瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2018]12号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市丁山二期28号地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市丁山二期28号地块	2018CG004号	瑞安经济开发区丁山二期,闻海路以东,望海路以西,北环河北	53333.3	53333.3	工业用地	50年	2128
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
426	按成交价的10%缴纳	≤2.5	≤55%	≤133333.3m ²	通用设备制造业、汽车制造业	项目投资强度须达到375万元/亩以上。初始运行期内,年亩均销售产值500万元以上;年亩均税收30万元以上。初始运行期满后第一年,年亩均销售产值625万元以上;年亩均税收40万元以上。	

备注:1、具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经住建规条字(2018)12号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先

与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安经济开发区管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明,由瑞安经济开发区管理委员会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2018年3月6日9时至2018年3月13日16时。

七、本次挂牌时间:2018年3月6日9时至2018年3月16日14时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2018年3月13日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市国土资源局审批科(瑞安市马鞍山路2号市审批服务中心3楼国土窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65827295(国土局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2018年2月13日

瑞安市人大常委会2018年监督工作计划

(2018年2月5日 瑞安市第十六届人大常委会第20次主任会议通过)

2018年瑞安市人大常委会的监督工作,要高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,全面贯彻党的十九大精神,按照市委十四届四次全会部署,在中共瑞安市委的领导下,紧紧围绕全市改革发展稳定大局和群众普遍关注的热点难点问题,改进和创新监督工作,不断增强监督实效,督促和支持“一府一委两院”做好各项工作,进一步发挥地方国家权力机关职能作用,为加快融合发展、打造至美瑞安作出新贡献。

市人大常委会2018年监督工作具体安排如下:

一、听取和审议专项工作报告

(一)听取和审议市政府关于“加快农村饮用水安全工程建设 助力我市全面建成小康社会”议案办理情况的报告。拟安排在10月份市人大常委会例会,相关准备工作由农工委负责。

(二)听取和审议市政府关于“最多跑一次”改革工作情况的报告。拟安排在8月份市人大常委会例会,相关准备工作由法制内司工委负责。

(三)听取和审议市政府关于企业上市工作情况的报告。拟安排在10月份市人大常委会例会,相关准备工作由财经工委负责。

(四)听取和审议市政府关于2018年政府民生实事代表票决项目实施情况的报告。拟安排在9月份市人大常委会例

会,相关准备工作由代表工委牵头,办公室配合。

(五)听取和审议2018年度被评议单位工作情况的报告。拟安排在6月份市人大常委会例会,相关准备工作由负责联系的工委牵头,办公室配合。

(六)听取和审议市政府关于综合执法工作情况的报告。拟安排在6月份市人大常委会例会,相关准备工作由法制内司工委负责。

(七)听取和审议市政府关于代表建议办理情况的报告。拟安排在11月份市人大常委会例会,相关准备工作由代表工委负责。

(八)听取和审议市政府关于环境状况和环境保护目标完成情况的报告。拟安排在11月份市人大常委会例会,相关准备工作由城建环保工委负责。

(九)听取和审议市政府关于2017年度科学技术进步工作和经费使用、完成情况的报告。拟安排在3月份市人大常委会例会,相关准备工作由教科文卫工委负责。

(十)听取和审议市政府关于“推进城市有机更新 打造至美瑞安”议案办理情况报告审议意见落实情况的报告。拟安排在10月份市人大常委会例会,相关准备工作由城建环保工委负责。

(十一)听取和审议市政府关于剿灭劣Ⅴ类水工作情况报告审议意见落实情况的报告。拟安排在3月份市人大常委会

例会,相关准备工作由农工委负责。

(十二)听取和审议市政府关于省级工业强市创建工作情况报告审议意见落实情况的报告。拟安排在3月份市人大常委会例会,相关准备工作由财经工委负责。

(十三)听取和审议市政府关于政府和社会资本合作项目实施情况报告审议意见落实情况的报告。拟安排在4月份市人大常委会例会,相关准备工作由预算工委负责。

(十四)听取和审议市政府关于基本公共卫生服务工作情况报告审议意见落实情况的报告。拟安排在4月份市人大常委会例会,相关准备工作由教科文卫工委负责。

(十五)听取和审议市政府关于严重损害司法权威、社会诚信违法犯罪行为处置工作情况报告审议意见落实情况的报告。拟安排在6月份市人大常委会例会,相关准备工作由法制内司工委负责。

(十六)听取和审议市政府关于停车场规划建设报告审议意见落实情况的报告。拟安排在6月份市人大常委会例会,相关准备工作由城建环保工委负责。

(十七)听取和审议市政府关于养老服务业发展工作情况报告审议意见落实情况的报告。拟安排在6月份市人大常委会例会,相关准备工作由法制内司工委负责。

(十八)听取和审议市政府关于市水

利局、市卫生计生局、市市场监管局工作评议意见落实情况的报告。拟安排在4月份市人大常委会例会,相关准备工作分别由农资、教科文卫、财经工委负责。

二、听取和审议计划、预算和审计工作报告,审查和批准决算

(一)听取和审议市政府关于“十三五”规划中期执行情况的报告。拟安排在8月份市人大常委会例会,相关准备工作由财经工委负责。

(二)听取、审议和批准市政府关于2017年本级财政决算的报告。拟安排在8月份市人大常委会例会,相关准备工作由预算工委负责。

(三)听取和审议市政府关于2017年度本级财政预算执行和其他财政收支情况的审计报告。拟安排在8月份市人大常委会例会,相关准备工作由预算工委负责。

(四)听取和审议市政府关于2018年上半年国民经济和社会发展计划执行情况的报告。拟安排在8月份市人大常委会例会,相关准备工作由财经工委负责。

(五)听取和审议市政府关于2018年上半年预算执行情况的报告,视情审查并批准预算调整报告。拟安排在8月份市人大常委会例会,相关准备工作由预算工委负责。

(六)听取和审议市政府关于2017年度本级财政预算执行及其他财政收支情

况审计报告整改意见落实情况的报告。拟安排在12月份市人大常委会例会,相关准备工作由预算工委负责。

三、法律法规实施情况检查

(一)听取和审议市政府关于贯彻实施《中华人民共和国建筑法》情况的报告及市人大常委会执法检查组执法检查的报告。拟安排在9月份市人大常委会例会,相关准备工作由城建环保工委负责。

(二)听取和审议市政府关于贯彻实施《浙江省学前教育条例》情况的报告及市人大常委会执法检查组执法检查的报告。拟安排在9月份市人大常委会例会,相关准备工作由教科文卫工委负责。

(三)听取和审议市政府关于《中华人民共和国农产品质量安全法》执法检查情况报告审议意见落实情况的报告。拟安排在6月份市人大常委会例会,相关准备工作由农工委负责。

四、市检察院部分检察官履职评议

对市人民检察院部分员额检察官开展履职评议,进一步加强司法工作监督,规范检察官履职行为,促进司法公正。拟安排在9月份市人大常委会例会,相关准备工作由法制内司工委负责。

五、规范性文件备案审查

严格按照《瑞安市人大常委会规范性文件备案审查暂行办法》的规定,坚持被动审查与主动审查相结合,切实做好规范性文件备案审查工作。

瑞安市南滨街道东湖村股份经济合作社移民安置工程拟采用邀请招标的公告

由我村建设的瑞安市南滨街道东湖村股份经济合作社移民安置工程施工拟采用邀请招标方式组织实施,现将代建单位拟邀请的施工企业等内容公布如下,若建房户对公布内容有异议的,可在公布之日起15日内持本人身份证、建房指标凭证向瑞安市南滨街道办事处(电话:0577-66850615)反映。公示期无异议的,该项目将按公布内容进行招投标。

项目名称	建设单位	拟邀请施工企业	投资金额
瑞安市南滨街道东湖村经济合作社移民安置工程	瑞安市南滨街道东湖村股份经济合作社	浙江吉鸿建设有限公司	约5685.9万元
		浙江晟川建筑有限公司	
		瑞安市耀光建筑工程有限公司	

瑞安市南滨街道东湖村股份经济合作社
2018年2月13日

瑞安市公安局场桥边防派出所公告

2017年12月12日7时许,塘下交警中队在瑞安市塘下镇高速路口查获一辆涉嫌无合法齐全手续买卖成品油的“鲁E79780”油罐车,车上载有成品油41.675吨,后于当日10时移交瑞安市公安局场桥边防派出所办理。该所依法对查获的成品油予以扣押后,至今无人对该扣押的成品油主张权利。现根据《公安机关办理行政案件程序规定》第一百七十一条之规定,对扣押的成品油予以公告招领。若公告后六个月内无人认领的,将按无主财物处理,登记后依法变卖或者拍卖,所得款项上缴国库。(联系人:郑警官 18867732121)

瑞安市公安局场桥边防派出所
2018年2月13日

瑞安市卓玛汽摩配有限公司解散公告

瑞安市卓玛汽摩配有限公司股东会于2018年2月11日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:刘高林,联系电话:15372882266,地址:瑞安市塘下镇罗凤沙河村)

瑞安市卓玛汽摩配有限公司清算组
2018年2月13日

瑞安丽都妇科门诊部(普通合伙)解散公告

瑞安丽都妇科门诊部(普通合伙)合伙人于2018年2月12日决议解散本企业,并于同日成立了企业清算组。请债权人于本公告发布之日起45日内,向本企业清算组申报债权。(联系人:贾益顺,联系电话:13567756222,地址:瑞安市仙降街道仙降村,邮编:325207)

瑞安丽都妇科门诊部(普通合伙)清算组
2018年2月13日

瑞安市东山街道车头村经济合作社发展区安置留地(车头村返回地三号块)建设工程拟采用邀请招标的公告

由我单位建设的瑞安市东山街道车头村经济合作社发展区安置留地(车头村返回地三号块)建设工程施工拟采用邀请招标方式组织实施,现将代建单位拟邀请对象等内容公布如下,若建房户对公布内容有异议的,可在首次公布之日起15日内持本人身份证、建房指标凭证向瑞安市东山街道办事处招投标中心(电话:0577-65602072)反映。公示期无异议的,该项目将按公布内容进行招投标。

项目名称	拟邀请施工单位	投资金额
瑞安市东山街道车头村经济合作社发展区安置留地(车头村返回地三号块)建设工程	浙江繁华建筑有限公司	工程总造价约16510.23万元
	浙江新瑞建设集团有限公司	
	浙江腾鑫建设集团有限公司	

瑞安市东山街道车头村经济合作社
2018年2月9日

瑞安市东山街道车头村经济合作社起步区安置留地(车头村返回地起步区地块)建设工程拟采用邀请招标的公告

由我单位建设的瑞安市东山街道车头村经济合作社起步区安置留地(车头村返回地起步区地块)建设工程施工拟采用邀请招标方式组织实施,现将代建单位拟邀请对象等内容公布如下,若建房户对公布内容有异议的,可在首次公布之日起15日内持本人身份证、建房指标凭证向瑞安市东山街道办事处招投标中心(电话:0577-65602072)反映。

公示期无异议的,该项目将按公布内容进行招投标。

项目名称	拟邀请施工单位	投资金额
瑞安市东山街道车头村经济合作社起步区安置留地(车头村返回地起步区地块)建设工程	浙江繁华建筑有限公司	工程总造价约11832.66万元
	浙江新瑞建设集团有限公司	
	浙江腾鑫建设集团有限公司	

瑞安市东山街道车头村经济合作社
2018年2月9日