

今日汀田

围绕 东新产城 服务中心工作 梦享东新 党建示范带助力打造 汀田梦

记者 林瑞蓉 通讯员 蒋辰榆

党群活动室充满红色元素 楼梯墙上绘有 党的光辉历程 时间轴，便民服务中心装修一新，党员活动日照片集锦展示 日前，记者来到汀田街道汀三村办公楼，看到精心打造的汀三村党建示范点已经建成。

这是汀田街道党建示范带建设的一个缩影。据悉，该街道 梦享东新 党建示范带涉及汀田9个村，将以点带面、以面带片，辐射带动汀田辖区内的其他22个村居，有力带动汀田党建发展。

街道组织委员舒定富介绍，该党建示范带将对接东新产城融合示范带的目标和蓝图，服务于东新产城融合示范带建设，以党支部引领推动东新产城征地工作，以党群服务中心为东新产城 两新 党建奠定发展基础，实现产城融合发展的 汀田梦。

党员发挥引领作用 推动东新产城拆违

梦享东新 党建示范带全程4.9公里，覆盖面积0.9平方公里，以汀三村、荣里村两个示范点为中心，串联汀四、汀十、繁里、富里、联西、联东、联胜等村，以东新公路为主线，呈T字形分布，围绕东新产城融合示范带大拆大整、大建大美这一主题进行打造。

据了解，东新产城融合示范带是瑞安实现东拓北融、低效土地开发及产业转型的示范区，跨越莘滕、汀田两个街道，前沿阵地就在东新公路一带。汀田区块涉及全面拆违的东新公路两侧总用地面积约4525亩，其中违建厂房占地约1425亩。

2013年，东新产城融合示范带的200亩征地区指标落在汀三村。这200亩地是村集体的，但早在多年前就租出去为村集体增收，其中违建厂房占地100多亩地。汀三村村支书池洪义介绍，听说要征地，村民情绪比较激烈。

村党支部迎难而上，村两委成员、党员挨个做违建业主的思想工作，3名支委带领、邻长发挥党员邻里互助会作用，反复

入户分析劝说。

当年11月份，该村第一个党员业主动手自拆，打开了拆违突破口。

荣里村办公楼位置特殊，既是党建示范带的地理中心，也是东新产城融合示范带的中心，东新产城拆违攻坚组指挥部就设在村办公楼里。

按照东新产城融合示范带规划，2016年需在荣里村征地60亩。村两委多次召集拆迁户开会，但收效甚微。此时，前村委员会主任、党员李国春第一个站出来：迟早都要拆，我是党员，要起带头作用。说罢，他动手自拆了家里的1亩违建厂房。随后，党员李国林也自拆了0.7亩违建厂房。

两人的举动深深触动了持观望态度的18家违建企业主，继而推动了60亩地建违的拆除。

拆违工作顺利推进，得益于多方努力工作，也离不开汀三、荣里等村的党员示范作用，打开了东新产城融合示范带汀田区块大拆大整的突破口。舒定富介绍，东新产城汀田区块全面拆违范围涉及违建厂房978家，今年累计拆违建筑面积72万平方米，其中梦享东新 党建示范带范围内的村居累计已拆除违建面积638714平方米。



党群服务中心红色展厅



汀三村办公楼便民服务中心



荣里村党建示范点

党群服务中心 描绘 两新 党建发展蓝图

在梦享东新 党建示范带上，党群服务中心很显眼。该中心是我市23个乡镇、街道中率先尝试村企联建运行模式的。该中心选址荣里村办公楼六楼，面积730平方米，集服务平台、智慧平台、宣讲平台、活动平台和社会组织党建孵化园为一体，服务范围覆盖现有的31个村居党支部和42个两新组织，今年8月25日上午举行授牌仪式。

党群服务中心以红色展厅为特色，展示了汀田街道红色历史沿革之路、两新组织党建发展成果、党建创建品牌以及两学一做 学习教育活动开展

情况等；以红色服务驿站、红色影院、民情谈话室、图书阅览室、多功能会议室、社会组织之家、心愿认领墙、休闲活动室等八大功能区为依托，发挥基层党组织凝聚党员、凝聚群众、凝聚社会力量的作用；以荣里村党支部为核心，组建电商小镇联合支部，将该街道未建立支部的企业全部纳入党建成长孵化中心，将原先分散的两新组织融入党群服务中心，促进各个党支部之间相互交流与协作。

记者在党群服务中心看到，市明日之星艺术团、汀田街道自行车运动协会等社会组织拓展支部纷纷入驻，墙上摆放着各个团队获得的奖杯、荣誉证书。

党群服务中心的建成，意味着汀田建立了与东新产城融合示范带相适应的党群活动新载体。舒定富介绍，汀田

将以党群服务中心为中心点，围绕东新产城融合示范带建设规划、梦享东新 党建示范带两大项目，制定两新 党建发展蓝图，积极拓展东新产城区的两新 党建版图，为今后产城融合发展奠定基础。

据了解，对照东新产城融合示范带规划设计图，该党群服务中心位于电商创业工坊中心地段，今后将有大量电商企业入驻。而在此处建立党群服务中心，对于联系企业、创立两新党支部、提供综合性党建服务有着先天优势，能有效破解非公企业和社会组织党组织组建难、流动党员管理难、开展活动难、发挥作用难等问题，促进党员服务社会化、形式多样化，为大众创业、万众创新服务，为拓展东新产城区的两新 党建版图奠定基础。

【新居民】

用好老乡情 打好感情牌

司法塘下分局 以外调外 化解矛盾纠纷获成效

记者 项颖 通讯员 金粟

瑞安的社会经济发展离不开新居民。不过，因为背井离乡，新居民的生活和工作难免遇上麻烦。近年来，塘下镇人民调解委员会不断探索 以外调外 调解新机制，以新居民调解涉新居民的矛盾纠纷，今年3月成立 外娘舅调解室，聘请两位长期在塘下工作、为人公道正派、有一定法律知识、人脉较广、有威望的新居民做兼职调解员，配合镇调委会开展新居民矛盾纠纷排查化解工作。

今年3月至今，塘下镇各级调委会调处涉外来务工人员案件286起，占调解总数的92%，其中非正常死亡案件22件，占同类调解总数的84%，为外来务工人员挽回经济损失1932.84万元，其中 外娘舅调解室 参与各类矛盾纠纷调解56起，其中非正常死亡案件12起，防止群体性事件3起，调处成功率达100%。



李亮的经历与陈乾相似：1990年来瑞务工，从企业学徒做起，积累经验和社社会阅历，近几年从事餐饮和物流相关的生意。在瑞27年，李亮从一名普通务工者，逐渐成长为新居民眼中的 娘家人。平时，他热心帮助新居民适应瑞安的工作和生活，也曾自掏腰包支付路费让他们回家过年，为在瑞新居民的就业、维权、矛盾化解等方面提供帮助。

今年3月，塘下镇人民调解委员会准备成立 外娘舅调解室，邀请在新居民中较有威望的陈乾和李亮担任 外娘舅。李亮告诉记者，对于一个在瑞工作、生活多年的新居民来说，他从来没忘记刚来瑞安得到热心人帮助时的温暖，所以希望利用现有的平台，让更多新居民得到帮助。

乡音成调解工作的 秘密武器

上岗 以来的8个月时间里，陈乾和

李亮充分发挥乡音优势，帮助新居民调解各类矛盾。不少新居民说：我们很信任陈乾和李亮，他们让我们在瑞安生活、工作得更心安。

今年6月，来自四川的李某因身体不适，到塘下里北垟村一诊所就诊，打完点滴后领药回出租房休息。谁知半夜，他的身体突然不适，经抢救无效死亡。

李某家属认定诊所医生胡乱治疗导致李某死亡，遂到该诊所内吵闹，要求诊所赔偿70万元。因赔偿金额超出诊所负责人的心理承受能力，双方无法达成一致意见。

此后，李某家属不仅天天到诊所大吵大闹，还到塘下镇综治办讨说法。

陈乾和李亮得知情况后，立即联系了李某家属和诊所负责人面谈。初次见面，两人表明身份，安抚李某家属的情绪，表示会以圆满的方式解决该事件。

李亮是四川人，不停地用方言从中调解，动之以情、晓之以理。听到熟悉的乡音后，李某家属原本激动的情绪慢慢平复了，对于陈乾和李亮的话也不再排斥。

一个上午过去了，李某家属愿意让步，降低赔偿金额，诊所负责人对李某的离世表示歉意，愿意在能力范围内给予一定的赔偿。最终，诊所赔偿李某家属30万元，事件得到了圆满解决。

接触新居民调解工作很多年了，我

觉得做好调解工作并非只是做 和事佬，面对难题要 硬，再棘手的矛盾也得迎难而上，面对当事双方态度要 柔，尤其是对弱势群体要心怀关爱。李亮表示，应对各类调解事件时，一定要找准方法，寻求最好的解决方案。

以外调外 维护社会和谐稳定

对我们来说，陈乾和李亮的 加盟为 新居民调解工作注入了新动力，带来了许多惊喜。市司法局塘下分局副局长潘高健说，以外调外的 调解模式具有突出的语言和心理优势，一边调解一边普法，有利于预防和减少矛盾纠纷，和谐、高效化解涉新居民纠纷，为社会的和谐稳定提供良好的保障。

此外，以外调外 采取多元主体参与社会治理，增进地域交流合作。平时，通过 外娘舅 引导新居民自觉参与社会纠纷化解、法治宣传和文化交流等，为他们搭建一个学习法律、传播乡土文化的平台，有利于调动和发挥社会多元主体参与社会自我管理、自我服务的积极性和创造性，保障新居民的合法权益，促进塘下新

居民、本地居民的沟通，提高新居民管理工作的效率，帮助更多新居民融入社会，促进基层和谐。

据悉，我市还创新多元纠纷调解方式，提升依法执政效果。探索建立跨领域纠纷联合调解机制，做好诉调衔接、检调衔接等工作机制和方法，加强公安、检察院、法院、安监、社保等部门、单位的信息互通、工作互联，进一步提高涉外纠纷解决的效率和效果。

——【记者手记】——

一片海洋，容纳百川，方能成其广大；一座城市，包容四方人才，方能显其和谐……当成千上万的新居民融入城市建设的大潮时，瑞安以宽广的胸怀报以真诚的回馈，推出种种暖心之举，覆盖新居民学习、工作和生活的方方面面，维护他们的正当权益。“以外管外”就是其中暖心之举。

“此心安处是吾乡”。对新居民来说，心安才能身安。让每个异乡追梦的人，把梦想照进现实，维权有人更有路，更能找到家的感觉。这样，新居民才会有更多贡献的积极性，城市活力才能充分激发。

平安瑞安 共建共享

