

滨海高新区
产业园区再造一个
工业瑞安

首席记者 严小章

发展经济,平台支撑是关键。滨海高新区将打造省级高新区的主引擎、产业转型升级的主平台,已引入华峰新材料产业园、置信智慧工业城等一批龙头重大项目和新力材料等10多家高成长型企业。五年后,滨海高新区产值超千亿元,再造一个工业瑞安。

大平台承载大发展
五年后产值超千亿元

发展经济项目是关键,平台是支撑。重大平台是经济社会发展的有力支撑,是赶超发展的加速度。

无论产业发展还是城市建设都离不开土地,离不开平台的支撑。我市是工业大市,却也是资源小市,七山一水二分田,是我市土地资源的真实写照。人多地少的自然条件,一直是制约我市经济发展的最大瓶颈,导致一些企业没有用地不得已外迁,一些项目落不了地。

那么,我市未来发展潜力在哪?如何打破用地瓶颈?我市给出的答案是向海涂要空间,变蓝海为热土。

滨海高新区依托十年磨一剑围海造地而

成的万亩成熟围垦平台,有11万亩围垦资源可以利用,相当于再造3个瑞安市区。

经过进港公路驶入滨海高新区,旁边不时有运输车驶过。正在成功实施的是温州首个超12亿元的园区内9条主、次干骨架市政道路及附属配套PPP项目,加上园区围垦、项目填方、基建投入等,滨海高新区总投入超百亿元,达102.8亿元。

大投入,大产出。再往前开,看见工地上不少挖掘机、打桩机在作业,发出轰鸣声。可以想象,这片热腾腾的建设现场,不久的将来会是另一番景象。而几年前,这里还是一片滩涂。

去年,我市规上工业产值预计千亿元左右,力争在五年后实现园区产值超千亿元,再造一个工业瑞安。瑞安经济开发区管委会有关负责人介绍,计划将滨海高新区打造成省级高新区的主引擎、产业转型升级的主平台,带动瑞安产业向高科技含量、高附加值、高税收的三高模式转型,形成新材料、智能装备制造、新能源汽车等战略性新兴产业集群,打响瑞安智造品牌。

新模式培育新动能

打造515战略性新兴产业崛起主平台

沧海变桑田。昔日的滩涂正在变成一片片建设用地。

位于滨海高新区内的瑞安机械装备产业园施工现场,挖掘机扬起长臂,打桩机隆隆作响,机械设备高速运作,实现摘牌当月进场施工,将全力打造瑞安机械装备制造业的产业集聚区。

机械装备产业园是2017年度温州唯一一个投资超20亿元的在建小微园项目,引入园区运营商置信集团,定制503亩,总建筑面积超85万平方米,将提供金融信息、物业商务等一条龙服务,预计2019年6月交付使用。

整个项目准备在今年6月左右全面结顶,建成后,可以吸引200多家中小企业入园。瑞安置信工业发展有限公司总经理曹高林说。

我市现有产业体系中,新兴产业块头不大,新动能增长不快。滨海高新区平台作为新动能培育的加速器,承接大好高项目。

我市通过出城入园模式,裂变一批,结合城市有机更新、退二进三,加快新力、龙纪、联大等一批年产值亿元左右的本土企业释放产能,迅速成长为年产值超10亿元甚至数十亿元的行业隐形冠军;通过产业链招商模式,招引一批,结合资源要素配置改革,围绕战略性新兴产业,开展靶向招商,引入

新能源汽车整车制造项目,推动瑞安汽摩配产业向整车制造延伸、向新能源汽车转型,通过园区运营商模式集聚一批,引入外资1亿美元,建设243亩的时尚轻工小微园,助推传统轻工向时尚轻工转型。

占地532亩、总投资约16亿元的华峰新材料产业园,是2017年度温州市第一个省重大盯引项目,2月份供地,当月进场施工,预计2018年底竣工投产,投产后年销售收入60多亿元,带动10多家产业链配套企业集聚发展;

占地160亩、总投资约4亿元的华峰热电项目正在主体工程建设阶段;

占地502亩、总投资约20亿元的机械装备产业园已开工建设,相应的招商工作已全面展开;

其余已明确供地企业均已进场开展场地平整和填方工作。

目前,滨海高新区已引进32个项目,均已全面进场施工,3年内陆续建成后,亩均税收超30万元。

据悉,我市计划将滨海高新区打造成瑞安515战略性新兴产业崛起的主平台,即发展智能装备制造、新材料、新能源汽车、新一代信息技术、生物医药及高性能医疗器械等五大产业,培育龙头企业10家,战略性新兴产业产值达500亿元。

高站位打造高颜值
推进生产生活生态三生融合

振兴发展,基础为先。对于滨海高新区建设,推进五路东进,联动建设万松东路延伸线、进港公路、瑞枫公路东延伸线、开发区大道延伸线、塘下中心路延伸线。

随着该批道路的建成,园区到瑞安市区车程仅5分钟,加上纵向滨海大道(G228)、甬台温复线形成的温州都市区半小时通勤圈。瑞安经济开发区管委会有关负责人说。

察看滨海高新区总体规划图,滨海高新区距离瑞安火车站仅13.6公里,距离温州龙湾国际机场也只有14公里,到温州南站25.9公里,温州火车站21.8公里,交通十分便捷。

据介绍,在市委市政府明确将丁山二期建设管理主体划归至开发区后,瑞安经济开发区主动对接,组建设攻坚小组常驻现场办公,强化专题协调和现场调度,推进移交工作有力有序有效开展。目前已完成丁山二期望海路等5条道路平整修复工程、10KV线路改造工程和丁山二期马太产业园(03-12)场地平场工作,

临时给水管道改线工程等正在加紧建设中。

路通了,交通方便了,企业也落地了。然而没有人,就没有产。对企业来说,企业的发展有赖于人才,企业间的竞争,归根结底是人才的竞争。如何将人才引进来、留下来,成为滨海高新区建设的一个重点。

滨海高新区围绕人才的多层次、高端化需求,做强生产环境、做优生活环境、做美生态环境,留住人才。

滨海高新区不是一个传统意义上的工业园区,将推进生产、生活、生态三生融合。

占地700亩的中德科创园已达成初步意向,集技术研发、创业平台、生活配套等多种功能于一体,引入世界五百强企业光大集团和乐科集团强强联合,建设智慧金融供应链总部园,为园区提供仓储、电商、结算贸易等公共服务,打包千亩农用地,结合400亩河道,引入外资近4000万美元建设丹麦安徒生童话王国,打造兼具观光休闲、体验娱乐等功能的综合体。

侨贸
小镇全球侨镇
东方贸都

首席记者 严小章

这是有个性的国际化小镇、有内涵的时尚化小镇、有颜值的品质化小镇。

这就是侨贸小镇,是全省唯一以侨为主题的特色小镇,打造一带两核五区空间,以中央综合产业服务发展带为主线,侨创、商贸两大发展核心交相辉映,侨贸文化体验区、跨境电商展贸区、跨境智慧物流区、华侨创新创业区、华侨生活品质区错落其中。

通过三年创建,小镇将全力建成华侨文化浓郁、跨境电商活跃、时尚轻工集聚的全球侨镇、东方贸都。

这是有个性的国际化小镇
全省唯一以“侨”为主题的特色小镇

2017年9月27日,位于瑞安侨贸小镇的瑞安云江中医院举行新院工程项目开工仪式,预计到2020年将投入使用。

2017年夏,瑞安侨贸小镇入选第三批省级特色小镇创建名单,是全省唯一以侨为主题的特色小镇。

我上午到瑞安侨贸小镇走了一圈,晚上就决定在这里投资建设云江中医院。2017年夏,当祖籍瑞安的奥地利华侨孙爱莲得知该消息后,作为云江中医院大股东的她为侨贸小镇的未来感到兴奋。

当下,全球180多个国家和地区,活跃着16万多名像孙爱莲这样祖籍瑞安的华侨,我市由此成为浙江省海外华侨最多的城市之一,是中国著名的侨乡。祖籍瑞安的在外华侨办实业者约1.6万人,年均创造进出口贸易额约300亿元,80%以上的外贸出口由侨胞推动。基于这样丰富的侨商、侨资、侨智、侨谊等资源,我们在全国率先提出以全球华侨双创为基础、以跨境电商为核

心、以轻工大数据为驱动,倾力把侨贸小镇打造成凝聚侨商侨智的主平台,推动产业转型的主引擎。

除了云江中医院项目外,一个又一个项目落地侨贸小镇。

由新加坡上市企业打造,占地120亩的普洛斯物流园,目前已投运,业务网络遍及全球118个城市。

香港五洲集团回归开发的首座大型商贸中心,占地150亩的五洲国际商贸城,已有红星美凯龙等全国知名品牌入驻。

小镇客厅所在的侨贸服务中心即将投用,占地30亩的华侨经济总部大楼即将开工,40多家侨商会、300多家侨企竞相入驻,打造侨商侨企的创业家园。

据悉,三年侨贸小镇计划实施侨商项目20个以上,引进华侨创新创业团队企业50家以上,完成投资35亿元,其中特色产业投资25亿元,占比超70%。

这是有内涵的时尚化小镇
为企业插上跨境电商的云翅膀

近日,占地面积101亩的易达电商园开园投运,是首个电商智能仓配中心,已有浙江人本鞋业有限公司、浙江环球鞋业有限公司等多家大型互联网企业入驻。

小小的身体可移动货架,根据指令,能将货物准确地送到人跟前,实现了货到人的智能仓储分拣理念。

近日,温州首个智能仓储机器人项目在易达江南电商创业园正式投运,这是瑞安侨贸小镇亮出的又一张特色金名片,它帮助电商企业、快消品厂家,让较为繁琐的发货变得高效、快速而又准确,智能仓储发货准确率从不及90%提升至99.99%。

我市已形成以眼镜、箱包、鞋服等为代表的时尚轻工产业,年产值超500亿元,已获得中国眼镜之乡、中国胶鞋名城、中国男装名城、中国针织名城等17张金名片,是省级电商示范县。

易达江南电商创业园投用不仅帮助我市电商企业解决仓储短板,大大提升发货效率,园区正申报设立保税仓,并对接德国海外仓,届时瑞安制造借助该平台将走得更远。

不仅是易达江南电商创业园,一个又一个大项目、好项目或正加快建设,或将落地侨贸小镇,为企业插上



跨境电商的“云翅膀”,推动产业链向两端延伸、价值链向高端攀升。

亚洲最大的隐形眼镜企业来了,蓝睛灵眼镜电商城,将打造研发、总部、展示、营销四大中心,打通设计端到消费端的产业链条。

总投资17亿元的全球鞋仓项目,今年就将竣工,创新海外仓+本地仓+电商信息平台模式。

猪八戒网、深蓝亿康跨贸云等平台项目先后成功入驻,加快产业触网升级。

此外,占地260亩的进出口商品展销中心项目,正积极对外招商推介,构建跨境电商+进出口贸易的新平台,让更多的瑞安制造通过侨贸小镇走向世界。

这是有颜值的品质化小镇
计划打造国家3A级旅游景区

目前,侨贸小镇在建项目18个、竣工项目10个,小镇正成为一方投资热土。

然而侨贸小镇不单单是一个普通的小镇,在凝聚侨商侨智,推动产业转型的同时,更坚持宜居宜业宜游三宜一体,打造一个适合宜居的微城市。

子女上学有华侨实验学校,身体不舒服了可前往云江中医院就医,饿了可以去具有欧洲特色的餐饮店里吃上几口,休息时还可以到水岸侨街漫步。在侨贸小镇,这些在不久的未来都将从图纸变成现实。

目前,占地107亩的华侨公寓已建成主体工程,而占地90亩的华侨实验学校、占地24亩的云江中医院均已全部开工。此外,占地50亩的水岸侨街将打造具有欧洲特色的集餐饮、购物、游览于一体的特色旅游休闲区。

侨贸小镇不单单是一个普通的小镇,计划打造

成一个国家3A级旅游景区。

侨贸小镇以3A级景区为目标,实施占地150亩的侨乡文化村项目。该项目融入瓯越水乡特色和侨乡文化元素,统一改造村落民居,彰显国际侨村风貌,发展侨文化特色旅游。此外,VI导向标识系统一河三路景观工程正在建设实施。

据介绍,侨贸小镇将完善品质人居、商务休闲、公共服务等全方位配套,打造有颜值、国际范的微城市。

小镇建设离不开资金、政策支持。我市分别建立基础设施投资基金和政府产业基金,撬动社会资本,已引来北方国际投资、阿里巴巴湖畔基金等一批大资本,量身定制扶持政策,二十三条,设立5000万元特色小镇专项资金,实施用地保障计划,落实建设用地、盘活存量用地,着力破解钱和地的问题。