

奏响 规划、审批、监管 协奏曲 市住建局助力基层党建示范带建设

记者 钱枫枫 通讯员 黄振宇

日前,曹村镇东岙村、丁凤村办公楼陆续顺利结顶,建设过程仅用时两个月,为加快该镇党建示范带建设打下基础。这是我市住建部门助力基层党建示范带建设的一个缩影。

记者从市住建局获悉,根据我市关于加强基层服务型党组织建设、推进文化礼堂建设等部署安排,今年下半年,该局立足本职、协调配合,奏响 科学规划、高效审批、严格监管 三部曲,加快基层党建示范带创建步伐。

科学规划：优化全局、调整细节

市住建局结合我市 4+19+10 基层党建示范带建设总体要求,全面优化整体布局网。今年8月,该局在组织编制《瑞安市域乡村建设规划》时,从市域层面対村庄规划建设进行全面梳理,根据各村居(社区)基层党建规模、现状和特色,合理布局、统筹规划4条温州市级示范带、19条瑞安市级示范带和10个党建主题公园,形成一张覆盖全市61%行政村社的红色党建网。

把控全局的同时,该局从细节入手,及时调整个别村居规划图。今年9月底,初步确定曹村镇党建示范带项目建设的位置后,该局工作人员加班加点协调设计单位,完成了东岙村村庄建设规划和甲峰社区(其中涉及女岙等村)建设规划修改方案。10月初,女岙文化礼堂建设因政策处理难度大,项目无法落地。为最大限度节省规划修改时间,该局立即予以特事特办,充分衔接土地利用总体规划,同步进行公示和会签,协调国土部门落实农转用指标。目前,已完成甲峰社区建设规划二次修改工作。

此外,该局结合各村地形地貌特征,兼顾当地民风习俗,着力打造一批党建功能齐全、彰显地方特色的亮点工程。如东岙村村民中心工程,按照 六室两栏

一厅一堂一广场 建设标准,将传统建筑形式和现代社区功能有机统一,具有村两委 办公中心、便民服务中心、进士廉文化展示中心等功能,成为基层党建示范带的精品建筑。

高效审批：创新模式、优化流程

今年下半年,市住建局通过创新审批模式、优化审批流程,强化部门协作等方式开展高效审批,助力加快基层党建示范带建设。

该局结合 最多跑一次 改革,探索建立 科所联动、全时全域 高效审批新模式,即属地住建所指派一名服务专员,即时沟通乡镇街道、部门、村 两委和设计院等单位,提供现场指导,该局审批科对关键指标进行实质性审查,出具规划设计条件后,提供远程协助,全力助推项目尽快落地。

该局还采取模拟拟审批方式,优化审批流程。该局审批科提前介入、主动对接,对拟建的基层党建示范带项目进行预审,待容缺材料补齐后核发证件,实行单环节公示,将选址意见、建设用地和建设工程规划许可等合并公示,提高审批服务效率。

同时,该局根据我市基层党建 整团作战、全员发力 工作要求,强化部门协作,建立联合踏勘、同步把关机制,加速



东岙村办公楼



丁凤村办公楼

开展高效审批。今年8月底,曹村镇牵头组织住建、国土等部门基层站所联合踏勘,对建筑设计方案进行同步把关,一次性搜集各单位意见,缩短方案修改时间,为顺利通过竣工验收打下了良好的基础。

严格监管：严格审查、每周巡查

该局严格监管基层党建示范带项目建设,在项目前期谋划阶段,协助建设单位严格审查设计、施工、监理等单位企业

资质、人员配置等情况,借助建筑工程质量安全监督执法 铁锤行动 和安全生产大检查等,剔除 有不良行为的单位和从业人员,坚决杜绝 挂靠 行为。

在项目建设过程中,该局充分发挥四个平台 载体优势,安排专人监督,每周至少巡查1次,严格执行建筑放样到场、基槽验线到场、施工过程到场、竣工验收到场等 四到场 制度,协调项目各方主体第一时间解决问题,努力实现在确保工程质量安全前提下按期交付使用。

启动消防安全准入登记、推进 整村整治 、建成18个村(居)微型消防站 飞云街道消防安全交出高分答卷

记者 苏梦璐

出租房消防隐患整治不能抱有侥幸心理。现在街道里抓得紧,我们得配合整改。日前,林泗垟村出租房东孙礼勇停租了自家出租房,忙着整改隐患。

飞云街道共有新居民3万多人,出租房6601间,其中10人以上出租房149间,3层以上通天房1840间,消防安全形势十分严峻。

今年,该街道高度重视消防工作,贯彻《瑞安市出租房消防安全登记管理办法》,结合辖区实际情况,整合人员力量,将相关工作有机结合,打出消防安全组合拳,特别是出租房 整村整治、合用场所 整街推进、实施消防安全准入登记制度等工作取得显著效果。



1500家出租房、合用场所有了 消防安全登记牌

昨日上午,东风村村民李先生来到飞云街道消防管理站,领取居住出租房消防安全登记牌。消防管理站工作人员给他介绍了居住出租房消防安全准入登记的日常管理办法和评分细则。

这块登记牌上清楚标明了出租房的地址、房东姓名和联系方式,消防验收图片资料(包括防烟面具、点式报警器、应急照明灯等),以及一张消防安全日常监管扣分卡(含发生火灾事故扣分等7项扣分条款)。据悉,一间出租房每年有12分,若分数扣完,该街道对出租房采取断电等措施,并收回登记牌。

这块登记牌对房东来说具有警示

意义,时刻提醒房东整改隐患,租客住着也能安心。李先生说。

今年,飞云街道率全市各乡镇、街道之先,全面启动居住出租房消防安全准入登记工作。截至11月14日,该街道已经发出居住出租房消防安全登记牌1032张,合用场所合格证明475张。

房东柯成理是第一块出租房消防安全登记牌的得主。他的出租房位于南都花苑2幢2单元501室,面积110多平方米,隔出5个小房间,租给企业员工当宿舍。

起初,他的出租房达不到消防安全标准。在街道消防管理站工作人员等

人的指导下,他在出租房里配备了灭火器、消防应急照明灯、逃生绳等消防设备,并对所有的线路实施套管,开辟了逃生通道。

消防安全隐患消除了,我晚上能睡个踏实觉,毕竟安全是第一位的。柯成理说。

街道消防管理站站长陈卫洪说:出租房消防安全登记牌就像商家的营业执照,房东只有整改了消防安全隐患才可以申请领取。今后,消防安全登记牌将是飞云出租房的前置条件,出租房必须要先有这张证,才可以 持证 出租。

16个村出租房“整村整治” 12条街合用场所整治“整街推进”

12月1日上午,飞云街道组织消防管理站、新居民服务管理所、市场监管所、供电所等站所相关人员,对江南居民区、桥邻村第一区块46间出租房(合用场所)开展第4次联合执法,主要针对存在电线套管未到位、未配备消防器材、人灶未隔离等隐患出租房。当天现场验收合格15间,采取强制措施18间,还有13间正在整改。

经排查,今年2月份该街道出租房数量由年初6351家增至6601家。2月14日,该街道正式启动出租房消防 整村整治 行动,并印发《飞云街道出租

房消防 整村整治 行动方案》,明确 整村整治 行动分为排查、复查、执法三个阶段,严格按照居住出租房 十个一律 整治标准进行整治,逐村推进,切实消除安全隐患。

去年10月起,该街道还将振兴街、飞云街、大桥东路、大桥路、大桥西路等道路作为合用场所消防安全示范街,推动合用场所 整街推进 整治工作。

据悉,这些道路沿街商铺林立,许多店铺是集吃、住、营业于一身的合用场所。特别是振兴街、飞云街、大桥路

3条道路上的合用场所多为三层楼通天房建筑,整改难度相对较大。

该街道对上述道路的合用场所开展地毯式排查、督改,发放宣传单,鼓励房东自我整改,对拒不整改的采取联合执法措施。

目前,该街道已经初步完成林泗垟、金光堡、汇头、宋家埭、下厂、南港等16个村(居)的 整村整治 工作,开展联合执法51次,出租房整治合格1977间,现场查封104间,完成12条街共998间合用场所的 整街推进 整治工作。

18个村(居)建成微型消防站夯实火灾防控基础

各就各位!预备,开始!日前,飞云街道在马道村举办消防活动月村(居)微型消防站比武大赛,18支村(居)微型消防站代表队参加比赛。

当天,各支参赛队伍先后完成了手抬泵出水枪操项目竞技和一人两带连接操比赛。

今年,该街道选取辖区1000人以上村(居)和具有代表性的消防安全重点单位,铺开建设微型消防站,组织专职消防队深入各微型消防站,定期开展水带连接、消防设施器材操作等业务培训,提高微型消防站队员的实战能力。

同时,微型消防站队员熟悉所在村

(居)、单位内部情况,在日常巡查中同步对重点人群开展消防安全常识面对面宣传,提高群众火灾防范能力。

截至目前,该街道已建设村(居)微型消防站18个,明年在其余17个村(居)铺开,达到各村(居)均有微型消防站的目标。

市住建局召开建筑施工质量安全培训会

严把自建房 施工质量安全关



本报讯(记者 钱枫枫 通讯员 陈邦强)今年以来,市住建局大力开展建筑安全文明施工标化工地创建,结合我市小城镇环境综合整治行动,深入落实工程质量安全治理长效机制。

日前,该局在陶山、桐浦片区召开建筑施工质量安全知识培训会,针对工程建设质量及文明施工安全标准化等问题为与会人员作现场指导。该局质监站、安监站及陶山所、桐浦所相关负责人,陶山和桐浦片区在建项目的现场负责人、施工单位、监理单位相关人员以及村民自建房个体工匠等80多人参加会议。

在施工现场,该局专家向与会人员分别介绍了工程文明施工、安全防护、管理制度、人员教育等方面的先进做法,以及质量、安全方面的亮点。

随后,该局专家引用近期建筑施工领域典型质量安全事故案例,介绍建筑施工质量安全方面的相关知识。他说,要保证自建房的工程质量,从勘察到设计,再到施工过程,必须严把质量关,保证混凝土、钢筋、砌块、砂浆等建筑材料的质量,不能以次充好,并及时检查工程关键部位的施工质量,由于村民自建房成本低,工匠水平有限,容易出现安全事故隐患,因此要从支模架、起重机械、消防安全等方面紧抓落实,特别是人员安全教育及技术交底,做好人员管理,更好地消除安全隐患。

该局相关负责人表示,今后将陆续在一些具备条件的乡镇、街道开展此类学习活动,努力让村民自建房施工安全生产水平上一个新台阶。

此外,该局将结合我市工程质量安全大检查 铁锤行动,继续深入开展建设工程质量安全治理,使质量安全检查成为常态化,保证全市在建工程施工质量安全。



飞云街道商会 (工商联分会) 举行第二届一次 会员大会



本报讯(通讯员 李文龙 记者 苏梦璐)日前,飞云街道商会(工商联分会)第二届一次会员大会举行。

会上,飞云街道商会(工商联分会)会长陈小雷代表第一届理事会作5年来工作与今后5年工作思路的报告,常务副会长林德平作5年来会费收支情况的报告。会议审议通过了飞云街道商会章程,选举产生了第二届理事会领导集体。

急救知识培训 走进企业

本报讯(记者 苏梦璐)日前,飞云街道牵头组织的急救知识培训走进大达家居用品有限公司,吸引50多名该公司员工到场。

市第二人民医院医护人员针对企业员工日常生活中可能遇到的突发状况,现场讲解、演示多种突发情况的救护方法,并指导企业员工实操演练心肺复苏。

培训增强了我们的急救意识,掌握心肺复苏等主要救护技能,提高了应对突发事件和意外伤害的能力,希望以后此类活动多举办。大达员工小吴说。