

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞十告字[2017]6号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让阁巷新区120号地块(2017CG031号)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
阁巷新区120号地块	2017CG031号	瑞安经济开发区阁巷新区,围五路以东,东三路以南,围海大道以西,火车站东路以北	24160.5	24160.5	工业用地	50年	964
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
193	按成交价的10%缴纳	≤2.5且≥1.2	≤55%	≤60401.2㎡且≥28992.6㎡	纺织业	项目投资强度须达到200万元/亩以上,年亩均销售产值400万元以上,年亩均税收27万元以上	

备注:1、具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局经济开发区分局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞开发规设字(2017)35号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安经济开发区管委会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明,由瑞安经济开发区管委会初审,市经信局对项目最终确

瑞安市国土资源局

瑞安市公共资源交易中心

2017年11月22日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2017]7号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让北拓展区16号地块(2017CG038号)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
北拓展区16号地块	2017CG038号	瑞安经济开发区北拓展区敏业路以东,开发区大道以北	10712.9	10712.9	工业用地	50年	711.11
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
143	按成交价的10%缴纳	≤2.5且≥1.0	≤55%	≤26782.3㎡且≥10712.9㎡	专用设备制造业	项目投资强度须达到243万元/亩以上,年亩均销售产值450万元以上,年亩均税收27万元以上	

备注:1、具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经住建规条字(2017)48号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安经济开发区管委会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明,由瑞安经济开发区管委会初审,市经信局对项目最终确

瑞安市国土资源局

瑞安市公共资源交易中心

2017年11月22日

瑞安市上望街道蔡宅村
安达组团返回地项目通告

为了推进上望街道蔡宅村安达组团顺利建设,由蔡宅村股份经济合作社、安达组团建设指挥部拟定并经安达组团业主代表等会议讨论通过,决定安达组团采取整体挂牌出让、部分商品房回购的开发模式。

经广泛征询全体业主的意见,由业主自主选择出让处置模式或出让、回购模式,经统计截至2017年11月13日,同意该开发模式并签署相关协议书的建筑面积为108567.9m²(地上建筑面积86948.2m²),结合安达组团原核准的总建筑面积124759m²,签字率达70%,已超过三分之二,符合大多数业主的共同愿望。

现根据蔡宅村村民(社员)代表会议、安达组团业主代表会议决议授权,蔡宅村股份经济合作社、安达组团建设指挥部将根据签字情况先行启动安达组团A地块的开发建设,并按照签字先后顺序确定参与A地块开发的业主名单,签字在后的业主以及未签字的业主,纳入B地块的开发,B地块的开发启动日期以及开发模式另行确定。

特此公告

瑞安市上望街道蔡宅村股份经济合作社
瑞安市上望街道蔡宅村安达组团建设指挥部
2017年11月22日

华鸿锦园房屋交付公告

尊敬的华鸿锦园业主:

瑞安市新鸿房地产开发有限公司开发的“华鸿锦园”项目现已具备交付条件,请各位业主自2017年11月23日起到瑞安市塘下镇瑞祥花园中心大公馆办公室现场办理房屋交付手续。

届时,请各位业主携带齐全所有资料及费用前来办理交付手续:商品房买卖合同原件、全部的房款收据(发票)、本人身份证原件等(已邮寄出的交房通知书内已列明各位业主所需要携带的资料及所需缴纳的费用明细)。委托他人办理的应提供已公证的授权委托书及受托人本人的身份证原件。

交付时间:8:30—17:00,双休日正常办理

交付地址:瑞安市塘下镇瑞祥花园中心大公馆办公室现场

咨询电话:0577-66085279

特此公告

瑞安市新鸿房地产开发有限公司
2017年11月22日

注销公告

瑞安市城建监察大队依据《事业单位登记管理暂行条例》,经举办单位同意,拟向事业单位管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2017年11月10日起90日内向本单位清算组申报债权。清算结束后,其债权债务由瑞安市综合行政执法局承担。

特此公告

瑞安市综合行政执法局
2017年11月10日

遗失

遗失瑞安市马屿镇爱心之家社会工作服务中心2013年7月12日签发的民办非企业单位登记证书一份,证号:民证字第107033号,代码:07400454-9,声明作废。

遗失吴小芬2015年2月26日签发的身份证一份,号码:330381198302234126,声明作废。

遗失瑞安市塘下镇五林村经济合作社2016年10月20日开具给塘下镇人民政府的温州市农村集体经济组织统一收据,收据号码:1422834,金额:20000元,声明作废。

遗失姚宗余2015年4月22日核准的营业执照,证号:92330381MA2C51LT2R,声明作废。

遗失李孝存2017年6月7日核准的营业执照,证号:330381606425196,声明作废。

遗失瑞安市福特理发店2016年4月22日核准的营业执照,证号:92330381MA2CAEBB42,声明作废。

遗失瑞安市福特便利店2014年11月4日核准的营业执照,证号:92330381MA2C7DP8X2,声明作废。

遗失李忠华、赵爱华之子的出生证一份,编号:I330336006,声明作废。

遗失浙江省瑞安市上望街道薛后村新建路三巷22号李志海、李娟荣之子2002年5月18日出生的出生证一份,声明作废。

遗失瑞安市现代建材制造厂开户许可证,核准号:J3339001665801,声明作废。

遗失浙江省瑞安市薛孝敏、陈爱靖之女2001年5月17日出生的出生证一份,声明作废。

遗失瑞安市爱菲汽车配件厂2013年8月9日核准的个人独资企业营业执照副本一份,证号:330381000220704,声明作废。

遗失瑞安市玉海街道望江社区居民委员会向瑞安市邮政局万松支局申领的中国邮政报刊费收据,收据号:56308、1153946,声明作废。

遗失瑞安市领航鞋面加工厂2013年12月3日核准的营业执照,证号:92330381MA2BTL671W,声明作废。

遗失瑞安市李国良中医内科诊所统计登记证正本一份,证号:33038101916,声明作废。

遗失瑞安市城关迎宾旅馆2013年4月19日核准的个人独资企业营业执照副本一份,证号:330381000192153,声明作废。

遗失瑞安市喜得龙鞋业有限公司2016年6月2日核准的营业执照,证号:91330381L55131190A,声明作废。

遗失瑞安市三鑫包装机械有限公司对外贸易经营者备案登记表,号码:3300669163215,声明作废。

遗失瑞安市华安金属有限公司2017年10月31日开具给浙江汇润电气有限公司的浙江增值税专用发票,发票号码:06838838,发票代码:3300162130,金额:7120元,声明作废。

瑞安市三好贸易有限公司
解散公告

瑞安市三好贸易有限公司股东会于2017年11月19日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:张海鸥,联系电话:13958883912,地址:瑞安市莘塍街道下山根村,邮编:325200)

瑞安市三好贸易有限公司
清算组
2017年11月22日

