



富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

# 瑞安日报

与您同心 与您同行

2018年2月1日 星期四

农历丁酉年十二月十六

浙江日报报业集团主管

瑞安日报社主办

今日8版 总第6416期

国内统一刊号 CN33-0102

多云转晴

温度：2-8

瑞安新闻网

## 十大责任捆绑攻坚行动系列报道(六) 全力推进大拆大整 加快城市有机更新

首席记者 严小章

拆违面积499.63万平方米、累计拆后土地利用率为91.3%、提前完成城乡危旧房隐患排查和治理改造、整治“四无”单位2.26万家。我市将大拆大整列入十大责任捆绑攻坚行动之一，这是其交出的成绩单。

关键词 违法建筑拆除  
拆违500万平方米

[案例]

轰隆隆，挖掘机的轰鸣声打破了罗凤沙溪村的平静。去年2月6日，塘下镇罗凤办事处联合塘下执法中队、供电、土地、住建等部门，组织200多名执法人员，依法拆除沙溪团块20多家“四无”企业的违章建筑。

据了解，沙溪团块违章建筑位于凤凰山山脚，沿凤凰山道路两侧搭建，成长条形，共计面积13.8万平方米。该团块违章建筑大部分建于上世纪90年代，村民将建成的违章厂房出租给70多家低、小、散“四无”企业。多年来，企业废水直排、固体废物直倒，对山边乃至整个村庄的环境造成严重污染。因涉及面积广，塘下镇分批进行拆违，在2016年已经拆了8万多平方米的基础上，去年继续加大力度。

[措施]

去年，我市强势推进违建处置工作，3月底启动拆违百日攻坚行动，三个月拆违210万平方米，提前半年完成240万平方米年度拆违任务。9月启动拆违百日集中攻坚行动，再拆违200万平方米，顺利完成温州双月攻坚任务。同时，对新增违建“零容忍”，对在巡查中发现的违建苗头，一律当天落实清拆措施，坚决“不过夜”，对违建增量，坚持发现一处、拆除一处，确保实现新增违建“动态归零”。2017

年，我市拆违499.63万平方米，完成年度任务208%，为历年之最。违法建筑拆除、三改一拆考核排名三区两市第二。

同时，我市加强无违建创建工作，部署并运行防违控违系统，开展无违建专项督查和指导，积极做好迎检工作。各街道以社区、村组所辖区域为基本单位，建立健全防违控违“责任网”，发现网、查处网和“监督网”。我市已成功创建“省无违建创建先进市”，曹村镇等5个镇街创建“省基本无违建镇(街)”，高楼镇等4个镇通过“基本无违建镇(街)”复评。

此外，我市还加快城镇低效用地再开发，完成省级标准的城镇低效用地再开发2651亩，完成情况温州排名第一。

关键词 城乡危旧房整治  
提前完成治理任务

[案例]

请拿好，这是您申办项目的建设工程规划许可证和施工许可证。2017年9月19日16时，随着行政审批服务中心住建窗口工作人员的热情招呼，市旧城改造发展公司沿江新村改建项目前期报建员陈星顺利领取了该项目的工程“两证”。真的太快了！陈星接过“两证”后高兴地说，同时也为市住建局办事效率点赞。

沿江新村是省内单体体量最大的危旧房。2016年10月，沿江新村危旧房653户居民实现全部安全撤离，2016年11月正式启动



拆除工作。

市住建局开辟绿色通道助力沿江新村改造，只是我市加快推进危旧房治理工作的一个缩影。真心实意促治理。我市开辟绿色通道优化审批程序，像危旧房改造方案审批前，若四邻意见无法签署的，可通过批前公示的方式进行审批，对于类似沿江新村项目的成片或小团块危旧房改造项目，市政府采取“一事一议”方式定政策拆建，对于不同需求的户主予以多途径安置。我市通过多种渠道、办法加快推进危旧房治理工作。

真金白银助治理。自危旧房治理工作开展以来，我市出资1000余万元，购买房屋安全鉴定服务，确保房屋鉴定“无资金之忧”，每年安排财政资金1500万

元，对部分经济困难家庭改造修缮予以补助，率先通过政府购买服务方式，每年花费约485万元，购买城镇房屋综合保险及房屋安全动态监测服务，为玉海街道辖区内4410多幢房屋购买综合保险，投保面积约220万平方米。

真抓实干抓治理。去年，我市在所有村庄设置宣传挂图，逐户发放宣传资料3万余份，《房屋安全知识手册》约3.5万本，将危旧房整治工作纳入各镇街年度目标责任考核，发挥“指挥棒”作用，由市监察委、考核办、大拆大整办以及住建局等多部门组成联合督查组，对各镇街的治理进度进行一月一通报。

据悉，我市已治理农村C级危房697户、D级危房2913户，城镇C级危房301幢、D级危房201幢，城镇C、D级危房治理已于去年5月份完成，提前全面完成危旧房治理任务。这是去年城乡危旧房整治交出的成绩单。

(下转第2版)



## 昔日马路菜场变身崭新农贸市场 马屿环境综合整治美了居民家门口风景

本报讯(首席记者 夏盈瑜/文 特约记者 方孔德/图) 经过一年多的紧张建设，马屿居民翘首以盼的马岩农贸市场(如图)近日正式营业。原马屿镇马岩村菜市场的商贩们搬入了崭新整洁的农贸市场，占用道路多年的马岩村菜市场也被拆除。

这一前一后两个市场，正成为马岩村民茶余饭后的热门话题。

原马岩村菜市场距离谢阿姨的家不到百米，就建在商城路上，她将其形容为“马路菜场”，菜场顶棚生锈，内部随处可见垃圾、污水，有时候要捂着鼻子进市场。不仅如此，菜场内部消防、安全隐患突出，市场门口车辆乱停乱放的现象丛生，影响居民出行。

据了解，原马岩村菜市场始建于上世纪90年代初，多年来随着设施老化、场地限制，又无专人管理，使得它存在硬件建设滞后、

卫生问题严重、占道经营扰民、道路交通被阻等弊端，被列入马屿镇环境整治重点项目。

2017年11月19日，马屿镇坚决对马岩村菜市场进行拆改建，还路于民。与此同时，马岩村投入1400万元在原菜场周边新建了一个占地约10亩的农贸市场，镇政府在农贸市场建设等方面予以政策倾斜。经过几个月的整治，原马岩村菜市场约1000平方米的违章建筑被依法拆除。农贸市场摊位统一规范，布局大气合理，犹如超市，建成后各个商户纷纷入驻。

谢阿姨家门口的风景也随之完全变了样。

原马岩村菜市场所在的商城路改建工程已在施工中，用周边老百姓的话说：马岩菜市场拆完之后，天空都亮堂多了。居民们无不竖起大拇指，点赞拆改整治的好处。



这仅仅只是马屿镇环境综合整治的一个缩影。2017年以来，拆建结合、拆违还绿成为马屿镇环境综合整治工作的重要方向。记者日前在这里看到，马屿镇东入口景观改造工程，整治后地标显著，令人眼前一亮，跃马大道附

近曾有大片杂乱的违章建筑，如今土地平整、生机盎然，未来将建成跃马中心绿轴、综合文化中心。该镇还沿着环城河建设了集绿化、休闲、文化于一体的文昌阁公园，成为马屿居民活力街区和社区公共空间。

## 荣获市消防工作先进单位 去年火灾数量同比下降28% 塘下周三夜查 三年雷打不动

本报讯(记者 陈绵绵) 你们又来夜查啦！你们每星期都过来查，你们看看，我这里都没什么问题了。对于租住在邵宅村一出租房的新居民周春发来说，每周三晚上开门迎接前来消防夜查的工作人员已经成为一种习惯。

没问题也要亲自看过才放心，年关到了，消防安全尤为重要，你们也要多注意哦！因为经常来访，驻村干部黄永贵和周春发也成为“老相识”了，尽管如此，每周三夜查，黄永贵依旧照例在出租房内“找茬”，确保检查到位。

自2014年11·18火灾事件以来，每周三夜查成为塘下全体干部的例行工作。每到周三晚上，由驻村干部、村“两委”成员、户管员组成的消防网格员，便会在自己负责的网格区域内挨家挨户走访，严格按照“十个一律”的出租房整治工作要求，对出租房、合用场所的防火隔断、电线套管、灶具集中、疏散通道、消防设施、器材配备是否齐全等情况进行重点检查。

据了解，塘下镇共有出租房、合用场所等4.2万间，相比其他乡镇(街道)，消防安全工作量大、人手少的特点非常明显。三年来，塘下镇不断创新消防安全工作制度，按照“党政同责、一岗双

责、齐抓共管”的要求，建立健全镇党政主要领导挂帅、班子成员参与、镇(区)办事处机关干部、村“两委”成员参加的消防安全体制，21名镇(区)副科以上领导干部包片负责，对所包片联系村的出租房、合用场所整治工作负总责，与所包片联系村同排名、共奖惩。除此之外，该镇还率全市之先制定出台了《塘下镇村“两委”成员(包工干部)消防安全工作职责、奖惩规定和责任追究办法(试行)》，实行村干部消防责任捆绑，通过捆绑村“两委”消防职责，落实170名村主职干部当网格员，465名村“两委”成员当网格员，全镇200多名机关干部落实包片包村负责247个大网格，人人落实责任，进一步加强消防监管力量，有效落实消防工作责任。

每周三坚持夜查，并在时间与数量上做了硬性要求，每次夜查时间不少于2个半小时，走访户数不低于15户。塘下镇党委副书记何如松告诉记者，周三夜查，三年雷打不动，并在G20峰会、十九大及两会期间消防安全工作上取得了不错的成效。近2年来，塘下镇没有发生火灾亡人事故，并荣获2016年度“瑞安市消防工作先进单位”，2017年度火灾数量同比下降28%。

温暖回家路

2018  
春运今日启动

一年一度的春运大幕今日拉开，故乡召唤着在异乡忙碌了一年的人们。本报今起在“百姓事”版面推出专栏“温暖回家路”，记录回家路上那些温暖的故事、那些感人的片断。便民回家路，温暖回家路，安心回家路，爱心顺风车今起推出无偿搭载服务活动，新居民返乡可预约登记。

>>>第5版

瑞安全新城市商业综合体今日盛大开业

吃喝玩乐购  
就去瑞立外滩生活广场

>>>第5版

定格幸福 福满瑞城

2018年瑞安市首届最美全家福活动重磅开启

>>>第7版

本版责编 郑福桐 编辑 林翔翔

瑞安农商银行

瑞安农商银行可以办理社保业务了！

灵活就业人员新参保 退休人员年审(健康认证) 参保证明打印

以上业务可以在瑞安农商行以下网点办理

| 网点名称  | 地址           | 联系电话     |
|-------|--------------|----------|
| 总行营业部 | 万松东路148号     | 65813013 |
| 瑞祥支行  | 莘塍街道新兴路口     | 65532071 |
| 飞云支行  | 飞云街道飞云大街159号 | 65565102 |
| 东山支行  | 东山街道经济开发区天瑞路 | 65600220 |
| 塘下支行  | 塘下镇塘下大道瑞鸿花园  | 65352564 |

浦发银行

新客专属理财

5万元起 188天 预计年化收益率5.4%

30万元起 90天 理财非存款 投资需谨慎

咨询电话: 65823901 65823907

瑞安日报

承接各种印刷

锋线快印

电话 6688 8081

华夏银行

新客专属理财

154天、163天 5万元起 预期年化收益率5.5%

咨询热线: 66805902 66813601

中国建设银行

建行慧兜圈新型POS

生意平台生活好伙伴

咨询电话: 65815052

浙江稠州商业银行

最高额度1000万，期限可达20年，前5年无需还本，还款压力轻，资金利用率高

详情请咨询瑞安支行: 66879006

市民贷

瑞安日报 分类广告

小分类 大市场

今日接稿 明日见报

足不出户 一个电话轻松搞定

刊登热线: 65917777

免费卡位等你入驻

像我区么好 你去哪里找

瑞安优质众创空间邀您入驻

65887000 18867758123

创巴工场