

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2018]9号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市汽摩配产业基地B-3-23地块(一)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市汽摩配产业基地B-3-23地块(一)	2018CG006	瑞安市国际汽摩配产业基地(东区)横九路南首、东一路北首	38174.84	30160.09	工业用地	50	2038
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					资格条件
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求		
408	按成交价的10%缴纳	2.5且 1.0	50%	75400.23 m ² 且不小于30160.09 m ²	汽车制造业	项目投资强度须达到270万元/亩以上,项目建成投产后,新增用地亩均年产值和亩均年税收要分别达到500万元/亩和32万元/亩以上。	

备注:具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局塘下住建分局国有土地使用权公开出让规划条件(瑞塘规条字[2018]5号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设

用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安塘下新区开发建设管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明,由瑞安塘下新区开发建设管理委员会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2018年3月6日9时至2018年3月13日16时。

七、本次挂牌时间:2018年3月6日9时至2018年3月16日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2018年3月13日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市国土资源局审批科(瑞安市马鞍山路2号市审批服务中心3楼国土窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65817076(国土局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2018年2月13日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2018]10号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市汽摩配产业基地B-3-23地块(二)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市汽摩配产业基地B-3-23地块(二)	2018CG007号	瑞安市国际汽摩配产业基地(东区)横九路南首、东一路东首	9866.67	9333.63	工业用地	50	814.43
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					资格条件
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求		
163	按成交价的10%缴纳	2.5且 1.0	50%	23334.08 m ² 且9333.63 m ²	汽车制造业	项目投资强度须达到270万元/亩以上,亩均销售年产值500万元以上,亩均年税收32万元以上	

备注:具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局塘下住建分局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞塘规条字[2018]6号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用

地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安市瑞安塘下新区开发建设管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明,由瑞安市瑞安塘下新区开发建设管理委员会初审,瑞安市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2018年3月6日9时至2018年3月13日16时。

七、本次挂牌时间:2018年3月6日9时至2018年3月16日10时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2018年3月13日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市国土资源局审批科(瑞安市马鞍山路2号市审批服务中心3楼国土窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65829161(国土局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2018年2月13日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2018]11号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市汽摩配产业基地B-3-27地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市汽摩配产业基地B-3-27地块	2018CG005	瑞安市国际汽摩配产业基地(东区)港口大道西首、华海路北首	54462.35	45097.69	工业用地	50	2849.49
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					资格条件
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求		
570	按成交价的10%缴纳	2.5且 1.0	50%	112744.23 m ² 且不小于45097.69 m ²	汽车制造业	项目投资强度须达到270万元/亩以上,项目建成投产后,新增用地亩均年产值和亩均年税收要分别达到500万元/亩和32万元/亩以上。	

备注:具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局塘下住建分局国有土地使用权公开出让规划条件(瑞塘规条字[2018]4号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞

得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安塘下新区开发建设管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明,由瑞安塘下新区开发建设管理委员会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2018年3月6日9时至2018年3月13日16时。

七、本次挂牌时间:2018年3月6日9时至2018年3月16日11时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2018年3月13日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市国土资源局审批科(瑞安市马鞍山路2号市审批服务中心3楼国土窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65817076(国土局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2018年2月13日