

滨海高新
产业园区

再造一个
工业瑞安

首席记者 严小章

发展经济 ,平台支撑是关键。滨海高新产业园区将打造省级高新园区的主引擎、产业转型升级的主平台 ,已引入华峰新材料产业园、置信智慧工业城等一批龙头大项目和新力材料等 10 多家高成长型企业。五年后 ,滨海高新产业园区产值超千亿元 ,再造一个工业瑞安。

大平台承载大发展
五年后产值超千亿元



发展经济 项目是关键 ,平台是支撑。重大平台是经济社会发展的有力支撑 ,是赶超发展的 加速度 。
无论产业发展 还是城市建设 都离不开土地 ,离不开平台的支撑。我市是工业大市 ,却也是资源小市 ,七山一水二分田 ,是我市土地资源的真实写照。人多地少的自然条件 ,一直是制约我市经济发展的最大瓶颈 ,导致一些企业没有用地不得已外迁 ,一些项目落不了地。
那么 ,我市未来发展潜力在哪 ,如何打破用地瓶颈 ? 我市给出的答案是向海涂要空间 ,变蓝海为热土。
滨海高新产业园区依托十年磨一剑围海造地而

新模式培育新动能

打造 515 战略性新兴产业崛起主平台

沧海变桑田。昔日的滩涂正在变成一片片建设用地。
位于滨海高新产业园区内的瑞安机械装备产业园施工现场 ,挖掘机扬起长臂 ,打桩机隆隆作响 ,机械设备高速运作 ,实现摘牌当月进场施工 ,将全力打造瑞安机械装备制造行业的产业集聚区。
机械装备产业园是 2017 年度温州唯一一个投资超 20 亿元的在建小微园项目 ,引入园区运营商 置信集团 ,定制 503 亩、总建筑面积超 85 万平方米 ,将提供金融信息、物业商务等一条龙服务 ,预计 2019 年 6 月交付使用。
整个项目准备在今年 6 月左右全面结顶 ,建成后 ,可以吸引 200 多家中小企业入园。瑞安置信工业发展有限公司总经理曹高林说。
我市现有产业体系中 ,新兴产业块头不大 ,新动能增长不快。滨海高新产业园区平台作为新动能培育的加速器 ,承接 大好高 项目。
我市通过出城入园模式 裂变一批 ,结合城市有机更新、退二进三 ,加快新力、龙纪、联大等一批年产值亿元左右的本土企业释放产能 ,迅速成长为年产值超 10 亿元甚至数十亿元的行业 隐形冠军 ;
通过产业链招商模式 招引一批 ,结合资源要素配置改革 ,围绕战略性新兴产业 ,开展靶向招商 ,引入

高站位打造高颜值

推进生产生活生态 三生融合

振兴发展 基础为先。对于滨海高新产业园建设 ,推进五路东进 ,联动建设万松东路延伸线、进港公路、瑞枫公路东延伸线、开发区大道延伸线、塘下中心路延伸线。
随着该批道路的建成 ,园区到瑞安市区车程仅 5 分钟 ,加上纵向滨海大道 (G228)、甬台温复线形成的温州都市区 半小时 通勤圈。瑞安经济开发区管委会有关负责人说。
察看滨海高新产业园总体规划图 ,滨海高新产业园距离瑞安火车站仅 13.6 公里 ,距离温州龙湾国际机场也只有 14 公里 ,到温州南站 25.9 公里、温州火车站 21.8 公里 ,交通十分便捷。
据介绍 ,在市委市政府明确将丁山二期建设管理主体划归至开发区后 ,瑞安经济开发区主动对接 ,组建攻坚小组常驻现场办公 ,强化专题协调和现场调度 ,推进移交工作有力有序有效开展。目前已完成丁山二期望海路等 5 条道路平整修复工程、10KV 线路改造工程和丁山二期马太产业园 (03-12) 场地平整工作 ,

成的万亩成熟围垦平台 ,有 11 万亩围垦资源可以利用 ,相当于再造 3 个瑞安市区。
经过进港公路 ,驶入滨海高新产业园区 ,旁边不时有运输车驶过。正在成功实施的是温州首个超 12 亿元的园区内 9 条主、次骨干架市政道路及附属配套 PPP 项目 ,加上园区围垦、项目填方、基建投入等 ,滨海高新产业园区总投入超百亿元 ,达 102.8 亿元。
大投入 大产出。再往前开 ,看见工地上不少挖掘机、打桩机在作业 ,发出轰轰响声。可以想象 ,这片热腾腾的建设现场 ,不久的将来会是另一番景象。而几年前 ,这里还是一片滩涂。
去年 ,我市规上工业产值预计千亿元左右 ,力争在五年后实现园区产值超千亿元 ,再造一个工业瑞安。瑞安经济开发区管委会有关负责人介绍 ,计划将滨海高新产业园区打造成省级高新园区的主引擎、产业转型升级的主平台 ,带动瑞安产业向高科技含量、高附加值、高税收的 三高模式 转型 ,形成新材料、智能装备制造、新能源汽车等战略性新兴产业集群 ,打响瑞安智造品牌。

新能源汽车整车制造项目 ,推动瑞安汽摩配产业向整车制造延伸、向新能源汽车转型 ,通过园区运营商模式 集聚一批 ,引入外资 1 亿美元 ,建设 243 亩的时尚轻工小微园 ,助推传统轻工向时尚轻工转型。
占地 532 亩、总投资约 16 亿元的华峰新材料产业园 ,是 2017 年度温州市第一个省重大引项目 ,2 月份供地 ,当月进场施工 ,预计 2018 年底竣工投产 ,投产后年销售收入 60 多亿元 ,带动 10 多家产业链配套企业集聚发展 ;
占地 160 亩、总投资约 4 亿元的华峰热电项目正在主体工程建设阶段 ;
占地 502 亩、总投资约 20 亿元的机械装备产业园已开工建设 ,相应的招商工作已全面展开 ;
其余已明确供地企业均已进场开展场地平整和填方工作。
目前 ,滨海高新产业园区已引进 32 个项目 ,均已全面进场施工 ,3 年内陆续建成后 ,亩均税收超 30 万元。
据悉 ,我市计划将滨海高新产业园区打造成瑞安 515 战略性新兴产业崛起的主平台 ,即发展智能装备制造、新材料、新能源汽车、新一代信息技术、生物医药及高性能医疗器械等五大产业 ,培育龙头企业 10 家 ,战略性新兴产业产值达 500 亿元。

临时给排水管道改线工程等正在加紧建设中。
路通了 ,交通方便了 ,企业也落地了。然而没有人 ,就没有产。对于企业来说 ,企业的发展有赖于人才 ,企业间的竞争 ,归根结底是人才的竞争。如何将人才引进来、留下来 ,成为滨海高新产业园区建设的一个重点。
滨海高新产业园围绕人才的多层次、高端化需求 ,做强生产环境、做优生活环境、做美生态环境 ,留住人才。
滨海高新产业园区不是一个传统意义上的工业园区 ,将推进生产、生活、生态 三生融合。
占地 700 亩的中德科创园已达成初步意向 ,集技术研发、创业平台、生活配套等多种功能于一体 ,引入世界五百强企业光大集团和乐科集团强强联合 ,建设智慧金融供应链总部园 ,为园区提供仓储、电商、结算贸易等公共服务 ,打包千亩农用地 ,结合 400 亩河道 ,引入外资近 4000 万美元建设丹麦安徒生童话王国 ,打造兼具观光休闲、体验娱乐等功能的综合体。

侨贸
小镇

全球侨镇
东方贸都



首席记者 严小章

这是有个性的国际化小镇、有内涵的时尚化小镇、有颜值品质化小镇。
这就是侨贸小镇 ,是全省唯一以 侨 为主题的特色小镇 ,打造 一带两核五区 空间 ,以中央综合产业服务发展带为主线 ,侨创、商贸两大发展核心交相辉映 ,侨贸文化体验区、跨境电商展贸区、跨境智慧物流区、华侨创新创业区、华侨生活品质区错落其中。
通过三年创建 ,小镇将全力建成华侨文化浓郁、跨境电商活跃、时尚轻工集聚的 全球侨镇、东方贸都 。

这是有个性的国际化小镇
全省唯一以“侨”为主题的特色小镇

2017 年 9 月 27 日 ,位于瑞安侨贸小镇的瑞安云江中医院举行新院工程项目开工仪式 ,预计到 2020 年将投入使用。
2017 年夏 ,瑞安侨贸小镇入选第三批省级特色小镇创建名单 ,是全省唯一以 侨 为主题的特色小镇。
我上午到瑞安侨贸小镇走了一圈 ,晚上就决定在这里投资建设云江中医院。2017 年夏 ,当祖籍瑞安的奥地利华侨孙爱莲得知该消息后 ,作为云江中医院大股东的她为侨贸小镇的未来感到兴奋。
当下 ,全球 180 多个国家和地区 ,活跃着 16 万多名像孙爱莲这样祖籍瑞安的华侨 ,我市由此成为浙江省海外华侨最多的城市之一 ,是中国著名的侨乡。祖籍瑞安的外在华侨办实业者约 1.6 万人 ,年均创造进出口贸易额约 300 亿元 ,80% 以上的外贸出口由侨胞推动。基于这样丰富的 侨商 侨资 侨智 侨谊 等资源 ,我市在全国率先提出以全球华侨双创为基础 ,以跨境电商为核

心、以轻工大数据为驱动 ,倾力把侨贸小镇打造成凝聚侨商侨智的主平台、推动产业转型升级的主引擎。
除了云江中医院项目外 ,一个又一个项目落地侨贸小镇。
由新加坡上市企业打造 ,占地 120 亩的普洛斯物流园 ,目前已投运 ,业务网络遍及全球 118 个城市。
香港五洲集团回归开发的首座大型商贸中心 ,占地 150 亩的五洲国际商贸城 ,已有红星美凯龙等全国知名品牌入驻。
小镇客厅所在的侨贸服务中心即将投用 ,占地 30 亩的华侨经济总部大楼即将开工 ,40 多家侨商会、300 多家侨企竞相入驻 ,打造侨商侨企的创业 家园 。
据悉 ,三年侨贸小镇计划实施侨商项目 20 个以上 ,引进华侨创新创业团队企业 50 家以上 ,完成投资 35 亿元 ,其中特色产业投资 25 亿元 ,占比超 70%。

这是有内涵的时尚化小镇
为企业插上跨境电商的 云翅膀

近日 ,占地面积 101 亩的易达电商园开园投运 ,是首个电商智能仓配中心 ,已有浙江人本鞋业有限公司、浙江环球鞋业有限公司等多家大型互联网企业入驻。
小小的身体可移动货架 ,根据指令 ,能将货物准确地送到人跟前 ,实现了 货到人 的智能仓储分拣理念
近日 ,温州首个智能仓储机器人项目在易达江南电商创业园正式投运 ,这是瑞安侨贸小镇亮出的又一张特色金名片 ,它帮助电商企业、快消品厂家 ,让较为繁琐的发货变得高效、快速而又准确 ,智能仓储发货准确率从不及 90% 提升至 99.99%。
我市已形成以眼镜、箱包、鞋服等为代表的时尚轻工产业 ,年产值超 500 亿元 ,已获得中国眼镜之乡、中国胶鞋名城、中国男装名城、中国针织名城等 17 张金名片 ,是省级电商示范县。
易达江南电商创业园投用不仅帮助我市电商企业解决仓储短板 ,大大提升发货效率 ,园区正申报设立保税仓并对接德国海外仓 ,届时瑞安制造借助该平台将走得更远。
不仅是易达江南电商创业园 ,一个又一个大项目、好项目或正加快建设 ,或将落地侨贸小镇 ,为企业插上



跨境电商的 云翅膀 ,推动产业链向两端延伸、价值链向高端攀升。
亚洲最大的隐形眼镜企业来了 ,蓝睛灵眼镜电商城 ,将打造研发、总部、展示、营销四大中心 ,打通 设计端 到 消费端 的产业链条。
总投资 17 亿元的全球鞋仓项目 ,今年就将竣工 ,创新 海外仓+本地仓+电商信息平台 模式。
猪八戒网、深蓝亿康贸易云等平台项目先后成功入驻 ,加快产业触网升级。
此外 ,占地 260 亩的进出口商品展销中心项目 ,正积极对外招商推介 ,构建 跨境电商+进出口贸易 的新平台 ,让更多的瑞安制造通过侨贸小镇走向世界。

这是有颜值品质化小镇
计划打造国家 3A 级旅游景区

目前 ,侨贸小镇在建项目 18 个、竣工项目 10 个 ,小镇正成为一方投资热土。
然而侨贸小镇不单单是一个普通的小镇 ,在凝聚侨商侨智 ,推动产业转型升级的同时 ,更坚持宜居宜业宜游 三宜一体 ,打造一个适合宜居的微城市。
子女上学有华侨实验学校 ,身体不舒服了可前往云江中医院就医 ,饿了可以去具有欧洲特色的餐饮店里吃上几口 ,休息时还可以到水岸侨街漫步。在侨贸小镇 ,这些在不久的将来都将从图纸变成现实。
目前 ,占地 107 亩的华侨公寓已建成主体工程 ,而占地 90 亩的华侨实验学校、占地 24 亩的云江中医院均已全部开工。此外 ,占地 50 亩的水岸侨街将打造具有欧洲特色的集餐饮、购物、游览于一体的特色旅游休闲区。
侨贸小镇不单单是一个普通的小镇 ,计划打造

成一个国家 3A 级旅游景区。
侨贸小镇以 3A 级景区为目标 ,实施占地 150 亩的侨乡文化村项目。该项目融入瓯越水乡特色和侨乡文化元素 ,统一改造村落民居 ,彰显国际侨村风貌 ,发展侨文化特色旅游。此外 ,VI 导向标识系统、一河三路 景观工程正在建设实施。
据介绍 ,侨贸小镇将完善品质人居、商务休闲、公共服务等全方位配套 ,打造有颜值、国际范的微城市。
小镇建设离不开资金、政策支持。我市分别建立基础设施投资基金和政府产业基金 ,撬动社会资本 ,已引来北方国际投资、阿里巴巴湖畔基金等一批大资本 ;量身定制扶持政策 二十三条 ,设立 5000 万元特色小镇专项资金 ,实施用地保障计划 ,落实建设用地、盘活存量用地 ,着力破解 钱 和 地 的问题。