

# 绿城·璟园“复盘”开售人气高,购房者看重项目品质,亦赞其周边环境、配套,历经十年筑造,如今,我们终于可以大声地说: 瑞祥新区的“黄金时代”来了!

■记者 彭丽明/文 陈立波/图

9月底,瑞祥新区品质楼盘——绿城·璟园96套未售房产复盘开售,一时间引得全城购房者心动不已。国庆中秋双节假期,该楼盘售楼处看房者络绎不绝,也有不少市民提前预定房源,盛况之下,透露出的不仅是项目本身的火爆,更是对

其所属板块“瑞祥新区”的偏爱……十年一瞬,白驹过隙。从2008年到2017年,瑞祥新区经历了一次又一次的“蜕变”,每天都在发生变化,城市形象和品质焕然一新。十年间,地产大咖“攻城略地”,宜居生活跃升品质,瑞祥已然成为瑞安的“人居标杆新区”。

从最初无人问津的农田乡野,到如今蜂拥而至的购房者,不得不说,瑞祥新区的“黄金时代”已经到来。



瑞祥公园

1

## 约39万平方米公园绿地 宜居新城初长成

2008年瑞祥新区掀起了开发建设热潮,而在早前出炉的《瑞祥新区控制性详细规划》中,即已明确要将新区建设成为“展示未来瑞安城市面貌的核心地区”和“城市景观一流的现代化新区”,如此一来,对新区的绿地规划则是重中之重。

记者从安阳中心城区管委会了解到,瑞祥新区绿地面积约占新区总规划面积的12.26%,合计绿地面积约39.1万平方米。当前,瑞祥新区内最大的城市公园——瑞祥公园已于2015年对外开放,该公园总用地面积6.2万多平方米、总投资约1.2亿元,它与同年对外开放的瑞祥广场共同构成瑞祥新区公共活动空间,是新区内市民生态休闲、运动健身的好去处。

与此同时,瑞祥新区内纵横纵横共有7条河流,

总长度约10公里,针对每条河流都配有沿河绿化带,环绕整个瑞祥新区,其中尤以罗阳大道西侧三汊河沿河景观带最为人称叹。居住于此的市民林先生道:“每日沿着这条河边绿化带散步或慢跑是再好不过了,闲暇时还可带上渔具,来此垂钓半日,即便身处这繁华闹市,也能安享放松与宁静。”

除此之外,瑞祥新区地理位置得天独厚,坐拥万松山这个“城市绿肺”。从绿城·璟园西大门出来,便是万松山环山绿道的出入口之一,这里将以山地景观为背景,以“百花齐放”为主题,打造一个约35亩万松山公园北入口广场,计划打造一条长约10公里的环山绿道,为市民提供一处休闲锻炼好去处。

2

## 引领住宅更新换代 品质提升一大步

瑞安住宅小区的更新迭代,瑞祥新区功不可没。绿城经典的石材干挂建筑立面,华鸿缤纷的五重景观,中梁百变的户型迭代,华龙高端的科技系统……每一处产品细节、理念的升级,都见证着瑞城生活的改变,也为这座城市带来向上的活力。

早在2010年,瑞祥新区首个商品房项目——华龙一品就引入了住宅互联网思维,凭借不断成熟的新技术,将小区打造成集众多科技系统于一身的智能小区。小区采用智能遥感门禁系统和电梯层控系统,给业主创造便利生活的同时,更为小区加固了一道可靠的安保防线。

随后,中房集团引入绿城代建,将绿城“全案精装

修”理念带到瑞祥新区。璟园180至210平方米品质大宅,邀请美国著名的BLD室内设计公司和香港陈文栋设计有限公司专属设计,并同时采用高端品牌家居软装,为每一位瑞安业主创造出前所未有的奢华体验。

此外,以品质见长的绿城还为瑞安带来了浪漫的法式新古典风格、尊贵的欧式皇家园林,中央无边大镜面泳池、全干挂石材等超高住宅享受体验。项目容积率仅2.0,层高达有3.3—3.5米,大楼间距,户户都可享受窗外美景,极大提升居住舒适度。

优秀的住宅产品,不可能一成不变。随着更多外来开发商的进入,新的产品理念迸发,瑞祥新区的住宅品质将越来越好。

3

## 教育突飞猛进 名校陆续来此办学

瑞祥实验学校、瑞祥新区第一幼儿园、瑞安市新纪元小学、瑞安滨江幼儿园分院、朝阳国际幼儿园……截至目前,瑞祥新区已经汇聚了近8所教育单位,主推“国际范、贵族式”教育理念,不仅拥有“高大上”的硬件教育配套设施,而且偏重学生的人文综合素质教育。

瑞祥实验学校于2012年正式开学,该校起点高、发展快,目前已成为我市中小学中的佼佼者之一,堪称众多学校中的一颗耀眼的“新星”;而瑞祥新区西侧,崭新的新纪元小学则处处彰显着贵族学校范儿,它是我市首个教育PPP模式的公益示范项目,已于2015年9月开学,办校规模60个班,有效缓解了我市小学学位紧张的难题。

瑞祥新区还聚集了一批优秀的幼儿园。以瑞

祥新区第一幼儿园为例,该园采用双语教学,形成了舞蹈、游泳、围棋、陶艺、篮球等一系列适应幼儿全面发展的特色课程,并获得全国首批“钱学森儿童创新教育示范园”,该园儿童还曾荣获2012年浙江省首届少儿游泳大赛团体冠军。

2016年开学的朝阳国际幼儿园总投资1亿多元,引入台湾教育品牌“三之三”优秀教学理念,同样开展双语教学,诸多幼儿园配套的建立,不仅使瑞祥新区幼儿教育体系更趋多元化,也使市区孩子入园多了一处选择。

随着这几年瑞祥新区内住宅小区逐渐增多,新区内对教育的需求也越加强烈。在此基础上,还将有一批优秀教育单位入驻瑞祥新区。

4

## 商业综合体 打造一站式生活配套

“这里什么菜都有,环境干净清爽,而且停车方便。”家住华龙一品的林女士对家门口的瑞祥农贸市场赞不绝口。据悉,这家菜市场是瑞祥新区首家以4星级标准打造的园林式农贸加超市式菜市场,占地面积5000平方米,其硬件设施和环境均位列我市前茅,目前商户入驻率已接近100%。

站在高起点规划的瑞祥新区,生活配套自然也不同于传统社区。据了解,瑞祥新区未来的商业生活将是一站式、体验式的,居住在这里的市民可以在一个购物中心内满足自己所有的日常生活所需:购物、娱乐、餐饮、休闲……

目前,瑞祥新区内重点打造的商业综合体项目——中润广场将于2017年底完成竣工验收,明年5

月1日正式对外开业。作为一个集精品购物、休闲娱乐、餐饮美食、生活服务、时尚潮流为一体的一站式商业中心综合体,中润广场总建筑面积约10万平方米,项目地下一层用作大型超市,二层将是一个约18000平方米的停车场。

另有五星级宾馆地块即将出让,未来将引入一家2015年排名全球酒店集团前30的专业酒店管理运营企业,为瑞祥新区商业繁华再注入新活力。

此外,建设中的安阳路未来将直通104国道,连通万松山隧道,使居住于此的业主实现瑞祥新区、安阳、老城区、滨海新区四区顺畅通达,勾连起瑞祥生活的大版图。



瑞祥新区俯瞰图



绿城璟园实景图



新纪元小学