

瑞安民国时期建筑概况

万锡春

民国建筑,指的是1912年至1949年中华民国时期的建筑。也可以换用另一个概念,即中国20世纪前50年的建筑。它在中国传统建筑中融入西方建筑特色,更加包容扩大,形式简约,造型典雅。这些建筑既有中式风格的传承,也有西式风格特点,两种很有魅力的建筑特点被融合在一起,成为建筑史上独有的民国建筑风格。

民国建筑作为民国文化的重要组成部分,在经过了百年的历史积淀后,它们原本所蕴涵的文化特质和人文品格早已清晰,重新得到社会的认同和欣赏。

民国建筑目前面临诸多问题

瑞安的民国建筑中,有相当数量的建筑与历史事件、名人相关,具有丰富的人文内涵,是对下一代进行爱国主义教育和革命英雄主义教育的形象、直观而又生动的教材。如爱国状元 项骧的故居、著名教授李笠故居、陈戴宸故居、北伐将领黄公硕宅和爱国武术家蒋幼山先生的故居等,它们被列为市级文物保护单位。

瑞安现存民国建筑遗迹,按照使用功能粗分主要有公共性建筑、交通建筑、宗教建筑和民居建筑等。在具体空间位置上,民国建筑的生存环境非常混杂,瑞安城乡繁华的大街、偏僻的小巷都有它们的身影,主要是以点、线形式分布。点式存在的建筑有相当的数量并出现于多个方位,它们对瑞安的城乡风貌起到点缀性作用。

线性的分布态势主要出现在瑞安解放路和瑞安南门飞云西路等一带,这些建筑紧邻着民国时期的重要道路,对瑞安城的民国风貌发挥着骨架性作用。这些民国建筑大都串联在一起,散发出浓郁的时代气息。相对而言,孤立存在的点对于整体形态起不到控制作用。因此,以线性分布态势的飞云西路等一带才是民国时期城市风貌的主导性因素。

瑞安民国建筑在城乡建设发展中面临着许多问题,而涉及方面主要是民国建筑群分散,而且在保护中同



项骧故居

经济利益相冲突。瑞安现存的民国建筑中,除了少数标志性建筑被列为文保单位被保护起来外,大多数民国建筑的命运大体分为两类:一类是被改得面目全非,原因也很简单,它们有利用价值,可以进行商业开发,一类是正面临着拆除,原因也同样简单,它们不是标志性建筑,也没了所谓的价值,在经济利益与历史意义的天平上,指针往往会向经济倾斜。

民国建筑的科技价值和艺术价值

瑞安的民国建筑作为瑞安城市文化的一大特色,其科技价值和艺术价值集中体现在它的建筑风格上。

瑞安民国建筑风格特点是兼容中外,将传统的建筑风格和西式风格特点融合在一起,相互共存,又相互交融,既有中式建筑的灵巧细腻,又有西方古典建筑的雍容典雅和现代建筑的简洁明快,并用现代的技术与材料,简洁的造型、实用的内部空间,形成了有瑞安地方特色的民国建筑体系。

瑞安民国建筑除以线性分布的临

街建筑形式外,以点式分散分布的建筑形式以院落式为主。主体建筑趋向西式古典建筑,或由传统建筑风格转向现代建筑风格的特征。而院落布局仍采用典型的园林的对称等风水要术的基本特点。民国建筑一般为砖混结构,这种结构是指建筑物中竖向承重结构的墙、附壁柱等采用以砖为主要建筑材料砌筑,部分采用了钢筋混凝土。而梁架结构大多采用传统梁架形式,部分建筑采用了人字木构架,这种结构形式是从中国传统的砖木结构建筑的抬梁构架的形式上发展起来的,它可以将三角形的木屋架两端直接安放在屋柱上,减少了立柱,拓宽了建筑空间,解决了对建筑空间的要求。建筑外观上装饰风格有清水墙和粉白墙,饰以西式线条。

中国传统建筑的粗犷浑厚、灵巧细腻,与西方古典建筑的雍容典雅、现代建筑的简洁明快既互相共存,又互相交融,构成了一幅美轮美奂都市繁华画卷。直到今天,民国建筑依然是瑞安城市建筑中的一大景观,令人驻足流连。

话说瑞安的蟋蟀文化

许希廉

昔日瑞安城底玩斗蟋蟀(瑞安俗称打蛭蛭)之风甚盛,且历史悠久。

若说瑞安蟋蟀文化的形成,其原因有二:一是瑞安古城濒临东海之滨,气候温和,土壤湿润,为蟋蟀类昆虫生存繁殖提供了良好的生态环境。那时旧城里有许多杂草丛生、瓦砾和乱石遍地的冷僻荒凉及一些深宅大院的坦围里,都是蟋蟀蛰居和出没地方。二是昔日的瑞安县城,是文化底蕴深厚的千年古城。这里人口集中,街道整齐,店铺联袂,商业繁荣,居当时浙南五县商贸六市之首。故一些富家子弟、文人雅士等常以蟋蟀作玩物观赏为休闲娱乐活动。

瑞安有诸多文人雅士钟情蟋蟀,而最钟情蟋蟀的莫如怪才 洪彦超。他痴迷玩斗蟋蟀名气之大,可谓家喻户晓,妇孺皆知,还留下许多轶事轶闻。

洪彦超(1914-1958),字鹤瑞,瑞安城关柏树巷人,出身于洪氏世家,精通数学,善作诗词,尤爱写嘲弄权贵阶层的打油诗和对联,其语句幽默诙谐,隐含讽喻,读之令人啼笑皆非,故称怪才。但他最大癖好还是痴迷蟋蟀,里人说他夏秋之日一天不离三件事:夜晚捉蛭蛭,上午养蛭蛭,下午打(斗)蛭蛭。还常在街头巷尾贴出布告,邀约蟋蟀爱好者到他家斗蟋蟀,所以称他是瑞安蟋蟀迷,恰如其分。

记得上世纪40年代后期,我还在小学读书时,常到洪先生家补习算术(数学)。关于瑞安人传说洪先生的痴迷蟋蟀种种趣闻,我曾亲身经历和目睹。如当时我的同班同学卢某(侨居国外,已故),算术成绩不佳,考试经常不及格,也想拜洪先生为师。其父母知道洪先生好酒,让儿子带二瓶老酒汗作礼品去洪家,谁知洪先生拒不收礼,一边说:你要补课可以,只要逮一只个子大、鸣声亮的蛭蛭给我。于是,该同学花两个夜晚才在草堂巷棺材坦捕到一只。次日早晨,我陪该同学将这只蟋蟀送给洪先生。他先将蟋蟀放在蟋蟀盆里反复观赏,连声称赞:好蛭蛭!好蛭蛭!然后小心翼翼将它放在精致蟋蟀盆里。此事至今记忆犹新。

昔年,我在洪家见过洪先生专用于放养、比斗、捕捉蟋蟀的系列器皿,特别是养蟋蟀用的紫砂的或陶瓷的罐、盆等,镌有篆字或绘有花卉,制作工艺十分精湛。他还分别给罐盆标贴红袍大元帅、乌头大将军、白袍小将等称号,别有风趣。那时,我曾请先生为我谈谈这些物品功用及如何养蟋蟀的有关知识,他不厌

其烦对我作了详细介绍。据他说这蟋蟀罐或盆都是古董,是他祖父洪炳文(瑞安历史名人)晚清时期从江西带回家的,是养蟋蟀的用具。他说:雄性蟋蟀(俗称双枪蛭蛭)的习性好斗,它的领地不容侵犯,遇敌必斗。一个蟋蟀罐只能养一只,如若放入二只,必有一死一伤。接着他还专门谈了一些养蟋蟀方法,他说:养蟋蟀必须具备它野外生存的环境,盛在罐里的泥土应是无碱性的湿润适度的土壤,便于蟋蟀自行打洞作穴,蟋蟀罐一定要放置于阴凉通风地方。他又说:蟋蟀喜食花草的嫩草,每隔二天,在罐里放几根豆芽和几颗饭粒,有时给它喂些嫩辣椒,刺激它的斗性。但食物切莫过多,以避免沉积腐烂造成蟋蟀中毒而亡。洪先生对昆虫类生物如此精博,实在令人敬佩,不愧为蟋蟀专家。

古老的瑞安大街(解放中路),是当时瑞安政治、经济和文化中心,也是传统民俗活动最活跃的地方。每逢中秋团圆节、重阳长寿节,临街一些经营南货、杂货、百货、棉布等商家,每年都举办一场打蛭蛭比赛的民俗活动,其中最有名气的莫如百年老店李大同,他家推出奖项是:凡获得冠军亚军者,奖红包一个,月饼一筒,如林裕泰杂货日用商店的奖品是第一名获江西碗,第二名获龙须席。一些百货行业也有类似活动,给胜者奖汗衫、毛巾、香皂等东西,唯金正元笔店的奖品是砚墨、湖笔等文具用品。比赛那天,吸引众多观众,场面十分生动。节日加上休闲时间前来购物、观光男女和那些沿街叫卖各种小吃的小贩,大街上人来人往,挨肩而过,十分热闹。这种以蟋蟀文化为主题的传统民俗,不仅给古老城镇增添活力,也为各行各业带来蓬勃商机。



清代青花瓷斗蛭蛭罐



瑞安日报小记者团寒假再出发

带你走访“花园城市”——新加坡



扫二维码,了解冬令营行程

- 体验新加坡的多民族文化
- 采访新加坡市长或议员
- 探访新加坡知名大学
- 聆听著名作家讲座
- 畅玩环球影城
- 参与新加坡资深记者分享会

出发日期: 2018年2月8日, 全程共6天 (以具体出发时间为准)

出团人数: 30人 (报名额满即止)

收 费: 9800元/人, 广州出发
(瑞安日报与广州家庭期刊联合推出此团, 费用不包含: 签证费、团员往返广州的费用)

其 他: 全程包早中晚餐, 入住星级酒店, 全程专车, 在新加坡期间全程中文服务。

报名地址: 瑞安市安福路30号 瑞安日报社3楼301室 报名热线: 0577-65818102 13385872891 (李老师)

瑞安市国土资源局国有建用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2017]1号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市东新城03-35中等专业学校地块(2017XG028号)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
东新城03-35中等专业学校地块	2017XG028号	瑞安市滨海新区凤锦路以东,文华路以南	64014	64014	科教用地(中等专业学校)	50年	7201.5万
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
1440.3万	/	容积率 1.2	建筑密度 35%	绿地率 35%	建筑高度 50米	76817m ²	建筑面积 96021m ²

备注:本地块具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2017]084号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人或原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

三、挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://tdjy.zjdlr.gov.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、挂牌报名时间:2017年12月4日9:00至2017年12月11日16:00。

七、挂牌时间:2017年12月4日9:00至2017年12月14日9:00。

八、挂牌竞买保证金到账截止时间:2017年12月11日16:00。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请时同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市国土资源局审批科(瑞安市马鞍山路2号审批服务中心三楼)

咨询电话:0577-65879516(交易中心)、0577-65827295(国土局)

系统网络技术咨询:18627599793,18932430170

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局

瑞安市公共资源交易中心

2017年11月13日