

文明 是一座城市不变的情怀

(上接第1版)

城市巨变 新风扑面而来

一项项事关百姓切身利益的创建工作稳步推进,一波波创建热潮在瑞安大地连绵不断地掀起。

30多亿元被注入公共服务管理、城乡基础设施建设及市民文明素质教育。文明创建有机地与大拆大整、大建大美、剿灭劣类水、小城镇环境综合整治等紧密结合起来。通过推进全域整治,全面洁化美化序化亮化,纵深推进大拆大整、大建大美,谋划推出166个30亩以上拆改项目,釜底抽薪治脏治乱。

强力推进的举措带来城市面貌的大变化。17个曾经污水遍地脏乱无序的老旧菜场全部翻修建设,焕然一新。城市生活垃圾无害化处理率达到百分之百,曾以脏乱差著称的弃渣场,成了最大的城市综合性公园,全市人均公园绿地面积达12.71平方米,建成区绿化覆盖率41.22%,脏臭不堪的37公里环城河再现清水绕城的美丽景象,曾让人掩鼻的温瑞塘河又有了水的灵动。

一方面多措并举让城市换新颜,另一方面重拳出击使效能巩固。瑞安数百次专项整治,实施创建惠民十大攻坚项目,严治严管农贸市场、交通秩序、占道经营等,让乱停乱放、乱搭乱建、乱扔乱倒等各种不文明行为不再有生存空间。

城市环境在优化,营商环境也在不断向好发展。瑞安打造廉洁高效的政务环境,政府机关门难进、脸难看、话难听、事难办,已经成了过去,一站式审批、一条龙服务已成常态,最多跑一次成了政务窗口掷地有声的承诺。创建为民、创建惠民,打造和谐城市的脚步让市民幸福指数大幅度攀升。

道德建设 撑起文明之魂

11月7日,根据瑞安企业家吴永安先生真实事迹改编的微电影《无悔的选择》,从4360部作品中脱颖而出,荣获第五届亚



明镜公园



崇德慈善站为环卫工人、流浪者、贫困市民等送去爱心早餐



社区志愿者参与环境卫生整治

洲微电影艺术节金海棠好作品奖。电影讲述了吴永安一家五口全部登记捐献遗体,并积极鼓励家人朋友参与的故事。

吴永安一家是我国签订器官和遗体捐赠协议人数最多的家庭,他们的举动被录入大世界基尼斯纪录。他们用善的信念,无私的奉献,点亮了整个城市,在建设至美瑞安的过程中,让道德高地绽放夺目光彩。

其实,崇德向善的传统,在瑞安由来已久。迄今为止,瑞安市涌现出各类道德模范和最美人物1127人,其中最美教师胡小丽荣获全国道德模范提名奖和浙江省道德模范,6人入选中国好人榜,11人荣获

最美浙江人,11人荣获温州市道德模范。他们成为瑞安百姓心中真正的明星。

为了让好人有好报,让善行更易行,近年来瑞安市委、市政府创新文明激励机制。到目前,个人设立的民间道德奖217个,奖励基金总额910万元,获奖人数1127人,均在全省领跑。2008年以来,瑞安先后设立道德模范专项基金会、最美瑞安人关爱基金会,出台《瑞安市道德模范优惠待遇政策规定》《瑞安市最美人物(道德模范)待遇保障若干规定(修订版)》《最美瑞安人信贷扶持实施方案》等相关优惠待遇政策。截至今年8月底,道德模范们

用刷脸的方式获得银行道德信贷2612万元。

党的十九大报告提出,要培育和践行社会主义核心价值观。坚持全民行动、干部带头,从家庭做起,从娃娃抓起。瑞安以好家风系列活动为切口,在全国率先推出家风家训口述历史项目,以口述家庭故事、传承家风家训、建设和谐家园、打造至美瑞安为主题,进一步挖掘、提炼和弘扬好家风好家训,出版发行《瑞安市家风家训口述历史》(第一辑)。

今年,在首届中国诚信信用建设高峰论坛公布的《2016年全国361个县级市综合信用指数前50名城市排名》中,瑞安

信用指数位居全国第四,在新时代树立起新的精神标杆。

全民行动 文明没有终点

成功创建全国文明城市,是每一个瑞安人努力追求的幸福梦想,更是每个市民的荣耀。这离不开一座城市的努力,离不开全民行动的幸福接力。

丢垃圾的人少了,自觉维护城市环境的志愿者多了;闯红灯、乱穿马路的人少了,穿着红马甲的交通引导员多了;公交车上抢座位的人少了,为老弱病残者让座的热心人多了。在瑞安,随处可见全民参与的温暖景象。

在万松山茶亭里,当大多数人还沉浸于睡梦中,一群爱心人士已经忙碌开来,为寒冬赶路的人们送上一杯热茶。

在玉海广场、瑞安市中医院前,由崇德书院创办的崇德慈善站为环卫工人、低收入者发放爱心面包、豆浆等早点,寒暑不断,每年送出的爱心面包超过90万个。

在王芙蓉一家烧伤陷入困境时,全城人民自发开展爱心接力。仅仅四天,捐款从四面八方汇集,善款总金额超过六百万元。

一言一行见文明,点滴善举见精神。可爱的瑞安人民,用勤劳的双手,捧得了这座金灿灿的文明桂冠。

今天,我们为爱岗敬业的党员干部鼓掌!在日复一日的坚守中,各部门党员干部以不同的方式在各自的岗位上,为文明创建承担责任,做好带头作用。

今天,我们为身着红马甲的志愿者们鼓掌!全市3000多支志愿者服务队,39万注册志愿者,用自己的一言一行改变着城市,也带动着更多的人为社会奉献力量。

今天,我们为全体瑞安人鼓掌!从城市到乡村,从党员干部到普通市民,每一张笑脸、每一次礼让、每一条建议、每一份支持,这所有的努力都传递了社会文明新风尚。

瑞安人民正站在成功创建全国文明城市的新起点上,践行社会主义核心价值观,托起这座千年历史名城的文明新高度。

我市实行《关于加强商品房集中公开销售管理的通知》以来 首批12套退购、违规房源集中公开销售 涉及瑞祥、安阳、经开区等新楼盘

记者 彭丽明

本月初,德信铂瑞湾、华鸿中央原墅、鑫瑞嘉园的12套退购房源在市房屋交易中心集中公开销售,这是我市实行《关于加强商品房集中公开销售管理的通知》以来首批集中销售的退购房源。

据悉,这几天购房登记正在进行中,但记者在现场看到,鲜有市民前来咨询,因而真正登记的人还不多,如果您正有购房的打算,不妨来房屋交易中心咨询详情。

集中销售有助规范市场

据了解,市住建局于本月2日印发《关于加强商品房集中公开销售管理的通知》,规定从今年11月起,开发商与购房者约定预购商品房退购的,或是开发商存在违规销售被查处的房源,一律集中销售。全市范围内包括安阳、瑞祥新区、经济技术开发区、滨海新区和老城区等区域的退购房源,由瑞安市房屋交易中心直接监管下集中销售。

市房屋交易中心主任吴年琥表示,对退购房源实行集中销售,主要是为了避免一些房开在对退购房源进行再销售过程中以直过户的形式违规出售,购房人投机炒房、避税,扰乱了正常的房地产交易秩序。在房屋交易中心集中销售后,退购认购的整个流程能受到主管部门的全程监督,有意向的市民交了诚意金就可以报名,就有公平摇号的可能,大大提高退购房源销售的透明度,切断原购者与其下家定向交易的利益链。

据悉,这批退购房源公开销售,如有多人报名的,将采用抽签或公开手动摇号的方式产生确定购房对象,如果一套房源

只有一人报名登记的,那报名人即为该套房源的认购人。

销售方式实行实名制

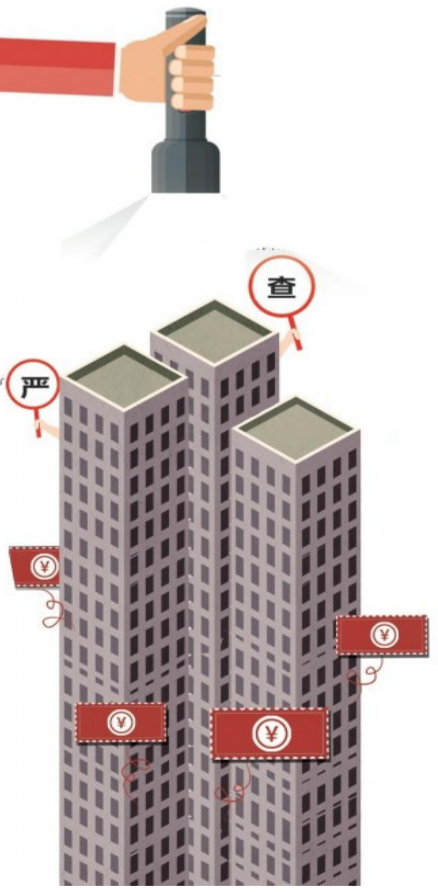
据了解,此次公开销售的12套退购房源包括6套德信铂瑞湾、4套华鸿中央原墅和2套鑫瑞嘉园,商品房的面积从115平方米到268平方米不等。其中,铂瑞湾位于经济开发区,均价为14226元/平方米;华鸿中央原墅位于瑞祥新区,均价26904元/平方米;鑫瑞嘉园位于陶山,均价5921元/平方米,这些价格都是由房开根据市场情况自主定价。

据悉,这批集中公开销售房源接受报名时间于2017年11月17日至23日,缴存诚意金后,于11月29日公开集中销售,销售方式实行实名制,付款方式为一次性付款或银行按揭贷款。

多种渠道查看待售房源

作为购房者,怎么才能第一时间查看这些退购房源呢?

据悉,房屋交易中心对开发商提交的



房源材料进行核对,对符合集中公开销售的房源会及时在温州市商品房网上销售管理系统和瑞安市住建局网站发布,并在我市房屋交易和不动产登记综合窗口办事大厅、售楼处张贴公告。

同时,瑞安日报微地产、微信公众平台将作为战略合作方,及时对外发布公开销售房源清单,感兴趣的市民可以关注该微信公号,时刻关注房源更新情况。

双十一后快递小哥有点忙 每人日送五六百单 最高峰是日常3倍

记者 黄丽云

双十一之后,最多的一天,我要送五六百单,晚上九点多还在各个小区转悠,将一个快递送到买主手上。冉茂杰是瑞安中通快递的一位快递员,他说,最近这几天真的忙坏了。

今年双十一,温州人网上购物总共花了18.8亿元,而瑞安人花钱数在温州地区排第三。据统计,11月11日以来,仅中通快递瑞安营业部就发出快件约60万件,而每天收到全国各地发过来的快件约4万件,海量的快递陆续到达,让像冉茂杰一样的快递小哥们都忙坏了。

一天最多要送五六百个快递 双十一下半场,快递小哥有点忙

加上今年,来自贵州的冉茂杰已经历6个双十一的历练了。每年的双十一都特别忙,今年尤甚。冉茂杰说,13日和14日这两天的快递量最大,一天要送五六百个包裹,最近两天量有所下降,一天也要送三四百个。经常是早上五六时出门,晚上21时多还在送。

快递员都有自己的派件区域,冉茂杰派送范围是整个瑞安市区。哪里人手不足了,他就要去哪里,所以他总是比别的快递小哥还要忙碌。

不管车上包裹的量有多少,冉茂杰总是细心地打包好,因为对于快递派件员来说,最怕的就是包裹的丢失,我们会买很多绑带,把货车牢牢绑到车上,避免在路上丢掉。

真的是连喘口气的时间都没有,不过好在现在客户都挺理解我们的,有时候大晚上的快递送上门,也都会及时来取。同样身为快递小哥的郑先生也表示最近很忙。

最高峰是日常3倍 快递公司应对有方法

对于多数消费者来说,可能更多的体验是今年的物流更快了。我11日下的单,第二天就有不少东西送到家了。项小姐说。

据悉,双十一当天,京东物流仓库发货量超过去年全天,当天85%订单实现当日生产出库。菜鸟网络数据显示,11日当天,天猫双十一全天发送的订单达到3.66亿元。截至11月12日16时,全国已有355个城市(含港澳台)收到包裹。在瑞安,11月11日以来,仅中通快递瑞安营业部就发出快件约60万件,而

每天收到全国各地发过来的快件约4万件。

据了解,双十一物流更快,与各个快递公司双十一前的准备息息相关。中通快递瑞安营业部经理尹有建介绍,双十一高峰期的快递量是日常的3倍左右,但是由于公司已经预计到双十一流量会暴增,在此之前就增加了100多位快递员来应对,因此公司每天收进来的发件,基本上都能当天发往中心,目前没有任何积压。公司派送件也是每天从中心下来多少件,基本上会全部消化掉。