

【今日安阳】

安阳街道 开展24小时消防巡查

无缝对接筑牢消防安全防火线

记者 钱枫枫 通讯员 蔡晓金 林麟

记者昨从安阳街道获悉,今年以来,安阳街道加大消防排查整治力度,通过高频次巡查持续保持高压严打态势,共排查辖区居住出租房6299户,出租房整治率达92.22%。

其中,合用场所1812户,整治合格率达100%;10人以上群租房已整治完成509户,整治合格率达100%;出租房、合用场所录入系统率达100%;房东、业主、员工、租客培训率达100%;排查高层建筑51幢、老旧小区32处。



检查高层建筑消防设备

停水措施,对285户出租房、合用场所采取停电措施;张贴出租房消防安全告知书4670张;安装独立烟感报警器4521只。

另外,该街道28个村社全部建立微型消防站,设置电动车集中停放点6处,安装电动车充电桩14个共160个插座,有效实现消防安全隐患排查整治高效化。

高层建筑成为消防排查重点

辖区内高层建筑密集,安阳街道将高层建筑划入日常消防工作排查的重点之一。

为切实摸清高层建筑消防安全工作状况,进一步提升辖区高层建筑消防安全管理水平,今年6月底开始,安阳街道组织社区干部、消防员等工作人员对辖

区高层建筑开展消防安全大排查。

日前,消防站工作人员先后进入星海公寓、安阳大厦、南方大厦等高层建筑进行检查,重点检查了消防控制室、管道井、消防水源、消防设施运行以及疏散通道是否畅通等情况,查看了场所内灭火器、消火栓、应急照明、疏散指示标志等消防设施是否完好有效,详细查阅了单位消防安全检查记录、消防设施维修保养记录。

对于检查发现的消防控制室值班人员操作不熟练、消火栓前堆放杂物等问题,消防站工作人员要求各单位立即完成整改,落实安全责任。同时,工作人员要求各物业管理公司负责人认识到高层建筑隐患危害性,认真履行物业管理单位的消防安全职责,确保街道消防安全万无一失。

安阳街道四举措深入推进 基层组织 大查大整 工作

本报讯(记者 钱枫枫 通讯员 柳环)近日,安阳街道创新出击,着力引入互查互评、模拟抽查、督查暗访、专项测试四大载体,深入推进基层组织大查大整工作。

日前,安阳街道一份特殊的互查互评名单生成,名单上罗列了28个村社形成的驻村干部+支部书记+两委成员考查组。考查组以基层组织两范两促督查工作清单为考查要点,通过甲村检查乙村,乙村检查丙村,实现村村互查互评对接链,破除因人情面子而手下留情的问题。

安阳街道将此种模式引进党建示范带互学互比、村社互学典范,带动整体格局提升,并依托村村互查互评形式,让各村社对自身基层组织两范两促工作心中有标杆,对照被检查村社优缺点,取长补短,促进互学互进,不断提升基层组织两范两促工作能力。

为进一步巩固村社两委所掌握的基层组织两范两促知识点,引起村社两委重视,街道党办工作人员模拟第三方开展基层组织两范两促专项电话随机抽查。

模拟抽查针对28个村社支部书记和两委成员,围绕增强村社战斗力、金十条、两学一做、责任清单等内容设置考评问题,重点考查基层组织两范两促知识要点。

同时,安阳街道还开展督查暗访,成立以纪工委书记为组长的专项督

查组,推行专项督查组入村社暗访机制。通过实地入村社暗访,严格落实三查内容,一查刚性制度执行,要求各各村社严格执行三会一课、村级坐值班制度,及时更新三务公开情况;二查两范两促工作台账,以两学一做学习教育制度化常态化年度计划、双十六制活动内容清单、壮大村集体经济三年计划、一村一策等内容为主,逐项核实台账制作,发现不合格处现场指导补齐;三查应知应会掌握情况,督查组当面提问应知应会内容,一对一考查两委人员掌握情况,对抽查不合格人员要求立即整改加强。

针对督查暗访结果,该街道采取零容忍机制,将督查结果纳入年终考核,并与全员绩效进行捆绑。充分运用考核结果,对工作不力的村社驻村干部、书记予以诫勉谈话、扣发工资、通报结果等;对基层组织专项考核予以扣分处理,推动工作见效落地。

此外,安阳街道还创新开展专项测试,拓宽学习交流方式,达到以考促学、学用结合的目的,深化基层组织两范两促知识点检验。测试内容紧紧围绕两学一做、党规党章、支部主题党日活动六规范、党内组织生活六制等内容,全覆盖、有侧重地选取题目,设置填空、选择、简答等题型,严肃考场纪律。学考结合的模式有效激发了两委干部学习积极性,也进一步提升了两委干部的综合素质和业务能力。



开展24小时消防巡查

今年以来,安阳街道坚持一周一夜查一执法一复查,并每周对上周已经联合执法的出租房进行回头看,确保后续整治落地,强力消除隐患。

安阳街道消防站站长黄贤奔介绍,尤其是10月以来,该街道开展了24小时消防巡查,白天开展常规巡查,下班后至22时消防站工作人员11名、户管员22名、驻村干部和村干部各若干名出动夜查,22时至第二天上班则由消防站工作人员4名、户管员8名、驻村干部和村干部各若干名出动巡查,实现全天候无缝对接,将安全隐患发生率降至最低。

截至目前,安阳街道已组织消防安全隐患排查联合执法行动27次,共涉及647户;开展夜查行动55次,共涉及3815户,对176户出租房、合用场所采取



【今日陶山】

陶山镇加快推进 最多跑一次 改革 不动产登记 跑出特色来

记者 林晓

陶山镇行政服务中心挂牌投入运行后,不断加快推进最多跑一次改革,不动产登记作为群众办事的主要窗口之一,首批进驻了该中心。

今年以来,不动产登记陶山分中心充分发挥不动产统一登记的优势,简化登记程序,对照登记类型核定收件资料,缩短办理时限,推出了许多便民服务举措,受到了群众的点赞。

规范设置服务窗口

真是谢谢你,办事速度这么快,太方便了!10月20日上午,58岁的桃花洋村村民张老伯在不动产登记陶山分中心服务窗口办完事后连连称谢,他说,以前办理房产证,走个流程要好几天,现在,早上过来很快就轮到了,一会儿工夫就办好了,非常方便。

在服务窗口,几位前来办理不动产登记服务的村民纷纷表示,过去老百姓来办事,门难寻、脸难看、事难办屡见不鲜,如果是按原来的流程办事,特别是办理细节繁琐的房产手续,不说跑一次,就是跑几周甚至更长时间,恐怕也难办成功。

记者了解到,按照陶山片区的工作实际,该中心在窗口规范设置的基础上,对服务窗口因地制宜地进行了调整,综合收件窗口从2个增加到3个,大大缩短了群众排队等候的时间。户籍调查窗口从2个调整为1个,查封窗口合并到综合收件窗口,抵押窗口合并到收费窗口。通过调整,提升了工作效率,满足了群众办事的需要。

成效有目共睹。目前,陶山片区的不动产转移登记已缩减到10个工作日,抵押登记3天内办结。

开辟绿色通道

七甲村的杨阿婆今年93岁,因早年中

风,已近30年不能下地走路,平时生活都由子女照顾。最近,杨阿婆想办理产权登记,了解到这一情况后,不动产登记陶山分中心立即跟她取得了联系。

10月20日下午,该中心派工作人员到七甲村上门服务。对此,老人连声感谢政府为她解决了一件烦心事。

据悉,陶山镇辖区的不动产登记以产权首次登记为主,且办事群众大多上了年纪,其中一些老人身患疾病无法到现场办理登记服务。对此,不动产登记陶山分中心开通绿色通道,有针对性地开展上门服务,通过零距离服务,切实解决了特殊群众的办证难问题。

据统计,今年以来,不动产登记陶山分中心已经为不方便到现场办事的群众上门服务达30多宗,上门服务的对象除了年事已高的老人,还有躺在医院病床上的病人、住在偏远山区里的村民等,村民们纷纷叫好。

全面梳理办事流程

今年4月份,渡头村村民卢品枢开始为自己建于1970年代的老屋拆建跑审批手续。当时,我的房产登记手续很快办好了,后来拆建审批手续也很快通过。这之前,同村有位村民跑了一年多也没有办好,于是委托我来办。卢品枢说。

据卢品枢介绍,这位村民的房屋拆建也需要先办理不动产登记,在他的帮助



不动产登记陶山分中心登记窗口



开辟绿色通道,工作人员上门服务

下,这位村民很快办好了产权登记,并顺利跑下了拆建手续,为此,其他村民都夸卢品枢能力好,纷纷找上门来,要求帮忙。就这样,卢品枢跑不动产登记跑得津津有味,跑出味道来。

此后,他陆续无偿帮助渡头村16户村民办好了23间民房的不动产登记手续。其实,并不是我的能力好,这是得益于政府部门的办事效率啊!卢品枢感慨道。

据了解,按照不动产登记的规范要

求,以缩短办理时限为目标,不动产登记陶山分中心对办事流程进行了全面梳理,落实了工作人员一次性告知制,书面告知群众所需资料及对应资料的出具部门,让办事群众从无从下手到一目了然。

陶山镇辖区涉及继承的宅基地确权登记非常多,而很多权利人在外经商,有时权利人好不容易到齐了,但是登记资料没有带齐,导致无法办理登记,为此不动产登记陶山分中心对符合登记申请的群众开展了缺件受理,并告知当事人要在一定期限内或在领证时补齐登记资料,通过这个举措有效解决了部分当事人的燃眉之急。

主动探索优化服务

从5月份开始,陶山片区的房产登记在测绘成果出来后,均可在不动产登记陶山分中心完成配号,切实减少了群众办事往返跑。

此前,房产、土地登记合并为不动产统一登记后,不动产登记首要确定不动产权籍,一些首次登记的不动产权籍配号要由市不动产登记服务中心完成,老百姓往返跑非常不方便。

为此,不动产登记陶山分中心主动协调上级组织开展权籍调查本地试点,同时针对上级服务改革要求,主动协调邮政部门,推出不动产证快递送达服务,使不动产登记从受理到领证真正实现了跑一次。

目前,在相关部门和陶山镇政府的积极协调下,陶山地税部门将于11月中旬前派员进驻中心窗口,与不动产登记机构、住建部门联合办公,实现二手房交易一窗受理、集成服务,把最多跑一次改革进行到底。

不动产登记陶山中心主任陈国金说:一些群众对怎么跑业务、怎么掌握流程还是不太了解,说明我们的业务告知宣传还需加强,要多花心思,利用好网络、媒体等多个渠道,实现业务提前告知。

陶山镇行政服务中心主任谢荣涛介绍,陶山镇城建办、国土资源所、住建所、不动产登记分中心等相关单位进驻镇便民服务中心集中办公,不到一年,最多跑一次改革刚刚起步,各部门之间业务流程整合、并联办理等各项工作在不断磨合中,在操作上的细节仍需摸索中加以完善。