

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2017]2号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让丁山二期20号地块(2017CG040号)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
丁山二期20号地块	2017CG040号	瑞安经济开发区丁山二期,河南路以南,望海路以西,中横河以北	2000	20000	工业用地	50年	1140
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
228	按成交价的10%缴纳	≤2.5	≤55%	≤50000㎡	造纸和纸制品业	项目投资强度须达到333万元/亩以上,年亩均销售产值540万元以上,年亩均税收27万元以上	

备注:1、具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经住建规条字(2017)51号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安经济开发区管委会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明,由瑞安经济开发区管委会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2017]3号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让丁山二期21号地块(2017CG039号)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
丁山二期21号地块	2017CG039号	瑞安经济开发区丁山二期,河南路以南,望海路以西,中横河以北	53333.3	53333.3	工业用地	50年	2280
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
456	按成交价的10%缴纳	≤2.5	≤55%	≤133333.3㎡	汽车制造业	投资强度须达到250万元/亩以上,年亩均销售产值540万元以上,年亩均税收27万元以上	

备注:1、具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经住建规条字(2017)52号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安经济开发区管委会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明,由瑞安经济开发区管委会初审,市经信局对项目最终

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2017年12月12日9时至2017年12月19日16时。

七、本次挂牌时间:2017年12月12日9时至2017年12月22日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2017年12月19日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市国土资源局审批科(瑞安市马鞍山路2号审批服务中心三楼)

咨询电话:0577-65879516(交易中心)、0577-65827295(国土局)

系统网络技术咨询:18627599793,18932430170

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2017年11月22日

确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2017年12月12日9时至2017年12月19日16时。

七、本次挂牌时间:2017年12月12日9时至2017年12月22日10时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2017年12月19日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市国土资源局审批科(瑞安市马鞍山路2号审批服务中心三楼)

咨询电话:0577-65879516(交易中心)、0577-65827295(国土局)

系统网络技术咨询:18627599793,18932430170

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2017年11月22日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2017]4号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让北拓展区17号地块(2017CG037号)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
北拓展区17号地块	2017CG037号	瑞安经济开发区中塘河以东,开发路以南,敬业路以西	10380.6	10380.6	工业用地	50年	903.12
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
181	按成交价的10%缴纳	≤2.5且≥1.0	≤55%	≤25951.5㎡且≥10380.6㎡	专用设备制造业	项目投资强度须达到243万元/亩以上,年亩均销售产值450万元以上,年亩均税收27万元以上	

备注:1、具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经住建规条字(2017)49号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安经济开发区管委会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明,由瑞安经济开发区管委会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2017年12月12日9时至2017年12月19日16时。

七、本次挂牌时间:2017年12月12日9时至2017年12月22日11时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2017年12月19日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市国土资源局审批科(瑞安市马鞍山路2号审批服务中心三楼)

咨询电话:0577-65879516(交易中心)、0577-65827295(国土局)

系统网络技术咨询:18627599793,18932430170

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2017年11月22日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2017]5号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让飞云新区18号地块(2017CG033号)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
飞云新区18号地块	2017CG033号	瑞安市飞云新区,永宁路以东,华明路以南,岳祥路以西	25912.2	25912.2	工业用地	50年	2254.37
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
451	按成交价的10%缴纳	≤2.5且≥1.0	≤55%	≤64780.6㎡且≥25912.2㎡	食品制造行业	项目投资强度须达到275万元/亩以上,年亩均销售产值500万元以上,年亩均税收27万元以上	

备注:1、具体各项规划指标和要求详见瑞安经济开发区规划建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞开发规设字(2017)26号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安经济开发区管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明,由瑞安经济开发区管理委员会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2017年12月12日9时至2017年12月19日16时。

七、本次挂牌时间:2017年12月12日9时至2017年12月22日14时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2017年12月19日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市国土资源局审批科(瑞安市马鞍山路2号审批服务中心三楼)

咨询电话:0577-65879516(交易中心)、0577-65827295(国土局)

系统网络技术咨询:18627599793,18932430170

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2017年11月22日