

瑞安首现装配式住宅楼盘

根据我市绿色建筑规划,未来三年装配式建筑覆盖率达30%

■记者 彭丽明

绿色建筑,对实现节能减排和推进生态文明建设具有重大意义。今年8月,继住宅全装修的靴子落地后,我市推出《瑞安市绿色建筑专项规划》,此文件既是对住宅全装修的细化补充,也是我市建筑行业未来发展的一个行动纲领。

据了解,我市绿色建筑发展目标主要有三项内容:绿色建筑全覆盖、提高装配式建筑覆盖面、实现住宅全装修。然而对于什么是装配式建筑,大部分市民仅停留在概念阶段,不过上周,我市绿色建筑已经由规划落地为现实,瑞安首个装配式住宅楼盘在陶山“横空出世”,其先进的施工工艺让人耳目一新。

像搭积木一样建房子 工期大幅缩短

万郡·陶山府是我市首例装配式住宅楼盘,其开发商是来自杭州的一家上市企业——杭萧钢构,是国内一家专门提供绿色建筑集成的服务商,堪称业内装配式绿色建筑集成的专家与领导者。

上周六,此项目城市展厅正式开放,记者在现场见到了传说中“装配式建筑”的庐山真面目。

钢结构住宅质量优 得房率提高不少

钢结构装配式住宅,不仅具备建设周期短、绿色环保、节能减排等优点,而且还拥有抗震性能好、工程质量优、得房率高、布局灵活等诸多优点。

据了解,目前钢管束组合住宅技术体系包括钢管束组合结构剪力墙、H型钢梁、钢筋桁架楼承板和轻质隔墙等部分。其中,剪力墙采用钢管内部中空浇筑混凝土,零构件

未来三年,装配式建筑比重将大幅上升

据悉,目前这样的钢结构装配式建筑正在全国各地得到推广应用。自2016年国务院办公厅发布《关于大力发展装配式建筑的指导意见》以来,全国多地相继出台政策措施积极促进装配式建筑发展。

北京、浙江率先提出到2020年,提前实现装配式建筑占新建建筑比例30%的目标。

该项目规划有7栋高层,1—3号楼为18层,4—7号楼为17层,全部采用钢管束组合结构,是一个预制装配式绿色住宅。不同于传统的钢筋混凝土结构,绝大多数的钢构部件都是提前在工厂加工完毕,运到施工现场直接装配。就好比搭积木一般,将各个现成部分进行组装焊接,同时将钢筋绑扎作业由高空转到工厂,减少施工现场的危险源,不需

之间用H型钢梁焊接,看起来是“坚固无比”。层与层之间的楼板内,还可以看到混凝土中放置了钢筋桁架,进一步加强承重能力。

“钢管束组合结构在地震冲击作用下能吸收较多地震能量,抗震性能卓越。”严女士介绍,“外墙、内墙采用的轻质保温绿色环保涂料,不含石棉、甲醛等放射性有害物质,同时还具有轻质、防火、防水、防腐、保温、隔热、

要模板和脚手架支撑系统,可多层同时或交叉施工,大幅度提高施工效率和工程质量,降低了工程费用。

“我们这个楼盘主体框架工程结顶仅需2至3个月时间,后期建筑外立面装饰面采用绿色环保涂料,严格按照国家规范进行防火、防腐、保温处理,两年多时间就可以交付。”项目置业顾问严女士表示。

隔音、耐紫外线等优越性能。”

与此同时,采用钢结构后,项目户型的得房率大概要比同类产品高5%至8%左右。因为采用的是预制轻质墙体,相比传统的钢筋混凝土结构建筑墙体面积显然要小许多,增加了室内面积。此外,室内非承重轻质墙可随意改变,空间通透,布局更为灵活。

式钢结构建筑技术标准》等三大技术标准正式实施。钢结构住宅本身的结构体系越来越成熟,过去主要受配套部品部件不成熟制约应用量较少,随着行业发展和国外越来越多先进部品的引入,未来钢结构住宅的应用量会更大。



分类天地

服务热线：65917777

房产中介

■**壹家壹房产营销有限公司:**助您所想,筑您安居! 服务内容:房屋委托、代理、居间,地址:拱瑞山路264号,13958898237。

出售

■**出售瑞安汀田房产:**位于汀田街道办事处门口,1-6层,365m²,130万,联系电话:13806896519。

■**空调工厂直销:**大1.5匹冷暖机器1499元,联系电话:18267767246。

厂家直销

■**厂家直销:**不锈钢瓦、不锈钢水沟、不锈钢C型钢,联系电话:13806842888。

学海

■**春华教育常年招生**

开展财会培训、设计培训、学历进修、电商培训等。

电话:66882211

地址:瑞安市安阳开泰大厦B幢1-2楼

开锁

■**阿权开锁:**配汽车钥匙、开换锁、开保险柜,锁具批发,正规锁匠、公安备案,联系电话:65021669。

瑞安置信工业城 首付50万起

当红不让 势不可挡

四期加推 不容错过

650—10000㎡厂房 8米/12.1米挑高 产权独立

☎5891 6888 营销中心/瑞安市罗阳大道1209号 销售处/瑞安市置信工业发展有限公司

疏通补漏

■**清理管道、**化粪池,疏通马桶,空调维修、拆、装,电话:82507177。

■**清理管道、**化粪池,疏通马桶,空调维修、拆、装,电话:13566143119。

■**疏通马桶、**下水道,高压清洗各种管道,清理化粪池,维修水电,防水工程补漏,15967711224。

■**清理化粪池,**通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。

■**高压车清洗管道、**阴沟,通马桶、下水道,空调拆装、修、加液,82395069。

■**专业疏通马桶、**阴沟,专业抽粪,空调拆装、维修、加液,搬家,18958950006。

■**专车疏通马桶、**下水道、清理化粪池,高压疏通市政管道,81511289。

■**专车抽粪、疏通马桶、**下水道、高压清洗阴沟,80289800。

■**疏通管道:**专业疏通管道、专车抽粪、专车高压清洗阴沟,钻孔,搬家,钟点工,82385949。

■**疏通补漏:**高压疏通管道、抽粪,水电安装、维修、跑腿,搬家,18868269118。

■**高压清洗、**疏通各种管道、阴沟,拆装修空调、加液,电话:83685679。

■**专业钻孔,**疏通马桶、下水道,清理化粪池,空调维修、加液等,13868820079。

■**专车抽粪、**疏通马桶、阴沟、下水道,空调拆装、装、修,钻孔,搬家,18868264188。

■**专车疏通马桶、**下水道,清理化粪池,高压疏通大小阴沟,钻孔,搬家,18058884150。

■**专车清理化粪池,**高压清洗、疏通阴沟,拆、装空调、加液等,82981715。

■**高压清洗管道、**清理化粪池,空调拆装修、加液,水电维修,83553151。

■**专业马桶疏通、**专业抽粪、高压清洗疏通阴沟,空调拆、装、修,家电维修,搬家、钟点工等,13967736316。

■**专车清理化粪池,**疏通马桶、下水道、阴沟等,81908359。

■**专车清理化粪池,**疏通马桶、下水道、阴沟等,65680798。

■**专车清理化粪池,**高压清洗、疏通阴沟,拆、装空调、加液等,81788842。

■**专车清理化粪池,**高压清洗疏通管道,疏通马桶,下水道,维修水电,防水补漏,18157723800。

■**疏通马桶、**下水道,高压清洗各种管道,清理化粪池,维修水电,防水工程补漏,15990785485。

■**高压疏通,**清理管道、化粪池,疏通马桶,联系电话:82669921。

家政服务

■**亿家家政:**专业搬家、搬厂房,空调拆装、回收,电话:13221139972。

■**专家家政中心:**精修空调、水电,疏通管道,清理化粪池,搬家,跑腿,钻孔,15356267199。

■**百姓家政:**专业疏通马桶、阴沟,专业抽粪,空调拆装、维修、加液,专业搬家,钟点工,空调旧机回收等,66615820。

■**瑞安家政:**专业搬家、管道疏通、专车清理化粪池、市政管道疏通,空调拆、装、修、加液,钟点工,4008000160。

■**家缘家政:**专业搬家、搬运、拆迁,货运车出租,空调拆装,维修水电,疏通管道,清理化粪池,82300793。

■**三通家政:**专业疏通、清理化粪池,高压清洗阴沟,精修空调、水电,搬家、跑腿、钻孔,65621915。

搬家

■**搬家、**拆装家具、空调移机、钢琴搬运、专业物品搬运、公司搬迁、长短途运输,提供各种包装材料,15382543121。

■**居民搬家、**办公室搬家、长途搬家,设备搬迁/搬运,短途拉货/搬家、钢琴搬运,家具拆装、空调移机/拆装,400-800-0057。

■**专业搬家公司:**居民、企事业单位搬家,长短途搬家,货运车出租,空调拆装,15306774039。

■**专业搬家:**公司搬家、居民搬家、事业单位搬家,长短途搬运运输,货运车出租,空调拆装等,13362769032。

■**瑞安百姓搬家公司:**居民搬家,长短途搬家、搬运,货运出租,空调拆装等,13967736316。

家电维修

■**空调维修、**加液、拆装、清洗,回收旧空调,二手空调出售,水电维修,83536593。

■**专业空调及国内外制冷设备、**维修、安装、加液,二手空调回收,81806508。

■**专业空调维修,**拆装,加液,清洗,回收旧空调,二手空调出售,水电维修,13968936321。

■**空调维修,**加液,拆装,清洗,回收旧空调,二手空调出售,水电维修,82300793。

■**空调拆、**装、修、加液、回收,水电维修、安装,钻孔,搬家,钟点工等,83328208。

■**空调拆、**装、修、加液、清洗、旧机回收等,13353370880。

■**空调维修、**加液,钻孔,疏通马桶、下水道,专车抽粪等,13566153846。

■**瑞丰制冷:**空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。

■**精修各种空调,**空调加液、拆装、回收,水电安装等,13396960026。

■**空调拆、**装、加液、钻孔,搬家,疏通马桶、阴沟,专业抽粪,13566153948。

■**家电维修,**空调拆、装、修、加液、钻孔,搬家,65680798。

■**空调拆、**装、修、加液、回收,安装水电,钻孔,搬家,钟点工,82388408。

■**新兴空调维修拆装、**加液清洗,回收旧机,二手机出售,13057787150。

■**空调拆装修、**加液,高压清理管道、清理化粪池,水电维修,15967740900。

瑞安市双帆进出口贸易有限公司解散公告

瑞安市双帆进出口贸易有限公司股东会于2017年10月12日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:孙永登,联系电话:13906870523,地址:塘下镇陈宅旺村新陈东路48号,邮编:325200)

瑞安市双帆进出口贸易有限公司清算组

2017年11月16日

休闲渔船灭失公告

本公司一艘瑞休渔301号休闲渔船,由瑞安市顺风船舶修理厂于2004年1月9日建成,船籍登记号码:C6-060478。因该船舶年久失修,现已自然灭失。

特此公告

瑞安市瑞休休闲渔业有限公司

2017年11月16日

遗失

遗失瑞安市陶山镇张染村林权证,证号:瑞林证字2007第0900634,声明作废。

遗失瑞安市晓平钟表行2014年7月31日核准的营业执照,证号:92330381MA2C79M55C,声明作废。

遗失瑞安市刺客服装店2016年4月1日核准的营业执照,证号:92330381MA2C1ART3B,声明作废。

遗失瑞安市步步高鞋厂税务登记证正本一份,证号:33032519681006361831,企业编码:330381000627166,声明作废。

遗失瑞安市茂森便利店2013年6月7日核准的营业执照,证号:92330381MA2C0F6D7T,声明作废。

遗失瑞安市洋光机械制造有限公司统计登记证正本一份,证号:0691412,声明作废。

遗失瑞安市教育局安阳教育学区中国教育工会瑞安市安阳教育学区中小学联合会开户许可证,核准号:Z3339000069102,声明作废。

遗失瑞安市安驰数码器材店浙江增值税普通发票,发票号码:25201625,发票代码:3300162320,声明作废。

遗失瑞安市力研五金厂税务登记证副本一份,证号:52212919840820503301,声明作废。

遗失瑞安市芳韵保健按摩店2015年9月1日核准的营业执照,证号:92330381MA2BXC15B,声明作废。

关于104国道瑞安仙降至平阳萧江段 改建工程(瑞安段)坟墓迁移的公告

因104国瑞安仙降至平阳萧江段改建工程(瑞安段)建设需要,根据《瑞安市重点交通工程政策处理实施办法(试行)》,拟对该工程征地范围内的所有坟墓进行迁移,工程涉及仙降街道东川村、台头村、涨岙村(东至涨岙村山体,南至涨岙村、台头村山体,西至东川村晚年宫,北至涨岙、台头村山脚下),具体征迁位置请联系相关街道联系人。请各坟墓相关人在公告发布之日起至2017年12月15日前到所在村居自行申报办理迁移手续。坟墓样式从右边三种样式中自选一种(见附件)。逾期未办理的,作无主坟处理。

联系方式:(台头村:王华星13906874610;涨岙村:胡文胜13587575077;东川村:魏学武13868381829;交建办:薛玲海13587525500)

特此公告

瑞安市仙降街道办事处
瑞安市交通工程建设办公室(瑞安市铁路工程建设办公室)
2017年11月16日

