



# 瑞安新房成交三连跌 11月网签不足400套

■记者 彭丽明

据温州市房地产信息网发布的数据,11月瑞安新房共成交371套,成交面积约7.99万平方米,成交量环比下降38.1%,同比下降73.3%,其中住宅网签311套,非住宅60套。这是我市新房成交量连续三个月持续下跌,经历了上半年火爆的市场行情后,楼市显露降温迹象。

## 供应量放缓,成交量创新低

11月,我市仅有两个项目领出预售证,分别是位于星海广场旁的66套星悦公寓和瑞祥新区的中润广场三期办公楼,住宅产品较为稀缺,供应量的持续放缓直接导致11月新房网签创下今年以来新低。

以往担当成交主力的瑞祥新区板块,由于“缺粮”在上个月表现欠佳,整体销售量呈现下降。其中,时代·金悦府于10月28日开盘,在11月继续网签61套,目前该楼盘去化率85.7%,夺得单月网签排行榜第

一名。同时,瑞祥新区的绿城瓊园现房也引发了一波购房小热潮,但总体销量却不及预期。

主城区成交乏力,个别镇街板块却有上升趋势。马屿板块在11月网签123套,金马佳园、稻香居等楼盘贡献较大,不过,金马佳园为我市农房集聚项目,由马屿新农村建设投资有限公司负责定向销售给符合要求户。因此,该板块网签虽提高,但其销售也难以反映真实的市场需求。

## 11月瑞安新房签约套数TOP 10

排名	楼盘名称	区域	套数
1	时代金悦府	瑞祥新区	61
2	金马佳园	马屿	58
3	绿城瓊园	瑞祥新区	47
4	稻香居	马屿	37
5	华鸿·中央原墅	瑞祥新区	25
6	四季青瑞安服装城	飞云	17
7	翠云居	马屿	15
8	金马国际	马屿	13
9	星海公馆	瑞祥新区	9
10	华鸿·瑞安府	瑞祥新区	8

## 年末房价趋于稳定,开发商推盘减速

一路看涨的房价,在年末趋于稳定。近期瑞祥新区入市的楼盘如华鸿中央原墅、时代金悦府、时代华鸿中央公园等项目高层住宅均价基本维持在2.4万元/平方米左右,新房价格受政府调控基本“涨不动了”。

在此背景下,开发商推盘速度似乎也有放缓之势。位于滨海新区的恒大悦澜湾已确定于12月10日开盘,此项目共有11栋高层住宅,但一期仅推出两栋共256套房源。作为我市少有的精装修楼盘,恒大悦澜湾精装报价为3000元/平方米,住宅开盘均

价23380元/平方米。

不同于以往开发商豪气的开盘模式,接下来我市还有三个项目开盘,分别是位于瑞祥新区的时代华鸿中央公园、莘塍的中梁公园华府以及位于塘下的碧桂园天玺。时代华鸿中央公园二期计划加推3栋高层;碧桂园天玺计划于12月16日开盘,该项目共有18幢,但受工期限制,一期仅推出4幢。总体来看,年末新盘上市数量较多,但总体供应量没有预期大,这几个项目能否助力今年楼市成交翘尾,让我们拭目以待。

# 关于部分特种设备使用登记注销停用的公告

根据《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备使用管理规则》有关规定,特种设备使用单位应当使用取得许可生产并经检验合格的特种设备,未经定期检验或者检验不合格的特种设备不得继续使用。现因部分已登记注册的特种设备已超过定期检验时间,并经核查,现场已无该设备或设备处于停用状态,现瑞安市市场监督管理局决定予以注销或停用。现公告如下:

- 一、请表列中各有关单位(个人)自公告之日起30日内到瑞安市行政审批服务中心(地址:瑞安市安阳街道马鞍山路2号)市场监督管理局窗口办理相关手续,逾期将一律予以注销或停用,原发放的使用登记证一律作废。
- 二、有关的特种设备使用单位(个人),应自觉履行安全主体责任,上述注销后的特种设备如继续使用,必须申报检验合格并重新办理注册登记手续。如非法投入使用,市场监督管理局将依据《中华人民共和国特种设备安全法》等有关法律规定进行处理。

咨询电话:65839026。

瑞安市市场监督管理局

2017年12月7日

## 注销特种设备使用登记清单

序号	企业名称	所属辖区	设备名称	使用证号或出厂编号	变更内容
1	温州郎诚不锈钢有限公司	汀田	电动单梁起重机	起17浙CF0874(12)	注销
2	李帮银	汀田	电动单梁	起10浙CF0135(13)	注销
3	瑞安市赫盾汽车配件有限公司	汀田	电动单梁起重机	出厂编号:20610473	注销
4	瑞安市申达废旧回收有限公司	汀田	电动单梁起重机	起17浙CF0394(13)	注销
5	瑞安市巨荣机械有限公司	汀田	电动单梁起重机	起10浙CF0310(13)	注销
6	瑞安市永新汽车配件厂	汀田	内燃平衡重式叉车	浙C·10829	注销
7	瑞安市鸿德机械有限公司	汀田	电动单梁起重机	起17浙CF0044(16)	注销
8	瑞安市繁荣机械有限公司	汀田	电动单梁起重机	起17浙CF0205(15)	注销
9	瑞安市繁荣机械有限公司	汀田	电动单梁起重机	起17浙CF0206(15)	注销
10	李卜权	汀田	电动单梁起重机	起17浙CF0526(11)	注销
11	李锡安	汀田	电动单梁起重机	起17浙CF0626(11)	注销
12	刘万光	汀田	电动单梁起重机	起10浙CF0274(13)	注销
13	瑞安市华大塑胶有限公司	汀田	有机热载体锅炉	锅浙CF0041	注销
14	瑞安市亿本达汽车零部件厂	汀田	简易升降机	起87浙CF0085(13)	注销
15	瑞安市罗浮锻件有限公司	汀田	电动单梁起重机	起17浙CF0296(14)	注销
16	瑞安市昌威彩印有限公司	汀田	简易升降机	起87浙CF0512(12)	注销
17	瑞安市昌威彩印有限公司	汀田	简易升降机	起87浙CF0678(12)	注销
18	瑞安市宏利汽车散热器有限公司	汀田	电动单梁起重机	起10浙CF0294(13)	注销
19	瑞安市鑫东金属材料厂	汀田	电动单梁起重机	起17浙CF0563(13)	注销
20	瑞安市瑞伟电机配件厂	汀田	电动单梁起重机	起10浙CF0232(13)	注销
21	陈万华	汀田	电动葫芦门式起重机	起27浙CF0020(11)	注销
22	瑞安市双环工业公司助剂厂	汀田	承压蒸汽锅炉	锅浙CFA572	注销
23	温州市巨马铸造有限公司	马屿	电动单梁起重机	起17浙CF0686(12)	注销
24	温州市巨马铸造有限公司	马屿	电动单梁起重机	起17浙CF0438(14)	注销
25	温州市巨马铸造有限公司	马屿	电动单梁起重机	起17浙CF0206(11)	注销
26	浙江银发金属构件有限公司	马屿	叉车	浙C·10532	注销
27	瑞安市瑞丰阀门有限公司	锦湖	锅炉	锅浙CFA633	注销
28	瑞安市南方锻件有限公司	锦湖	电动单梁起重机	起17浙CF0436(14)	注销
29	瑞安市瑞丰阀门有限公司	锦湖	电动单梁起重机	起10浙CF0049(14)	注销
30	瑞安市恒辉机械有限公司	锦湖	电动单梁起重机	起17浙CF0607(11)	注销
31	瑞安市华宝化工有限公司	锦湖	工业锅炉	锅浙CF0579	注销
32	瑞安市安阳镇阿兴烧烤店	安阳	工业锅炉	锅浙CF0986	注销
33	瑞安市恒丰针织有限公司	莘塍	第一类压力容器	容1LE浙CF1978	注销
34	瑞安市恒丰针织有限公司	莘塍	第一类压力容器	容1LE浙CF1979	注销
35	陈希教	南滨	起重机械(架桥机)	起29浙CF0002(16)	注销
36	陈希教	南滨	起重机械(架桥机)	起21浙CF0001(15)	注销
37	陈希教	南滨	起重机械(架桥机)	起21浙CF0002(15)	注销
38	王冷双	湖岭	发泡器	容2MR浙CF6237	注销
39	浙江盛昌机械有限公司	陶山	电动单梁起重机	起17浙CF0481(11)	注销
40	瑞安市绿惠饮料有限公司	陶山	杀菌锅	容17浙CFB797(14)	注销
41	瑞安市绿惠饮料有限公司	陶山	工业锅炉	锅浙CF1058	注销
42	瑞安市绿惠饮料有限公司	陶山	杀菌锅	容17浙CFB798(14)	注销
43	瑞安市加福豆制品加工坊	塘下	锅炉	锅浙CFA675	注销
44	瑞安市佳不凡卫浴洁具有限公司	塘下	强制性简易升降机	起87浙CF0598(12)	注销
45	王岩昌(瑞安市瑞申铜带厂)	塘下	简易起重机	起87浙CF0090(11)	注销
46	浙江浩银机械制造有限公司	塘下	电动单梁起重机	起17浙CF0467(11)	注销
47	瑞安市晋泰标准件有限公司	塘下	简易升降机	起87浙CF0126(11)	注销
48	瑞安市宏伟塑料编织厂	塘下	简易升降机	起80浙CF0521(12)	注销
49	瑞安市塘下万川拉丝厂	塘下	电动单梁起重机	出厂编号:09050191	注销
50	瑞安市塘下精密铸造厂	塘下	简易升降机	起87浙CF0048(11)	注销
51	温州瑞能机床有限公司	塘下	电动单梁起重机	起17浙CF0264(14)	注销
52	温州瑞能机床有限公司	塘下	电动单梁起重机	起17浙CF0448(11)	注销
53	瑞安市塘下桂花鞋厂	塘下	简易升降机	起87浙CF0097(13)	注销
54	温州市远泰汽车零部件有限公司	塘下	简易升降机	起87浙CF0098(13)	注销
55	温州市远泰汽车零部件有限公司	塘下	简易升降机	起87浙CF0099(13)	注销
56	温州市远泰汽车零部件有限公司	塘下	简易升降机	起80浙CF0516(12)	注销
57	瑞安市欧得宝泵业有限公司	塘下	简易升降机	起80浙CF0516(12)	注销
58	温州宏久电子科技有限公司塘下分公司	塘下	有机热载体液体炉	锅浙CFA773	注销
59	浙江力征汽摩部件有限公司	塘下	叉车	浙C·10915	注销
60	瑞安市瑞特木业有限公司	塘下	锅炉	锅浙CF1850	注销
61	温州益达鞋业有限公司	仙降	工业锅炉	锅浙CF1303	注销
62	瑞安市荣贵塑胶有限公司	上望	工艺管道	管GC浙C1434	注销
63	浙江银发汽摩附件有限公司	上望	油气分离器	容17浙CFB806(14)	注销
64	瑞安市鑫发废旧金属回收有限公司	上望	通用门式起重机	出厂编号:8005016	注销
65	瑞安市久远钢材经营部	飞云	电动葫芦门式起重机	出厂编号:20090514	注销
66	郑昌朋	东山	简易升降机	起87浙CF0081(15)	注销
67	木安华	东山	电动单梁起重机	出厂编号:71101	注销
68	木安华	东山	电动单梁起重机	出厂编号:61041083	注销
69	木安华	东山	电动单梁起重机	出厂编号:0308281	注销
70	倪国海	东山	电动单梁起重机	出厂编号:030902	注销
71	倪国海	东山	电动单梁起重机	出厂编号:030903	注销
72	瑞安市东华离心机厂	东山	电动单梁起重机	出厂编号:309001	注销
73	池荣飞	东山	电动单梁起重机	出厂编号:30904	注销

## 停用特种设备使用登记清单

序号	企业名称	所属辖区	设备名称	使用证号或出厂编号	变更内容
1	瑞安市嘉利特印刷包装机械有限公司	莘塍	电动单梁起重机	起17浙CF0494(11)	停用
2	吴泰集团有限公司	莘塍	电动单梁起重机	起17浙CF0215(15)	停用
3	浙江通达服饰有限公司	莘塍	简易升降机	起87浙CF0161(13)	停用
4	温州豪林食品有限公司	湖岭	杀菌锅	容17浙CFB718(14)	停用
5	温州豪林食品有限公司	湖岭	热水罐	容17浙CFB719(14)	停用
6	瑞安市信合木业厂	湖岭	有机热载体炉	锅浙CFA572	停用
7	瑞安市信合木业厂	湖岭	导热油管道	管GC浙CF0021(15)	停用
8	瑞安市宝圣针织厂	陶山	定型罐	容17浙CFB789(14)	停用
9	温州帝曼服饰有限公司	陶山	定型罐	容17浙CFC244(15)	停用
10	瑞安市新泰胶鞋厂	仙降	间接式硫化罐	容17浙CFB771(14)	停用
11	瑞安市新泰胶鞋厂	仙降	间接式硫化罐	容17浙CFB772(14)	停用
12	瑞安市新泰胶鞋厂	仙降	间接式硫化罐	容17浙CFB773(14)	停用
13	浙江华狮箱包有限公司	仙降	电动单梁起重机	起17浙CF0699(11)	停用
14	浙江瑞佳纸制品有限公司	仙降	内燃平衡重式叉车	浙C·10386	停用
15	温州永鑫石材有限公司	高楼	电动单梁起重机	起17浙CF0388(14)	停用
16	浙江中煊汽摩配有限公司	上望	电动单梁起重机	出厂编号:09051002	停用
17	瑞安市华亚包装机械厂	上望	电动单梁起重机	起17浙CF0071(11)	停用
18	瑞安市鸿翔电镀有限公司	上望	货梯	出厂编号:140079-1	停用
19	瑞安市哲敏金属表面处理有限公司	上望	电动单梁起重机	起17浙CF0091(14)	停用
20	瑞安市龙腾新型保温材料有限公司	上望	承压蒸汽锅炉	锅浙CF0183	停用
21	浙江云江鞋业有限公司	飞云	硫化罐	容1LR浙CF1506	停用
22	瑞安市万林鞋业有限公司	飞云	硫化罐	容1LR浙CF2999	停用
23	瑞安市万林鞋业有限公司	飞云	储气罐	容1LC浙CF0288	停用
24	郑金煊	东山	电动单梁起重机	出厂编号:308252	停用
25	瑞安市郑金煊钢材经营部	东山	电动单梁起重机	出厂编号:40060572	停用
26	瑞安市骏马鞋业有限公司	仙降	储气罐	容1LC浙CF1274	停用
27	瑞安市骏马鞋业有限公司	仙降	储气罐	容1LC浙CF1275	停用
28	瑞安市骏马鞋业有限公司	仙降	储气罐	容17浙CFB728(14)	停用
29	瑞安市骏马鞋业有限公司	仙降	储气罐	容17浙CFB729(14)	停用
30	瑞安市骏马鞋业有限公司	仙降	烘筒	容1LE浙CF0801	停用
31	瑞安市骏马鞋业有限公司	仙降	烘筒	容1LE浙CF1277	停用
32	瑞安市骏马鞋业有限公司	仙降	烘筒	容1LE浙CF1278	停用
33	瑞安市骏马鞋业有限公司	仙降	烘筒	容1LE浙CF1279	停用
34	瑞安市骏马鞋业有限公司	仙降	烘筒	容1LE浙CF1276	停用
35	瑞安市骏马鞋业有限公司	仙降	烘筒	容1LE浙CF0802	停用
36	瑞安市卡西欧鞋业有限公司	仙降	简易升降机	起87浙CF0127(14)	停用
37	浙江联欧鞋业有限公司	仙降	电梯	出厂编号:2201306158	停用
38	徐逢钦	仙降	电动葫芦门式起重机	出厂编号:9200024	停用
39	瑞安市力佳包装有限公司	仙降	蒸汽锅炉	锅浙CFA575	停用