

今日住建

真金白银、真心实意、真抓实干……

我市提前完成城乡危旧房治理任务

记者 钱枫枫 通讯员 朱谊

昨日,记者从市住建局获悉,截至10月底,我市已治理农村C级危房697户、D级危房2913户,城镇C、D级危房治理已于今年5月份完成,提前全面完成危旧房治理任务。

据悉,2016年以来,我市认真组织开展危旧房隐患排查治理,坚持政策、资金、服务三管齐下,坚持排危、解危、治危环环紧扣,以真金白银、真心实意、真抓实干的三真措施,强力推进城乡危旧房治理工作。

真金白银助治理

自危旧房治理工作开展以来,我市出资1000余万元,以每平方米2至3元的价格,购买房屋安全鉴定服务,并择优10家建立推荐名录库,确保房屋鉴定无资金之忧。

除了鉴定费由政府买单外,我市也对部分经济困难家庭改造修缮予以补助。据悉,我市每年安排财政资金1500万元,对经济条件较差的家庭,特别是以危房为唯一住房的家庭,在腾空改造期间,给予每人每月最高200元的临时安置补助。对于特别困难户和低保边缘户危旧房改造,每户分别补助3万元和2万元;采用修缮方式的,统一补助1万元,预计今年补助金额300余万元。同时,以专业设计费每平方米不超过8元、质量验收服务费每平方米不超过4元的价格,向设计单位捆绑式购买服务,并通过公开招标入围6家设计单位,为农村建房户免费提供专业的设计和质量管理服务。

此外,今年8月份,我市率先通过政府购买服务方式,每年花费约485万元,购买城镇房屋综合保险及房屋安全动态监测服务。房屋安全动态监测服务运用现代科技手段,为检测范围内的房屋建立完善的房屋安全电子档案和动态监测系统,提供房屋安全预警等服务。目前,我市已为玉海街道辖区内4410多幢房屋购买综合保

险,投保面积约220万平方米,保险责任涵盖住房整体倒塌、临时安置费用、应急加固费用,以及人员伤亡事故损失。

真心实意促治理

开辟绿色通道优化审批程序,一事一议、定政策、拆建,对于不同需求的户主予以多途径安置。我市真心实意通过多种渠道、办法加快推进危旧房治理工作。

2017年9月19日下午,市旧城改造发展公司沿江新村改建项目前期报建员陈星来到住建审批窗口,当天顺利领取了该项目的工程两证,兴奋地直呼:真的太快了!从取得国有用地建设批准书到核发建设工程规划许可证和施工证书,以往少则1个月时间的办证历程,市住建局一天之内就全部完成,创造了我市核发工程两证最快速度。这是市住建局开辟绿色通道助力省单体最大危旧房沿江新村改造的成效。

不仅为沿江新村危旧房开辟了绿色通道,今年以来,我市不断优化所有危旧房审批程序。危旧房改造方案审批前,若四邻意见无法签署的,可通过批前公示的方式进行审批。宅基地有合法权源的危旧房项目,可直接办理审批手续;不能提供合法权源的,但符合一户一宅等宅基地审批条件的,可按住房困难户审批。同时,D级危房原拆原建项目,总平面布局合理微调的,可将套型落地式改为水平式。C级危房情



沿江新村未来效果图

况特殊的,也可以拆建。

同时,对于类似沿江新村项目的成片或小团块危旧房改造项目,市政府采取一事一议方式定政策拆建,适当放宽容积率、高度、密度、绿地、河道退让等规划控制要求。允许D级危房原拆原建项目适当增加层高,并允许控制区范围外的项目,可将建筑面积放宽至180平方米。

目前,我市推行房票、货币安置、周转房、困难户补贴等多种途径安置住户。在沿江新村危旧房治理工作中,50名户主最终选择货币安置,按照房地产市场价格确定补偿金额,并实行一次性支付;17名户主最终选择房票安置,可用于购买旧城发展公司指定房源,让群众直接住上现房;还专门出台困难户帮扶政策,妥善解决特困户和市区内只有一套房子的住房困难户的实际困难,向49户在外租房的困难户发放每月1000元租房补贴,向18户困难户发放每户2043元的临时生活补助,并租

用原机关招待所用于短期应急安置,盘活3处国有资产作为中期过渡房,利用2处拆后未利用地和闲置国有土地建设200多套简易房作为长期周转房,特别为80周岁以上老人等租房困难户免费提供临时周转房,共解决了180户的周转房问题。

真抓实干抓治理

今年以来,我市强化宣传、重考核、严督查,真抓实干抓危旧房治理。我市以镇街为单位,在所有村庄设置宣传挂图,逐户发放宣传资料3万余份、《房屋安全知识手册》约3.5万本,并通过报纸、电视、观看警示片

等多种方式宣传危旧房安全知识,实现宣教全覆盖,营造了危旧房治理的良好氛围。

我市还将危旧房整治工作纳入各镇街年度目标责任考核,发挥考核指挥棒作用,明确解危、治危时间节点,提前完成的予以加分,逾期的予以扣分,形成比学赶超的良好工作局面。

同时,由市监察委、考核办、大拆大整办以及住建局等多部门组成联合督查组,对各镇街的治理进度进行一月一通报,发现谎报瞒报、措施不到位、治理率不达标的情况,由市领导约谈镇街的主要负责人,并对相关责任人问责。



今日桐浦

主动作为 积极履职

桐浦镇人大开展督查活动

本报讯(记者 林晓 通讯员 刘毅)日前,桐浦镇人大主席团围绕当前党委、政府重点工作,主动作为,积极履职,认真组织辖区内市人大代表和镇人大代表开展各项督查活动,督促政府工作。

桐浦镇人大主席团根据年度督查计划,分四组对事关民生的交通乱点隐患整治、五水共治、工业企业经营环境和无违建镇创建等重大工程开展视察督查活动。

当日的视察活动,既有分管副镇长汇

报、介绍,又有现场实地调研。代表们在肯定工作进展和成绩的同时,也提出了督促当地政府更高质量、更快速度完成各有关工程的意见和建议。

日前,桐浦镇人大主席团还组织人大代表到塘下镇陈岙村取经。陈岙村近日被评为全国文明村,既是治山、治水成功村,又是旧村拆建样板村。桐浦镇有温州市区的后花园之称,有丰富的山地、树木和水资源,但由于历史、地理和交通的原因,资源开发严重滞后,现有的38个行政

村中,近30个村属村集体经济收入薄弱村,旧村改造尚在起步阶段。代表们考察后,普遍认为桐浦镇大部分村与陈岙村有共同性,镇、村干部要树立信心、下定决心,追赶发展。

近日,桐浦镇人大主席团还发挥基层人大的监督职能,组织辖区内市人大代表和部分镇人大代表22人主动参与一年一度的基层站所行风评议活动,既发挥了人大代表作用,又拓展了人大代表活动的渠道。

征、议、提、谋

桐浦镇征集2018年民生实事项目

本报讯(记者 林晓 通讯员 刘毅)近日,桐浦镇广开思路,多方面、多渠道开展2018年民生实事项目征集活动,使实事项目更加符合实际、贴近群众需求,提高民生实事项目的科学化、民主化决策水平。

据了解,2018年民生实事项目征集活动分为社会征、党员议、代表提和政府谋四个部分。社会征就

是利用镇、村公开栏和镇政府公众号、村支部书记、主任、党员干部微信群发布征集通告,发动全社会积极参与,建言献策;党员议是把民生实事项目征集活动列入各党支部党员活动日主要议程,发挥党员参政议政作用;代表提是发动市、镇人大代表,走访选区、深入选民,征询各方面意见,提出建议;政府谋由镇长牵头,镇政府各线分管

领导结合各自线上重点项目,认真思考、深入谋划。

通过社会征、党员议、代表提和政府谋几个途径的征集,镇政府召开专题会议,把收集到的意见建议进行认真梳理,结合实际,按照民生实事项目人大代表票决流程,初步确定候选项目。

桐浦镇深入学习贯彻党的十九大精神



本报讯(记者 林晓 通讯员 金晓荣)11月26日,桐浦镇团委、阮坑村党支部、温州小蚂蚁义工队、瑞安市小蚂蚁慈善义工服务站联合举办党的十九大精神宣讲报告会,及重温入党誓词活动。

当日,小蚂蚁义工队理事长林世康带领大家重温入党誓词,小蚂蚁义工服务站党员和阮坑村党支部党员们面向党旗,手

握拳头,郑重宣誓:我志愿加入中国共产党,拥护党的纲领,遵守党的章程。

本次活动还邀请十九大代表、温州瓯海区政协退休干部宋玲华做宣讲。当天,宋玲华从党的十九大的主题、习近平新时代中国特色社会主义思想等八个方面,对党的十九大精神进行了系统、全面、深入的讲解。

桐浦镇残联召开第七次代表大会

本报讯(记者 林晓 通讯员 木利超)日前,桐浦镇残疾人联合会召开第七次代表大会,选举产生桐浦镇残联第七次代表

大会主席团成员9人,同时选举产生新一届桐浦镇残联执行理事会成员5人,及出席市残联第七次代表大会代表3人。

桐浦镇注重未成年人思想道德建设工作

本报讯(记者 林晓 通讯员 叶芬)日前,桐浦镇文明办、卫计办邀请国家二级心理咨询师杨秀珠在桐浦镇中心小学百草讲坛,给六年级女生举办《迎接青春期》专题讲座。

专题讲座上,杨秀珠采用多媒体教学的方式,图文并茂,深入浅出地向女生们讲解了青春期各种生理、心理特征和行为变

化,帮助她们科学认识自身生理世界,正确引导青春期心理行为,使她们懂得如何调节好青春期各种心态,懂得怎样与异性同学正常交往,防止不必要的恐慌和疑惑。

据了解,桐浦镇一直以来十分注重未成年人思想道德建设工作,辖区内学校也十分重视对学生的青春期健康教育,为学生的青春导航。

农村生活污水主动纳管处理 您就是在参与 五水共治

桐浦镇政府 宣