老城区,密度大,住户多,住户意见又不一致导致了拆整难。

为了确保群众生命财产安全,市政府牵头制定D级危房居住人员现场应急处置预案,在当年10月中旬组织开展人员紧急撤离工作。玉海街道和市旧城建设管理办公室更是全员放弃休假,刚柔并济,多措并举。

腾空拆迁危房,是为了还群众一个更好的生活环境,与群众利益并不冲突。所以我们在劝离过程中,特别注意柔性劝解,慢慢讲、耐心讲。玉海街道党工委书记林绍达告诉记者,街道干部、社区干部、住建和土地所干部连续开展集中走访,全面掌握拆改意向及重点户具体困难、社会关系等,把问题及早排查出来,及时解决。同时,街道专门出台困难户照顾政策,为确保困难户更安心撤离,制定180户搬迁困难户周转房安置方案,并有序推进落实。

在柔性对待确有困难的住户的同时,相关部门坚持“一杆尺子量到底”,严肃处置违法违规行为,让群众心服口服。在刚柔相济的举措推进之下,工作得到绝大多数群众的积极支持和配合。

### 【第二步】

#### 最多跑一次 改革为新家园开道铺路

陈貽英老人曾住在沿江新村20栋西首102室。如今,老人被安置在青松路的临时安置房,让老人高兴的是,看到沿江新村的改造项目被写进政府工作报告,这说明政府重视这项民生工程。市旧城建设管理办公室负责人表示,按照拆改建设的计划,全新2.0版的沿江新村将会在2019年建成,并交付到居民手中。

如何兑现对安置户的承诺,为新家园的建设提速?压力首先落在了承担大部分项目审批手续的住建部门肩上。市住建局审批科科长郭雷告诉记者,自“最多跑一次”改革以来,瑞安住建审批窗口不断创新方式,减少流程,进一步梳理和削减涉及基建审批事项的申报材料,杜绝“大审批套中审批、中审批套小审批”的情况出现,最大限度地减少审批环节、缩短审批链条。如沿江新村这样一个大型的民生项目立即引起了市住建局的重视。市住建局提前介入,开辟绿色通道,多次邀请专家精雕细琢方案,开展多轮细致审查,并加班加点梳理报件节点。

我们将内部技术审查职能归并行政审批科,所有事项审批实现在科室内部完成,即时审核实现并联审批事项的无缝对接。郭雷表示,瑞安住建审批窗口率先在温州地区实现基建项目全流程审批,真正做到一个窗口对外、一个科室履职、一枚印章审批的审批模批。

市住建局不仅为沿江新村项目开展容缺受理,明确审批前置主件材料和副件材料,在主件材料齐全、副件材料缺少的情况下,采取“先承诺后补正”的办法,先予以实质性审查,待容缺材料补齐后核发证件。同时,还提前为沿江新村项目出具规划选址意见和规划条件、用地规划许可证、方案专家审查、扩初会审、总平、施工图审查备案、合同备案、安全生产措施备案、白蚁合同备案、质监手续等,这才有了9月19日报建员陈星现场领取该项目工程两证这一幕。

另外,在瑞祥大道与罗阳大道黄金走廊交汇处,一座规划总建筑面积超过20万立方米的综合体“吾悦广场”正在紧锣密鼓施工,这个商业地产项目也是瑞安“最多跑一次”改革红利的受益者之一。对于投资方来说,审批速度越快,办事效率越高,投资的成本就越低。项目摘牌后,市住建局作为项目行政审批的领跑单位,为前期报建负责人对行政审批的许可事项进行了分析以及逻辑性梳理,从规划条件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等审批流程上进行细化指导,同时,结合“最多跑一次”的目标要求,按照“能合不分、能并不串”的原则,对审批流程进行再造,减少审批层级、缩短审批链,建立过程可控、流程可查、责任可追究的审批程序体系。最终,该项目在74个工作日完成了建设工程规划许可证的申领,比浙江省基建项目全流程100天审批目标提前26天,在91个工作日完成了项目预售许可证的申领。

流程简化一小步,带来服务与制度创新一大步。市住建局为实现企业和群众办事“最多跑一次”的目标,在简化审批流程、优化审批服务、创新审批机制中砥砺前行。从沿江新村、吾悦广场的审批例子,就是市住建局落实“简政放权、放管结合、优化服务”,推进“最多跑一次”审批改革迈出的坚实一步。



现场领取两证(记者 陈立波)

### 【第三步】

#### 创新建造模式 提升安置房品质

前不久,浙江天瑞房地产开发股份有限公司成功中标沿江新村危旧房改造工程代建项目,在该公司公布项目效果图中,能看到一幢幢独特设计的安置楼盘,以及周边环绕的绿化环境,可以设想,未来沿江新村的居民可以享受到品质小区环境。

事实上,在展开对危房住户开展政策宣传、劝离腾空的同时,对新家园蓝图的规划也同步启动了。据市旧城建设管理办公室负责人介绍,通过换算每户危房住户的安置面积,聘请专业建筑设计院设计师,邀请住建审批科与街道及相关专家反复协商,画出了未来沿江新村的未来雏形。这些专家反复探讨、优化户型设计的方案和小区绿化建设等方面,增强了安置户们迎接新家园的信心。

据了解,沿江新村改造工程地处玉海街道沿江东路,由11栋小高层和1栋多层组成的住宅小区,总建筑面积约76000平方米,工程总投资约5.4亿元。市政府将该项目作为重大民生工程和转型项目,择优选择实力强、信誉好、技术力量雄厚的总承包企业,推行项目代建模式,引入瑞安天瑞房地产开发有限公司和温州中亿建设有限公司等有实力的公司,确保竣工时间和工程质量,对施工单位采取“优质优价奖励”机制,其中一家承建单位还专门安排两名公司领导长期驻守施工现场进行管理。

下一步,市旧城建设管理办公室与承建单位建立统一指挥、有序协调机制,在工期管理方面,在确保工程质量的前提下,全力抢抓施工进度,施工资源配备充足,严格按照总进度计划控制实施,各项施工准备工作落实到位,施工计划采用平行流水作业施工,工序衔接紧凑。

## 意大利北部瑞安同乡会开展助学活动

### 结对20名贫困学生,送上10万元助学金

本报讯(记者 钱枫枫)9月17日,意大利北部瑞安同乡会的华侨代表们来到云周中心小学开展结对助学活动,为20名来自云周中心小学和湖岭中学等地的瑞籍贫困生送上10万元助学金。市侨联、云周街道相关负责人参加活动。

当天,在云周中心小学的教室里,意大利北部瑞安同乡会的代表们向该校校长林日星详细了解受助学生的家庭条件

和学习情况。随后,意大利北部瑞安同乡会会长黄国权等华侨代表向每位学生送上5000元助学金,总计10万元。

我们同乡会多年来一直热衷于助力家乡建设与发展,每年都会参加各类公益事业,今年准备帮助家乡的贫困学生完成学业。黄国权说,少年、儿童是祖国的未来和希望,希望受助学生能够好好学习,将来为祖国建设作出贡献。

林日星现场对华侨代表、云周街道、市侨联表示了感谢。他表示,云周中心小学位于城乡结合部,此次选出结对的学生均是家庭贫困并具有上进心的学生,学校筛选出学生名单后,由云周街道上报给市侨联,最终转交给意大利北部瑞安同乡会。如今有爱心人士结对助学,解决了这些贫困学生的上学难题和后顾之忧,也激发了我们办好教育的热情和责任感。

### 大手牵小手 其乐也融融

## 卫计部门举办“三优”主题活动

本报讯(通讯员 许正智 记者 陈成成)近日,市卫生计生局在我市优生优育优教指导中心(红黄蓝亲子园)开展了以“优生、优育、优教”三优为主题的亲子活动,并借此机会向家长们宣传了免费孕优检的好处与重要性。多位新婚夫妇、怀孕夫妇、0至3岁婴幼儿抚养人等“三优”目标人群参加了活动。

此次活动共开设讲座1场,发放“三优”资料200余份,现场咨询服务50余人,进一步增强群众提高人口素质、预防出生缺陷、科学育儿、家庭幸福的理念,营造了“三优”促进工作人人参与的氛围。

据市卫计局相关负责人介绍,近年来,我市根据目标人群的需求,开展了形式多样的优生优育优教主题活动。今年年初,瑞安市优生优育优教指导中心被省卫计委命名为省级示范中心,今年还将另外建设1家省级示范点和5家温州级示范点,为目标人群提供更多、更广、更优质的“三优”指导服务。



据悉,“三优”活动日期间,全市共开展“三优”主题活动17场,2100余群众参与了活动,进一步增强群众提高人口素质、预防出生缺陷、科学育儿、家庭幸福的理念,营造了“三优”促进工作人人参与的氛围。

## 我市“视客VR体验馆”项目 闯入中国妇女创业创新大赛决赛

本报讯(记者 林瑞蓉)9月19日,由市妇联指导推荐的“视客VR体验馆”项目参加了中国妇女创业创新大赛决赛。该项目凭借全新的科技创新理念,在全国1242个创业创新项目中脱颖而出,成功入围决赛。我省仅入围三席,瑞安占其一。

据了解,视客Seekers.VR是温州视客科技有限公司旗下品牌,其创始人陈贝尔是一名90后的瑞安姑娘。2016年,她接触到万象城VR体验馆项目后,便开始创立“视客VR”品牌。在一年多的时间

里,已在北京、上海、浙江、江苏、福建等地开设百余家VR品牌体验门店。

近年来,市妇联始终把促进女性创新创业作为一项重点工作,通过抓培训、优服务、强扶持等措施,引领城乡妇女积极投身创业、创新、创优实践。今年,市妇联把培育女性创新创业的“梦想起航”巾帼创客培育项目、巾帼成才“女性提高项目”列入“执委十大服务项目”,举办她·创客集训营,培育、扶持巾帼网络创业孵化和示范基地50多个,帮助近千名女性实现创业梦想。

## 市安监局开启夜间大巡查

本报讯(通讯员 贾思聪 记者 陈丹丹)近日,市安监局执法人员先后赴塘下、桐浦、锦湖、潘岱、莘塍、汀田、仙降、云周等8个乡镇、街道开展夜查活动。巡查中,执法人员重点针对企业现场安全管理、值班值守等有关情况进行了询问和指导。对检查发现的莘塍街道一造粒场现场线路混乱、不具备安全生产条件、个别化工厂存在值班人员不到位等情况,执法人员均现场采取相关措施,并对企业负责人进行了谈话教育。截至目前,已出动夜查人员63人次,检查企业15家,查封1家非法生产企业,发现各类隐患5

项。据悉,为扎实推进安全生产大检查和百日集中破难行动,及时发现和解决部分企业为躲避检查、夜间生产等问题,市安监局推出夜查工作机制,每周选取一天,采取“不预先通知、不预定范围、不预选对象”的形式,进行随机抽查,并铁拳打击取缔发现的非法违法行为,全力维护全市安全生产形势稳定。

