

2017 瑞安年度楼盘评选特辑

变局之下 真金发光
瑞安楼市2017年风云巨变,年度楼盘评选最终花落谁家

■记者 彭丽明

2017年,一个“变”字,串起了过往12个月。2017年的瑞安楼市,更是以“变”字诀贯穿全年。房贷利率由史上新低升到在基准利率上浮10%,年初宽松的置业政策,在下半年逐渐被收紧;土地市场“爆火”,楼面价屡创近年新高下,市国土资源局及时出台“土拍新政”,给土地降了温;瑞祥新区板块从一枝独秀,到滨海新区逐渐崛起,城市向东发展的脉络更加清晰;有国内房企大鳄进驻瑞安,攻城略地来势迅猛,房企市场占有率或将被重新排位;感叹“2万元楼价太贵”声犹在耳,有“网签3万”单价已经成为事实。这些,都是2017年楼市的“变奏曲”。

2017年,有蜕变,也有裂变。2018年,有迷局,亦有机遇。

2017 瑞安年度楼盘评选应时而生

2017年已经过去,瑞安的房地产市场也已被刻上了以下几个关键词:成交分化、涨价、土地热、新一轮房企逐鹿、城市向东发展。

“市场分化是正常的,我并不认为随意一个楼盘都能卖得很火。”在深耕瑞安近十年的地产人眼中,阶段性的调整会让好的企业以及好的项目走得更远,更经得起推敲与市场历练;让消费者更加冷静与理性。

当外来房企都已经变成了“本地郎”,当越来越多新楼盘开始涌现,2017年末本报开启首届“瑞安年度楼盘”评选活动,试图从评判影响力、甄选匠心住宅、考量新盘期待值三方面,面向广大市民、购房者,为瑞安评选出这一年的年度楼盘。瑞安日报微地产评选活动共有26个候选楼盘,经过一周时间的微信投票,最终由广大市民选出8个楼盘成为“2017瑞安年度楼盘”。2018已经来了,年度楼盘评选期待和消费者们一起,站在新年伊始,一直伴随和监督瑞安楼市的发展与成长。

2017 瑞安年度楼盘评选奖项设置

最具影响力楼盘:影响力可以是一种销售成绩的展现;也可以是辐射范围的广泛;还可以是某一领域的脱颖而出。在本次10个最具影响力候选楼盘中,成功入围的四家楼盘恰恰代表了某一种影响力。

最终入选楼盘:德信铂瑞湾、新城吾悦广场、时代华鸿中央公园、华鸿安阳城

最具匠心楼盘:每一种匠心背后,都有一套信奉的“偏执狂”哲学,容不得半点瑕疵,因而不断执着于同样的事情以求精进,一物如此,一生如此,总是向往能够有所进步,继续向上,努力达到巅峰,但巅峰永无止境。在当下的房地产行业,也许最珍贵的就是匠心精神了。

最终入选楼盘:新湖金银座、华鸿瑞安府、华鸿瑞安华府

最值得期待楼盘:“你尚未来,我已在等待”。不管是大牌房企进驻瑞安首秀,还是区域新业态的商住项目,在最值得期待楼盘中,蕴含着对下一年瑞安楼市的期待,此次候选的楼盘都是还未入市的新项目,对于尚未买房的市民而言的确具有参考意义。

最终入选楼盘:华鸿香缇学府



最具影响力
楼盘

滨水人居
一生之宅

德信铂瑞湾



示意图

地址:滨江大道海洋与渔业局避风港旁

置业信息:案场在售住宅全面售罄、30-97平方米商铺仅余数席、少量车位出售中。德信铂瑞湾是德信进驻瑞安的首个项目,自2016年10月30日首次开盘以来,持续热销的战绩佐证了市场对于德信铂瑞湾的高度认可。项目采用经典的ART-DECO艺术建筑风格,并采用德信先进的ihome智能家居系统,以科技创造安全、智慧、绿色、舒适的居住体验,实现人脸识别、远程居家监控、全社区WIFI覆盖、夜跑导航等科技家居性能的全面提升。

获奖理由:自2013年瑞安提出“外滩东延伸段”规划发展概念,并出台《飞云江北岸滨江景观带修建性详细规划》以来,滨江景观带通过融入生态、旅游、娱乐、购物、餐饮、酒店、居住等多元业态,将打造出更加绿色生态、更富活力的城市滨水空间,而这也将是目前瑞安老外滩滨江公园的3.0升级版。

德信铂瑞湾位于外滩东延伸段,建筑面积超41万平方米、逾2200户业主,包含大规模住宅和4万平方米情景体验式商业街区,而德信铂瑞湾的规划设计也是承袭了政府规划的诸多利好,距离市外国语学校、新纪元实验学校也很近,规划建设的九年制一站式教育资源环绕,还可轻松共享飞云江北岸长约10公里的滨江景观带,市域铁路S2线,城市交通主干道带来的交通便利以及避风港天然滨水资源。

而从项目本身来说,德信铂瑞湾是德信地产的核心居住产品——打造全生命周期居住体系,包含全年龄段教育、全龄社区,堪称一生之宅。据悉,项目自身拥有会所、泳池、幸福回家路主题园林、休闲架空层等,集居住、运动、休闲等多种生活方式于一体。

新城吾悦广场



示意图

地址:罗阳大道和瑞祥大道交汇处

置业信息:新城吾悦广场选址安阳新城中心区,打造瑞安首个真正的体验型城市综合体。项目包含大型商业mall、室外商业街及SOHO公寓三种产品。其中,中心大商业由新城控股全自持。同时,依托新城控股超3000家战略合作品牌商家做后盾。目前,商铺和悦SOHO全能公寓售罄。

获奖理由:在周边县市商业地产如雨后春笋般冒尖时,瑞安在大型商业地产的空白下“黯然”。2016年,由市政府牵头,重磅引进新城控股集团旗下大型商业地产项目——新城吾悦广场,以20万平方米恢弘巨制,自持大商业近15万平方米规模,为瑞安树立一座商业新地标。

据规划,新城吾悦广场项目自持大商业近15万平方米,可售物业仅3万平方米商铺和2万平方米都会公寓,项目结合国际领先的一站式体验型商业运营理念,引入国际影城、量贩KTV、大型电玩城、零售配套、时尚餐饮、儿童娱乐等全业态规划,将给瑞安带来一个真正的一站式体验型商业中心。

该项目计划在2018年正式开业,届时必将带动区域的商业氛围,带动瑞安商贸流通业及相关产业发展,对集聚人气、提升城市品位、拉动区域经济发展将起到巨大推动作用。

商业地标
业态齐全