

多方合力化解历史遗留纠纷 104国道汽车文化走廊项目 塘下段进场施工

记者 林瑞蓉

昨日,记者从塘下镇纪委了解到,在市纪委、塘下镇政府、塘下办事处、上金村 两委 等多方协调努力下,因历史遗留纠纷受阻长达9年之久的104国道汽车文化走廊项目终于成功进场施工。

据了解,104国道汽车文化走廊项目是我市重点招商引资工程,也是塘下镇重点建设项目。项目位于岑岐山麓(104国道北侧),将104国道塘下至汀田段打造为集汽车贸易、汽车美容、汽车维修、汽车旅馆、休闲娱乐等功能于一体的汽车文化走廊。项目总用地45亩,总投资约1.8亿元,建成后年均营业额超过5亿元,创税收达1500万元。项目部分地块租用市国投公司所

有的双环公司厂房(原岑岐糖厂)。2009年,该项目启动建设后,104国道塘下段上金村部分村民及老协会员以土地权属关系尚未厘清为由,不同意施工,造成该重点工程建设反复。问题无法解决,导致进驻104国道汽车文化走廊的冠隆吉利4S店项目多年来一直无法进场施工。两个多月前,浙江冠隆实业有限公司总经理庄

形龙向市纪委统一受理招商投诉热线求援。市委常委、纪委书记、监委主任陈朴顺高度重视,3天后纪委就组建了专项工作组,蹲守项目点帮忙化解矛盾。日前,市纪委第三监察室主任翁承海召集塘下镇政府、汀田街道办事处、市国投有限公司、塘下镇上金村 两委 及有关部门的负责人参加综合协调会,深入分析该土地权属纠纷形

成的历史背景,找准问题症结、研究对策措施,最终达成多方均可接受的具体解决方案。这个 上联政策、下接地气 的解决方案,为塘下镇找到了稳妥处置这起历史遗留问题的 金钥匙 。会后,塘下办事处立即成立处置小组,由该办事处主任陈育强担任组长,进一步落实镇包片领导、分管负责人、驻村指导员的捆绑责任,按照 攻坚对象 名单倒排时间进度。同时,该办事处迅速召开上金村党员会议、村民代表会议,切实形成正面舆论引导作用,利用周三 固定夜巡日 到重点攻坚户、老党员、老村干部家里,因势利导、耐心劝导,赢得了村民的理解与支持。最终,该历史遗留问题得以解决。

前庄村整村改造提上日程 107间旧房顺利拆除

本报讯(记者 陈绵绵/文 陈立波/图)日前,塘下镇前庄村旧村改造工作进入旧房拆除阶段,3台挥舞着长臂的挖机进场作业,拆除107间房屋。看到这项迟到了多年的旧村改造工作有了新进展,村民充满了期待。

克难攻坚 重启旧村改造

前庄村位于罗凤办事处辖区内,东靠塘下大道、西傍温瑞塘河、南邻国泰路、北依罗凤中路,地理位置优越。全村面积0.7平方千米,总人口2435人562户。村内的大部分房屋建于上世纪80年代,由于房屋破旧、环境脏乱、居住环境拥挤,加上违章建筑遍地开花,村内小道堵塞严重,安全隐患也日益加大,不适应现代化新农村形势发展的需求。2009年,该村率先在塘下全镇范围内开展了城中村改造(旧村改造)工作,并经过2年时间完成城中村改造(旧村改造)手续。2011年,该村拆除了200多间旧房后,由于种种原因,城中村改造工作一度搁浅。



拆除一期旧房

今年3月以来,塘下镇利用基层组织换届的有利时机,全面推进旧村改造工作。期间,该镇制定了前庄村城中村改造项目行事历,按照制定的计划有步骤地开展各项工作,并召开前庄村旧村改造专项研讨会、拆迁户动员大会、党员会议等,逐步落实旧村改造工作。此外,该镇向该村派驻了旧村改造攻坚组,走村入户做好拆

迁户的思想工作。周三夜查时,办事处驻村干部、党员、村民代表等组织走访拆迁户,我们还会利用中午时间挨家挨户走访,甚至为了做通每位村民的思想工作,利用双休日时间前往外地与在外经商务工的村民面对面交流,说服他们支持旧村改造工作。前庄村党支部书记庄志洪说。

在攻坚组和村干部的共同努力下,该村顺利完成了旧村改造房屋拆迁协议签订工作,签订率达到100%。原本计划花4天时间断水断电、拆除旧房,实际上只用了2天时间,工作进展非常顺利。

整村改造 分步进行

据介绍,前庄村计划实施全村改造,目前一期A、B地块完成房屋拆除工作,总共涉及273户326间民房(包括2011年拆除的旧房数)。一期旧房拆除后,连日来,不少村民前来咨询二期工程何时可以开展。村民住新房的心情很迫切,一期工程进行顺利的话,有助于二期改造工程的开展。村干部说。而按照设计规划,一期改造工程计划建筑面积约8.4万平方米,套型设计、新房数量等有待进一步敲定落实,届时每户平均将拥有一套以上的新房。庄志洪告诉记者,村子四面都有河流,还有一条前庄河穿村而过,形成了一个 日 字形,根据这一得天独厚的环境优势,旧村改造将以 水 为背景,做足 水 功夫,前庄河生态改造也将列入旧村改造项目,届时将大大提升村民的居住环境,同时未来的全村整体改造也将融入商业项目,为该村 退二进三 提供有利条件。

温瑞塘河塘下段沿河景观提升工程二期已开工 陈傅良公园完成改造提升



温瑞塘河沿河一处景观

记者 林瑞蓉

今年是塘下镇 剿劣 攻坚之年。作为瑞安乃至温州的 剿劣 主战场之一,日前,该镇3个省、温州市控劣 类水断面成功通过相关部门的销号验收,72个小微水体全部通过瑞安市本级验收,治水取得阶段性胜利。

记者昨日获悉,温瑞塘河塘下段景观改造提升工程是塘下治水样板,一期工程(前庄段)已经建设完成,二期工程(四宅一西 段)已经进场施工,其中陈傅良公园完成改造提升。日前,记者来到陈宅村,看到改造提升后的陈傅良公园向游人展示全新面貌:高大的牌匾、古朴的地砖、全新的布局、错落有致的树木。温瑞塘河塘下段景观改造提升工程二期项目负责人项鹏颖介绍,陈傅良公园位置特殊,既在温瑞塘河沿岸,更是劣 类水省控站位附近,项目组将其列为二期工程的重要节点,集中火力 率先实施陈傅良公园改造提升。站在公园内环顾四周,记者发现温瑞塘河两岸的房屋外立面大部分已经完成改造,公园边上的道路发生了大改变。据介绍,温瑞塘河塘下段沿河景观提升工程二期全长1.6千米,改造工程包括景观建设、道路建设、排水、亮化照明、建筑外立面改造等5块内容。与一期工程相比,二期工程增加

了道路 白改黑 ,将沿河北路、广场西路、中兴南街、中心西路、沿河南路的水泥路改成沥青路,总长1.7千米。现场项目监理徐小江介绍,同时建筑外立面增加了侧面的改造提升,面积从30000平方米增加到50000平方米,用材与技术上也较一期工程有所提升。据悉,二期工程工期3个月,预计12月30日完工,届时将实现从环境短板到治水样板的华丽转变,极大地提升周边居民的居住环境。温瑞塘河塘下段沿河景观提升工程东至沿河东路民房,西至沿河西路,南至塘下大桥康欣花园围墙,北至前庄塘河大桥,总长3.2千米,塘河两岸景观共长6.4千米,经过 四宅一西 及前庄村,总用地面积44.5万平方米,概算总投资6000万元。该工程以 塘河人家、水乡古埠 为理念,将提升塘河两岸景观,提升滨水公园、滨水码头景观,并结合塘河文化、塘下文化内涵,在保留原有风貌的基础上打造一条多功能滨水休闲观光带。

富美罗山 党建示范带 之 关爱中南 党员关爱基金会 暖人心

记者 林瑞蓉

作为 富美罗山 党建示范带示范村之一,中南村以 关爱 为主题,通过完善党建工作,突出关爱互助组织建设。在党组织的引领和党员的积极参与下,该村于2011年建立党员关爱基金会,为困难群众送去爱心和关怀,得到村民一致好评。2015年、2016年,该村两次被评为塘下镇先进党组织荣誉称号。那么,这个基金会是如何传递正能量的?日前,记者来到中南村一探究竟。

10年募集41万元爱心款

中南村办公楼的墙上挂着许多牌子,上面是关于党员关爱基金会简介、基金使用情况、规章等信息。村党支部书记徐冷双介绍,这个党员关爱基金会的成立宗旨是帮助村里的困难党员和群众。2007年,村里有六七户困难党员,而困难群众有30多户。该村党支部以 积极参与、自觉自愿、量力而行 的原则,成立党员关爱基金会。10年来,众多党员慷慨解囊,企业大力支持,至今该基金会累计收到捐款达41万元。村 两委 研究制定了《中南村党员基金会章程》,建立专项管理、年审公开、责任追究等制度,保证基金会正常运转,发挥作用,并由村 两委 成员担任基金会理事。据悉,该基金会采用 理财式 管理,10年来产生利息9万多元,保证资金充足。

及时帮扶困难对象

党员关爱基金会的基金取之于众、用之于众。中南村明确规定了基金的使用范围、金额标准、申请程序。徐冷双说:基金会主要帮扶生活难以自理、家庭贫困的党员群众。村民徐老伯1973年入伍,曾经两次获得 五好战士 称号,1975年加入中国共产党。由于多年来工作强度大,近年来他不幸染病,一下子花费了家里所有的积蓄。村里得知情况后,立即组织人员,从基金会中提取了一笔1000元救助款送到徐老伯家中,此后每年都会定期组织人员两次看望他并送去救助款。村民徐存楷1969年入伍,1972年入党。近年来,他身体不好,老伴和子女没在身边。村 两委 成员和党员干部将党员关爱基金会救助款送到徐存楷手中,并定期看望。像这样的例子还有很多。及时向困难党员、群众送去救助,得益于该村对每名村民情况的动态掌握。

该村建立 一人一档 ,详细记录本村党员、群众的生活、就业、健康等情况,做成村级党员情况台账。村 两委 成员每周走访1至2名党员,了解党员动态信息,定期回访已经救助、扶助过的党员、群众,总结帮扶经验。哪里需要帮助,我们就把关爱送到哪里。徐冷双说,近两年该村总共帮扶困难党员、群众63户,救助金额达22300元。

基金会增强村民凝聚力

党员关爱基金会传递的正能量,让村 两委 成员更和谐、党群更融洽、邻里更亲密。据悉,该村安置房建设由于种种原因,一直无法启动建设。后来,党员带头入户为村民讲解政策。今年年初,安置房问题全部解决,得到群众好评。今年剿灭劣 类水攻坚战中,该村党员、群众积极配合,响应村 两委 号召,主动打扫河边卫生,河边住户配合截污纳管,助力河道清淤,在规定时间内完成河道清淤工作,中南河也从过去的 脏乱差 变成如今的微波粼粼。

