

瑞安农行疏通农民资金贷款“血脉” “领跑”乡村振兴金融服务

记者 潘敏洁 通讯员 尤克焕

稻田遍野 荷花在碧绿荷叶间摇曳 去年夏天 马屿镇江桥村的这幅动人画卷令人铭记于心 配备专业净水设备的露天游泳池坐落山间 儿童戏水池、农家乐等各种休闲项目错落有致 这些变化离不开瑞安农行的支持。以前农民贷款难 现在有困难找农行！江桥村党支部书记陈仁青说。去年 瑞安农行与江桥村签订了合作协议 ,为村集体及村民提供人民币5000万元的专项授信额度 ,用来重点支持联建房改造、旅游项目开发等美丽乡村建设工程。

作为 农 字号国有大行 瑞安农行深入贯彻中央一号文件精神 ,主动加强与农合联等农口部门合作 ,不断探索推进金融支持 三位一体 体系建设V2.0版 ,打通 生产、供销、信用 三个环节 ,积极服务 三农 ,努力在服务支持乡村振兴战略中走在前列。

普惠助农 触网 农户融资搭上互联网快车

去年2月 ,常年在外的陈茂溪回到了老家马屿镇江桥村。村里如火如荼的美丽乡村建设 ,让陈茂溪动了在家创业的念头。但手上缺少资金 这可怎么办？

以前缺钱需要拉下脸面 ,东借西凑。 陈茂溪说 ,现在可以直接通过手机选择 惠农e贷 ,无需跑银行、办抵押 ,分分钟农行贷款便到账。最高可贷款10万元 ,可连续使用三年。目前 ,江桥村共228户人家 ,212户可享受信用贷款。

如何破解农民融资难问题？运用大数据、云计算等技术是互联网金融的发展趋势 ,也是实现批量化、自动化、标准化发放农户贷款的关键。瑞安农行主动拥抱大趋势 ,充分借助金融科技力量 ,推动农村金融互联网平台建设 ,以惠农e贷为载体满足涉农行业、产供销各环节农户的资金需求。

同时 ,农行以 金融自治村+村民信贷档+预授信 、专业合作社+村民信贷档+预授信 为主要形式的村民信贷建档工作正在推进。

目前 ,瑞安农行已在全市设立 13个乡镇物理网点+26个惠农服务点+350个惠农通服务点+8个乡镇挂职干部 的线下服务体系 ,收集建立198个村7.4万户农户的信贷档案 ,整体授信金额达14.58亿元 ,并发放 惠农e贷 11.09亿元 ,惠及农户5184户 ,把惠农便农支农服务送进千家万户。

盘活 沉睡资产
农村 死产 变 活权

农民小额贷款解决了 ,30万以上大额贷款 ,农民该拿什么做担保？为解决农民贷款难、担保难的问题 ,农行主动提供 农房抵押贷款 。农民凭借有

效的农村房屋产权证 ,即可申请抵押贷款。这等于打通了农村集体土地性质农房由 资源 向 资本、死资产 向 活资金 转化的有效通道。

农房值钱了 ,让有生产经营需求的农户 ,有了更多筹集资金渠道 ,激发了他们的创业热情。去年家住马屿镇高岙村的陈文帮 ,用自家农房作抵押 ,向农行马屿支行贷款30万元 ,从而解决了资金短缺的难题 ,把自家的药房生意搞得红红火火。

截至上年末 ,瑞安农行农房抵押贷款余额4.95亿元 ,比年初增加1.37亿元 ,农房抵押贷款增速高出全行贷款平均增速31.6%。 农房抵押贷款不良率仅为0.51%。

服务乡村振兴
美丽乡村贷 贷 来美丽

一笔贷款改变一个村庄。飞云街道石碇门村安置留地建设项目属 美丽乡村 建设重点项目。去年 瑞安农行成功为该项目发放首笔 美丽乡村贷 1000万元 ,助力该村安置留地三产用房建设 ,并拟授信1亿元用于农房联建按揭贷款。

项目融资落地 ,我们很快能住上新房子！该村村民纷纷这样感谢。

美丽乡村贷是农行专门为乡村建设设置的一种产品 ,手续简便、使用灵活、放款效率高 ,期限最长可达25年 ,已然成为积极对接农房集聚、三改一拆 等新农村建设融资需求的 明星产品 。这也是瑞安农行服务乡村振兴战略的一个缩影。

乡村振兴战略是2018年中央一号文件的鲜明主线。对此 ,瑞安农行将努力在服务乡村振兴战略中走在前列 ,高点定位、率先行动 ,持续实施现代农业发展金融支持计划 ,实施美丽宜居乡村建设金融支持计划 ,实施深化 三位一体 改革金融支持计划；实施支农富农惠农金融支持计划。

热烈祝贺瑞安农行 存贷款全市率先突破

600亿

在农行存钱过年 大财小财赚不停

- ◎定期存款赢“高利”
大额存单利率可上浮40%
- ◎活期存款赢“多利”
免冻结， 可享定期收益。
- ◎外汇存款赢“贴利”
美元、欧元等5个币种结汇享点差优惠。
- ◎贵宾升级赢“礼上礼”
送旺福礼， 更可参加微信活动赢取观影、自助餐消费券等。



恒 大

悦 澜 湾

—ROYAL MANSION—

恭贺瑞安人民
新年旺福 合家欢

2018.2.15

大年三十
合家欢

2018.3.2

庆元宵
花灯节

建筑
面积 ④

114·134m² | 阔景华宅 成品交付

注册恒房通 有好礼相送

1、邀请注册有奖 被邀请人推荐成交赚1%佣金,邀请人可坐享0.5%奖励
2、推荐购房赚佣金 恒房通用户推荐成交赚1%佣金

具体优惠政策详见恒房通APP
扫一扫二维码
关注恒房通公众号

恒大集团

世界 500 强

中国房地产企业品牌价值TOP10

8252 8888

0577

温州瑞安市滨海新城万松东路与人民路交叉口（新湖广场以东）

投资人:恒大集团 开发商:温州悦安置业有限公司
预售证号:瑞安市售许字(2017)第028号 瑞安市售许字(2018)第003号

1、本广告所刊文字、图片以及数据仅供参考,不作为要约或承诺。投资者购房,应亲自到现场核实各项书面文件,并仔细查阅近期发布的楼盘说明书、产品说明,了解开发项目的名称、地址、规划、建设进度等情况,谨慎做出购买决策并自行承担风险。
2、本项目预售资金监管银行:温州银行股份有限公司。预售资金监管账户:瑞安市悦安置业有限公司。
3、本广告所称交房标准以《商品房买卖合同》为准。
4、本广告所称交房标准以《商品房买卖合同》为准。
5、本广告所称交房标准以《商品房买卖合同》为准。
6、本广告所称交房标准以《商品房买卖合同》为准。
7、本广告所称交房标准以《商品房买卖合同》为准。
8、本广告所称交房标准以《商品房买卖合同》为准。
9、本广告所称交房标准以《商品房买卖合同》为准。
10、本广告所称交房标准以《商品房买卖合同》为准。