



2017 瑞安年度楼盘评选特辑

》》》上接第6版

时代华鸿中央公园



示意图

地址:罗阳大道与院士路交叉口

置业信息:该项目位于万松山麓,北临院士路,东与罗阳大道隔河相望,南面是民公路。一面优享瑞祥新区繁华,另一面依靠万松山生态资源和瑞祥河滨景观带,以6重中央大境,开启2017瑞安又一个人居大盘梦想生活。项目东地块已完美收官,目前少量车位处于待售中;西地块于2017年12月底开盘,同样热销,后续还将继续加推。

获奖理由:时代华鸿中央公园户型产品十分丰富,面积段涵盖127-190平方米,项目由华鸿置业和时代地产两大房企强强联手,打造近20万平方米瑞祥生活大城,商业配套、生活配套、教育配套、交通配套一应俱全。

作为2017年瑞安最受关注的新楼盘,时代华鸿中央公园原为下沙塘村旧村改造地块,总占地面积约102亩。这里西靠万松山,紧邻万松山隧道,家门口出来就是万松山环山公园入口,充分享受清幽、环保又健康的绿色生活;东临罗阳大道滨河景观带,可临水而居,推窗即见园林美景;北接瑞祥公园、瑞祥广场等瑞祥新区核心公园配套,休闲锻炼举步即达。此外,建设中的安阳路未来将直通104国道,连同万松山隧道,使居住于此的业主实现瑞祥、安阳、老城、滨海四区的顺畅通达。

项目本身包含高层住宅、多层洋房和排屋别墅三种类型,会所、泳池、儿童游乐空间、中央6重主题园林、休闲架空层等让你畅享公园住宅生活。

强强联手
瑞祥大盘

华鸿安阳城



示意图

地址:安阳新区罗阳大道以东、瑞祥大道以南

置业信息:华鸿安阳城,作为华鸿深耕瑞安的第一部大作,约37万平方米的鸿篇巨作,缔造瑞安主城区核心高端人居大盘。项目汇聚安阳与瑞祥两大板块繁华配套资源,兼享现有的醇熟和未来的繁华。安阳城于2016年开盘,住宅已售罄,少量商铺、车位处于待售中。

获奖理由:安阳城的影响力在于,它开启了瑞安楼市2016年—2017年的回暖潮。从2016年1月首期开盘至今,该项目逢开必引发购房热潮,带动瑞安楼市新房成交屡破纪录。截至目前住宅全盘售罄,它已经不是一个单纯的楼盘,更像是楼市回暖的象征,影响力已横跨去年至今。

安阳城位于瑞安主城核心地带,紧邻吸引力、时代广场、大润发等购物中心,且畅享瑞祥新区、万松东路东延延伸段的高端生活、教育、医疗规划,居住氛围浓厚,周边配套相当成熟。除了地段优势外,安阳城作为华鸿地产第五代大宅,小区内打造了近5万平方米文艺复兴双中庭园林,室内外两大奢美泳池及绿城物业服务体系,为业主带来尊贵的回家礼遇。

随着2018年新城吾悦广场的开业,同样位于安阳C区地块上的安阳城,将凭借得天独厚的区位优势,优先享受瑞安大商业配套。

成熟配套
恢弘巨制最具匠心
楼盘

新湖金银座



示意图

地址:罗阳大道888号(大润发旁)

置业信息:新湖金银座择址安阳中心,坐拥安阳中心区成熟配套和便利交通。项目由两栋高层住宅组成,分别为金座和银座,主力户型面积为89-139平方米。2017年4月,项目对外正式开盘,元旦后金银座清水样板房将开放,届时大家可去现场一睹为快。

获奖理由:匠心要经得起时间的检验,不急、不躁、专注于产品的每一个细节。自2013年新湖回归瑞安市场,打造首个60万方城市综合体——新湖广场以来,新湖在瑞安房地产市场就是匠心的代名词。不同于一般开发商的追求速度,新湖用自己的情怀和不断呈现的项目品质赢得瑞安购房者的青睐。

金银座是新湖集团在瑞安打造的又一个匠心楼盘。秉承“真材实料是新湖”的理念,金银座不惜成本以基层石材干挂提升小区的品质和价值,呈现出建筑的高贵质感,确保建筑历久弥新;在细节方面,金银座入户门锁具有静音功能设计,最大限度减少开关锁发出的声音,从而达到降噪功能,以前瞻科技实现入微体验,点滴呵护每一寸静谧时光。

横平竖直、毫米之差、由表及里、瞻前顾后,是新湖精工遵循的“四个标准”。在产品的设计之初,图纸修改便有余稿,讨论细部更是不下上百次;每个户型都要经历无数次易稿,上百次推敲;哪怕是每一个建筑角度,两块砖之间的距离,都要反复测量修正直至不差毫厘。精雕细琢、至善至微、追求完美,采用多元化的设计、精益求精的工法、人性化的选材标准,充分传达出新湖对楼盘匠心的追求。

闹市中心
精工之宅

华鸿瑞安府



示意图

地址:和平路与瑞莘路交汇处

置业信息:华鸿瑞安府由2幢高层、1幢小高层、2幢洋房和4大幢别墅(合计22栋)组成,共335户,主力户型面积约143-189平方米。它是华鸿继安阳城后在瑞安开发的第二个住宅项目,主推低密度别墅,是瑞祥新区少有的以别墅为主的楼盘。项目已于2016年开盘,目前少量住宅、商铺、车位处于待售中。

获奖理由:放眼瑞祥新区,容积率可以做到小于2.3的楼盘,除了绿城璟园,只有华鸿瑞安府了。这个以别墅为主打的低密豪宅项目,别墅仅有56户业主可以入住,真正做到别墅的标准——有天、有地、有庭院,拥有三重入户礼序,成就豪宅荣耀,独享门前天地,私家车库入户。与此同时,别墅采用全石材干挂,确保建筑外立面可以做到历久弥新,还原了别墅该有的品质。高层局部石材干挂,并贴心设置有架空层,增加业主活动空间。

为进一步提高小区匠心品质,保证居住舒适度及体现别墅的尊贵感,华鸿瑞安府以高赠送、大面宽、灵活空间、人性化布局,从空间感到设计比例,带来豪宅生活的轩敞和舒适度。未来业主可以任意开拓属于自己的的一方空间,阅读、玩乐、运动等,阳光、绿意、花香、美景融为私享,为别墅家庭带来更多生活乐趣和享受。

低密豪宅
墅御非凡

》》》下转第8版