

力争今年农历年底完成主体结顶,有望提前3个月竣工

沿江新村危旧房改造项目建设再加速

记者 钱枫枫/文 孙凇/图

这几天,玉海街道沿江社区热闹非凡。沿江新村拆迁户陆续前来领取第二次房款缴纳通知书,大家笑容满面。拆迁户全莉莉笑着说:交钱,证明工程进度快呀,很快就能住上新房了。

记者从承建单位浙江天瑞房地产开发股份有限公司(以下简称 天瑞地产)和温州中亿建设有限公司(以下简称 温州中亿)了解到,沿江新村危旧房改造工程一再加速,截至目前,4、5、6、8、10、11号楼主体已经结顶,7、9、12号楼主体已建到8层,3号楼建到7层,2号楼建到6层,1号楼建到4层。温州中亿 技术总顾问李志军表示,力争今年农历年底完成主体结顶,有望于2019年3月竣工,比合同规定的2019年6月提前3个月。

拆迁户盼早日住上新房

领取了房款缴纳通知书后,全莉莉念叨着还没看过样板房,便邀请同是拆迁户的杨爱华一起去参观。开放参观的样板房面积约73平方米,二室一厅一卫一厨一阳台。雪白的墙面、平整的地面、高品质的铝合金门窗,她们参观后,露出了欣慰的笑容,表示对质量和施工进度很满意,盼着早日乔迁新居。

全莉莉今年58岁,从1984年起夫妻俩和婆婆一直住在沿江新村。房子拆除后,全莉莉一家在安阳某小区租了房子,82岁的婆婆很不习惯,没事就叫全莉莉去看看房子建设进度。

不止老人家不习惯,我们也很想回到老城区居住,这里老邻居多,离虹桥路和菜市场很近,不远的外滩就是锻炼的好去处,晚上再迟也有夜宵吃。全莉莉说,2012年时家里曾重新装修过,没住几年就要拆除,虽然很可惜,但她仍十分配合并支持,期待能快点住上带电梯的新房。

杨爱华今年68岁,两口子住在49平方米的小房子里已经30多年了,是沿江新村的第一批住户。2016年11月房子拆除后,杨爱华搬到了儿子在飞云买的房子里,由于不会开车,出行成了大问题,每次去接孙子放学,要先坐103路公交车再转其他公交车,每天来来回回要折腾两个小时。杨爱

华家的新房面积是73平方米,她说:住在老城区方便得多,希望能早点住上新房。

24幢危旧房被拆除

沿江新村建造于上世纪80年代,是我市第一批商品房,因每套售价2600元而被俗称为“两千六”。由于当时技术指标要求低,地基、承重墙的砖块、砂浆不符合要求,再加上地势低洼,沿江新村成为我市内涝的多发地。同时,多次内涝等原因也破坏了房屋地基,其安全性已成为问题。

当时,市住建局房屋安全鉴定所报告显示,沿江新村21幢楼房被鉴定为D级危房。为了确保群众生命财产安全,市政府牵头制定D级危房居住人员现场应急处置预案,2016年10月中旬组织开展人员紧急撤离工作。玉海街道和市旧城建设管理办公室更是全员放弃休假,刚柔并济,多措并举,推进人员撤离工作。

2016年11月,21幢危房拆除工作正式启动。从2016年3月拆改方案出台到当年10月危房腾空,仅用了半年多时间。2017年4月,另外3幢旧房被拆除。

2017年4月,天瑞地产联合温州中亿,成功中标沿江新村危旧房改造工程代建项目。据了解,沿江新村改造工程由11栋小高层和1栋多层组成,总建筑面积约76000平方米,工程总投资约5.4亿元。据悉,这是浙江省单体体量最大的D



级危房改造项目。

玉海街道严把工程建设进度

2016年,玉海街道借势大拆大整专项行动,强势推进沿江新村危旧房改造项目,完成21幢危房腾空、居民撤离及拆除工作。2017年成立后期政策攻坚组,于3月20日前全面完成政策处理工作,共签约745户,签约率达98.16%。2017年4月初,24幢危旧房全部拆除完毕,4月中旬进场施工,实现当年完成签约、当年拆除、当年施工,给我市危旧房改造添上了浓墨重彩的一笔。

绝不能只拆不建,让拆迁户无家可归。抱着这样的态度,玉海街道对工程建设品质、速度两手抓,多措并举推进沿江新村危旧房改造工程建设进度。

为了保证品质,玉海街道积极推行项目代建模式,引入有实力的房开公司,择优选择实力强、信誉好、技术力量雄厚的工程总承包商,双剑合璧,确保竣工时间和工程质量。

为了保证速度,玉海街道及时调整成立了沿江新村建设工作指挥部,每周召开调度会议,及时掌握工程进度,解决项目建设过程中遇到的各种困难和实际问题,并按照“回迁先行,开发并重”的原则,倒排工期,挂图作战,盯紧目标。按照目前工程进度,原定工期26个月,计划于2019年6月竣工,现有望提前3个月竣工。

多部门助力工程建设加速

为建设新家园提速,这份压力除了玉

海街道感受得到,还落在了承担大部分项目审批手续的住建部门肩上。市住建局审批科科长郭雷告诉记者,瑞安住建审批窗口深化实施“最多跑一次”改革,提前介入该项目并多次邀请专家精雕细琢方案,开展多轮细致审查,加班加点梳理报件节点。

市住建局不仅为沿江新村项目“容缺受理”,明确审批前置主件材料和副件材料,在主件材料齐全、副件材料缺少的情况下,采取“先承诺后补正”的办法,先予以实质性审查,待容缺材料补齐后核发证件。同时,还提前为沿江新村项目出具规划选址意见和规划条件、用地规划许可证、方案专家审查、扩初会审、总平、施工图审查备案、合同备案、安全生产措施备案、质监手续等。

2017年9月19日,市旧城改造发展公司沿江新村改建项目前期报建员陈星顺利领取了该项目的工程“两证”。从取得国有用地建设批准书到核发建设工程规划许可证和施工许可证,以往至少1个月时间的办证历程,在市住建局的鼎力支持下,这次仅在一天内就全部完成,创造了我市核发工程“两证”最快速度。

同时,市旧城建设管理办公室要求承建单位,在确保工程质量的前提下,全力抢抓施工进度,严格按照总进度计划控制实施。另外,市政府对施工单位还采取“优质优价奖励”机制,温州中亿专门安排两名公司负责人长期驻守施工现场进行管理。

分类天地

服务热线: 65917777

房产信息

瑞安房产热线: 买一手房、二手房、杭州外地楼盘, 商铺投资, 瑞安人买房就上瑞安房产热线: www.577house.com, 微信公众号: rafcrx, 微信联系: 18067781313。

招聘

道约茶坊(地址: 安福路1号)诚招: 收茶艺师2名, 月薪3000-4000元, 要求女性, 相貌端正, 20至30岁之间, 有营业经验的优先。咨询电话: 66880678。

出租

高楼厂房出租(可合作): 位于高楼镇56省道绿道旁, 占地面积10亩, 建筑面积4000m², 价格面议, 非诚勿扰! 联系: 13695059918。

学海

春华教育常年招生
开展财会培训、设计培训、学历进修、电商培训等。
电话: 66882211
地址: 瑞安市安阳开泰大厦B幢1-2楼

开锁

阿权开锁 配汽车钥匙、开换锁、开保险柜, 锁具批发, 正规锁匠、公安备案, 联系电话: 65021669。

出售

莘滕厂房出售: 7亩, 建筑面积10000m², 联系电话: 18958766808。
飞云厂房出售(或出租) 面积2400m²、10000m², 适合轻、重工行业, 联系电话: 18958766808。

转让

市区精品幼儿园转让或寻找合作伙伴: 联系电话: 13967795690 陈老师。

求购

求购各种旧设备: 发电机组、变压器、机床冲床、油压机、印刷包装、五金化工及其他设备等, 15088589892。

厂家直销

空调工厂直销 大1.5匹冷暖机器1499元, 联系电话: 18267767246。
厂家直销: 不锈钢瓦、不锈钢水沟、不锈钢C型钢, 联系电话: 13806842888。

瑞安市莘滕街道董六村股份经济合作社

关于莘滕街道董六村B地块(M-4-2地块)旧村改造工程拟采用邀请招标的公告

由我村建设的瑞安市莘滕街道董六村B地块(M-4-2地块)旧村改造工程项目施工拟采用邀请招标方式组织实施, 现将代建单位拟邀请对象等内容公布如下: 若建房户对公布内容有异议的, 可在首次公布之日起15日内持本人身份证、建房指标凭证向瑞安市莘滕街道办事处(电话: 0577-66863586)反映。公示期无异议的, 该项目将按公布内容进行招投标。

项目名称	代建单位	拟邀请施工单位	投资金额
瑞安市莘滕街道董六村B地块(M-4-2地块)旧村改造工程	温州雅阁房地产开发有限公司	中铁十六局集团第三工程有限公司	约21000万元
		宏光建设有限公司	
		温州飞利建设有限公司	

瑞安市莘滕街道董六村股份经济合作社
2018年1月17日

关于景衡路沿线开挖边坡建设工程坟墓迁移公告

因瑞祥新区景衡路沿线开挖边坡建设工程(院士路-瑞祥大道)以及倒旁山(又名门前山)整体开挖需要, 须对该工程施工红线范围内的所有坟墓进行迁移。请各坟主在公告之日起至2018年2月21日前, 到相关村居办公楼办理移坟手续(杨家桥村联系人: 陈光友, 联系手机: 13738753803; 下沙塘村, 联系人: 石碎姆, 联系手机: 18668733228)。逾期不办理的, 将作无主坟处理。

特此公告

瑞安安阳中心城区开发建设管理委员会
瑞安市安阳街道办事处
2018年1月15日

遗失

遗失瑞安市帝豪装饰工程有限公司营业执照副本一份, 统一社会信用代码: 91330381MA2858MC5M, 声明作废。
遗失曾翠娥残疾人证一份, 证号: 33032519591126072044, 声明作废。
遗失陈桂艳由上海市中西医结合医院2017年9月29日结算的住院发票一张, 发票号码: 08186474, 金额: 5405.94元, 声明作废。
遗失吴丁安、张蓓东之子的出生证一份, 编号: 0330885852, 声明作废。
遗失中共瑞安市委组织部由瑞安市财政局制发的瑞安市财政票据购领证, 单位编码: 003005001, 声明作废。

遗失林贤群的执业助理医师执业证书一份, 编码: 210330381001603, 声明作废。
遗失郑岩三的革命军人伤残证一份, 证号: 浙军C008563, 声明作废。
遗失瑞安市玉海街道东塔大厦4幢4单元2901室纪宗信、王芬之女2004年5月8日出生的出生证一份, 声明作废。
遗失陈桂艳由上海长海医院结算的住院发票一张, 住院时间: 2017年7月17日至2017年7月20日共4天, 收据号: 64138004, 金额: 6824.98元, 声明作废。
遗失瑞安市瑞海港务有限公司开户许可证, 核准号: J3339001227702, 声明作废。
遗失瑞安市莘滕街道祥云寺开户许可证, 核准号: J3339003078903, 声明作废。

遗失温州光通塑业有限公司2016年6月29日核准的营业执照正副本各一份, 证号: 913303811455939439, 声明作废。
遗失瑞安市精英塑料制品厂2011年6月3日核准的企业法人营业执照副本一份, 证号: 330381000129926, 声明作废。
遗失池仁友由瑞安新堂中医医院结算的浙江省医疗服务(门诊)发票9张: 发票代码: 133031731139; 发票号码: 01073528(金额: 25元)、01073453(金额: 75元)、01073299(金额: 396元)、00169745(金额: 95元)、00169904(金额: 405.34元)、01073143(金额: 134.6元)、01073584(金额: 85元)、01073199(金额: 219.13元)、00169747(金额: 1328.84元) 声明作废。

遗失瑞安市南方旅行社有限公司开户许可证, 核准号: J3339001389502, 声明作废。
遗失瑞安市绍志蛋糕店食品经营许可证, 编号: JY23303810178157, 声明作废。
遗失瑞安市精英塑料制品厂组织机构代码证正副本各一份, 代码: 145597813, 声明作废。
遗失瑞安市精英塑料制品厂税务登记证正副本各一份, 证号: 330381145597813, 声明作废。
遗失瑞安市绍志蛋糕店2016年8月11日核准的营业执照, 证号: 92330381MA2C7N248N, 声明作废。
遗失瑞安市琴木点心店2015年7月1日核准的营业执照, 证号: 92330381MA2BRL4Y9A, 声明作废。

遗失洪美丽由瑞安市人民医院2017年11月18日结算的浙江省医疗机构住院收费收据一张, 电脑号: 1575019633, 住院号: 0945972, 金额: 2795.24元, 声明作废。

瑞安市水兴模具有限公司解散公告

瑞安市水兴模具有限公司股东会于2018年1月16日决议解散公司, 并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内, 向本公司清算组申报债权。(联系人: 叶旭光, 联系电话: 13173566185, 地址: 瑞安市塘下镇陈宅村塘下北街89号, 邮编: 325204)
瑞安市水兴模具有限公司清算组
2018年1月18日

十八家景苑住宅房产拍卖公告

[RACQPM201801008]

受安阳街道十八家村经济合作社委托, 定于2018年2月1日10时整, 在瑞安市公共资源交易中心对下列住宅房产进行公开拍卖, 现公告如下:
一、标的及起拍价: 标的为坐落于瑞安市安阳街道十八家村的十八家景苑共4套住宅房产, 土地性质为划拨, 详见下表:

序号	幢号-单元号-房号	建筑面积(m²)	起拍价(元/m²)	保证金(万元)
1	2-2-502	155.78	10900	30
2	2-3-1002	155.78	11600	30
3	2-2-1102	155.78	11700	30
4	2-3-701	155.78	11300	30

二、拍卖方式: 保留价等于起拍价的增价式拍卖。
三、咨询时间: 即日起至2018年1月31日下午4时止(工作时间)。
四、报名时间及地点:
报名时间: 2018年1月30日至31日下午4时止(工作时间)。
报名地点: 瑞安市滨江大道满庭芳大楼3楼(温州中正拍卖服务窗口)。
五、看房时间: 2018年1月29日至30日下午4时止(工作时间)。
有意竞买者缴存竞买保证金后, 凭保证金缴款凭证、个人身份证或企业有效证件、章办理竞买手续, 由他人代理竞买者需办理公证后的授权委托书。保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准, 一份保证金只能买一个标的, 但可参

与竞买任一标的, 保证金不可他人代缴。成交者保证金冲抵部分成交款, 未成交者保证金于拍卖会结束后3个工作日内无息退还。详情请登陆网站(www.wzzzpm.cn; www.raztb.com)。
保证金缴纳账户(一) 瑞安市公共资源交易中心 开户银行: 中国建设银行瑞安市支行 账号: 3305 0162 6135 0000 0235。 保证金缴款账户(二) 瑞安市公共资源交易中心 开户银行: 中国农业银行瑞安市支行 账号: 1924 5101 0400 25216;
咨询电话: 13958839083 66813778 65879516 工商监督电话: 65611172
瑞安市公共资源交易中心 温州中正拍卖有限公司 安阳街道十八家村经济合作社
2018年1月18日