

冬日里 ,我市火锅扎堆开 火锅江湖 ,谁主沉浮？

记者 潘敏洁/文 王鹏洲/图

冬天约火锅 ,成为当下不少市民外出就餐的首选。细心的市民可能早已发现 ,从2016年开始 ,大渝、小龙坎等全国知名火锅连锁相继进驻我市 ,近来又有牛很鲜、澳门豆捞等品牌强势来袭。重庆火锅、潮汕牛肉火锅、本地火锅、串串香 各式各样的火锅店扎堆涌现 ,让吃货们不禁感叹 满城尽带火锅味 。

新店扎堆开 促销抢客源

1月份以来 ,火锅店在我市的大街小巷如雨后春笋般涌现 ,定位于养生的粤之味毋米粥火锅坊、咕咕鸡 来自潮汕的牛很鲜 澳门豆捞 成都宽窄巷子火锅以及小郡肝铜罐串等等 ,几乎占据了我市各大街头 ,而他们清一色地以最大促销吸引消费者 :位于安阳路上的宽窄巷子火锅在试营业期间全场6.8折 ,位于瑞祥大道上的毋米粥在开业第一周全场5折 ,目前折扣为6.8折 ,牛很鲜推出满减活动

毋米粥合伙人之一林美秀说 ,以让利的方式赚人气是一种快速有效的营销方式 ,而最终能留住客人的始终还是 味道 。对于这点 ,我们有十足的信心。她说 ,在广东 ,毋米粥很流行 ,并且随着社会发展 ,人们越来越关注健康、养生 ,而毋米粥正是符合当下潮流。经过近半个月的经营 ,根据市场回馈 ,毋米粥对菜品做出了升级 ,推出广东小炒类、广式特色菜点等 ,以丰富消费者的选择。

牛很鲜作为潮汕特色火锅 ,在1月开业后便备受市民青睐。记者看到近350多平方米的店面内挤满了客人 ,甚至在晚上19时后仍有顾客在排队。在牛很鲜店内 ,除了牛肉 ,并未销售猪肉、羊肉。这是我们的市场定位 ,且我们销售的牛肉均是肉牛 ,与土黄牛不同的是 ,肉牛的肉质口感更好。 浙江

牛很鲜餐饮管理有限公司负责人闻余波说。

重庆火锅热度不减

早在2015年 ,以重庆火锅为代表的渝味晓宇火锅带动了我市重庆火锅热 ,紧接着 ,小龙坎、大渝火锅等品牌连锁重庆火锅入驻我市 ,进入了连锁称霸的时代 ,并将这股重庆火锅热推向了高潮。相对今年爆发了各式各样的火锅 ,以小龙坎、大渝火锅等为代表的重庆火锅的生存状况又如何？

小龙坎于2016年7月开业以来 ,以人均消费70至90元的平价路线 ,以及传承重庆火锅原滋原味的特色 ,始终备受市场青睐。经历了一年半的经营 ,回头客成为我们店的主力军。小龙坎负责人程洁说。

总体经营还不错。位于安阳街道万松东路上的大渝火锅店店长王阳说 ,重庆火锅与近来我市新开的火锅在口味上有明显的区别 ,产品差异化满足不同消费者的需求 ,有效促进我市餐饮业健康发展。王阳说。

本地火锅 江南 大佬 将归来

面对外来火锅冲击 ,我市本地火锅也倍感压力。更令人唏嘘的是 ,我市火锅行业的大佬 江南甲第火锅城于去年4月开始一直处于停业状态。记者联系到江南火锅城经理李杞伟 ,他表示 ,江南甲第大约在1年后重新开业 ,而新



店就位于陈虬路上。与老店不同的是 ,正在建设中的新店面产权属于我们自己 ,这样有效减轻成本 ,利于火锅店实现可持续发展。

说起近年来江南甲第的客流量 ,他坦言 相比过去 近年来的营业额冲击确实蛮大的 ,尤其是重庆火锅的涌入 ,一下子分走了市场份额 ,改变了市民的饮食口味。

事实上 早在2015年前 ,我市不乏重庆火锅 ,但是缺乏品牌效应、专业优势 ,难成气候 ,自然也构不成竞争威胁。随着品牌火锅连锁店入驻我市 ,形成了重庆火锅热潮 ,确实影响了本地火锅的生意。

面对这番市场 角逐 ,李杞伟仍信心满满 ,新店仍将定位于本地海鲜火锅 ,做瑞安人自己的火锅 ,形成差异化竞争优势才是制胜关键。

味道和服务是 核心竞争力

火锅店为何如此风靡？有业内人士分析指出 ,火锅经营成本比较低 ,不需要像其他餐饮需要组建庞大的后厨队伍 ,利润又相对高。近年来高端餐饮遇冷、利润大幅下滑 ,促使一些餐企开始转向优势明显如高利润、易复制、标准化程度高的火锅店。

近年来我市火锅店一直在洗牌 ,并且这个洗牌还将继续 ,这将迫使火锅企业加

速向着特色化、专业化的方向发展。程洁表示 如何在这场 洗牌 中稳住脚跟 ,成了不少火锅店探索的一个重要问题。

味道和服务始终是一家餐饮店的核心竞争力。程洁说 ,自开业以来 ,作为全国品牌加盟店的小龙坎始终保留正宗的重庆火锅味道 ,在配料、味道上均未做出调整 ,保证味道的稳定性 ;而在服务上 ,针对各大外卖线上的评价 ,小龙坎在第一时间作出应对处理 ,在服务精益求精 ,令顾客满意。

大渝火锅也给出了如出一辙的答案。在服务上 ,大渝火锅实行企业化管理 ,每月店长、厨师均到总部学习培训 ,提升业务水平 ;一般火锅店1位服务负责4张台位 ,而在大渝店内一人仅负责2张台位 ,从捞菜、加汤等 给顾客有种宾至如归的感觉。在味道上 ,大渝火锅每隔3个月便会更新一次菜单 ,每当总部推出新菜品后 ,门店会结合当地食材、厨师长建议等综合因素 ,选择以适当地市场的菜品。王阳说。

浙江牛很鲜餐饮管理有限公司在全国已经开出了20家牛很鲜品牌连锁店 ,遍布北京、上海、武汉、昆明等城市。味道是在竞争中脱颖而出的制胜法宝 ,该公司负责人闻余波说 ,火锅以半成品、生食为主 ,故而保障新鲜很重要 ,而牛很鲜的主打产品牛肉 ,都是当天宰杀 ,2小时内送到门店内 ,保障了新鲜度。

为留住好家政 工资三年连涨 挖保姆专寻 窝边草

本报讯(记者 林长凯)最近 家住市区望湖家园的王女士发现 ,自家的保姆下楼买菜 经常会被邻居拉去聊上几句。几次后 ,王女士家的保姆也坦诚 ,说邻居看好她 ,想挖她 ,王女士赶紧给保姆涨了工资留住保姆。你不知道现在找个好保姆有多难。王女士说。

记者了解到 ,每到年底都是瑞安市家政人员的跳槽季 ,而春节过后又是家政人员的用工荒 ,很多想找家政人员的雇主都提前动手 ,抢家政人员大战 已经在瑞城悄然拉开了帷幕。

市民感叹好保姆难找

王女士的儿子刚满一周岁 ,目前她正焦虑地四处打听找保姆。她说 ,她对保姆的要求不高 ,就是 本地人、干净、会带孩子、对孩子好 。但从孩子满月后就开始四处打听的她 ,到现在 还是没有找到让她放心的保姆。而市民陈先生虽然找到了保姆 ,但8个月时间 ,保姆换了5个 ,他说 ,找保姆的经历都可以凑成一部 血泪史 了。

为什么保姆如此难找？记者在老城区多家家政中介公司采访了解到 ,目前我市家政市场整体呈现供不应求 ,很多80后或90后本身不擅长家务 ,照顾婴幼儿或生病老人的能力差强人意 ,因此家政人员如月嫂、育婴师和老年护理员的需求极为旺盛。与前些年家政人员相对充裕相比 ,眼下就显得极为紧俏。原因之一就是 ,第一批投身家政行业的妇女大部分都退休了 ,或者回家照顾自己的孙子孙女。另外 ,现在的年轻人极少愿意从事家政服务 ,导致目前家政市场上好家政人员成了香饽饽。

好家政人员工资三年连涨

实际上 ,临近年底 ,保姆市场已是 高薪又难求 ,现在不仅人员不多 ,薪酬也提高了不少。市区第二巷一家家政服务有限公司的负责人告诉记者 ,现在保姆难找 ,主要是优秀的保姆比较少 ,那些 年纪轻、勤快的基本早就被雇主 抢 走了。

现在家政市场上缺的不是家政人员 ,缺的是好家政人员 ,家政做得好 ,在小区周围有口碑的就会引来一些挖墙脚的。往年这种抢家政人员的事情在12月下旬就开始了。市民王女士告诉记者 ,自己家的保姆是马屿人 ,年龄45岁左右 ,算是家政行业里的 年轻人 ,平时就负责带孩子。今年刚刚给她涨了工资 ,每月3500元。事实上 ,3年前保姆刚叫过来时 ,每月工资是2500元 ,但一段时间下来发现 ,她干活干净利落 ,关键是人老实信得过 ,所以去年年底涨到了3200元。如今保姆的工资已经占了王女士月收入2/3 ,涨到了3500元 ,基本如此王女士觉得还是很值的。

换保姆从 身边 下手

现在保姆需求大 ,而好保姆难求的情况下 ,很多人就在身边考察 ,发现有好保姆 ,就不惜用高薪来挖墙脚。王女士家的保姆干得好 ,在小区里出了名。同一个小区里常常有邻居暗地里出高价 挖 她 ,但王女士说她家保姆为人厚道 ,念及彼此相处得很好 ,就算工资在小区里只能算是中游水平 ,她也沒动跳槽的念头 ,这让王女士颇感幸运。据她了解 ,周围邻居家的保姆很少有能干到三年的 ,基本上干满一年就会跳槽 ,而且经常是被同一个小区的邻居花高价挖走 ,就是涨工资之后 ,自己家的保姆工资在小区里也只能算是个中游水平。

记者在采访中也了解到 ,现在瑞安家庭服务行业里 ,中介制的家政公司约占70% ,员工制的家政公司约占5% ,其余25%则是通过亲朋好友介绍 ,或由供需双方在人才市场自由协商形成雇佣关系。绝大部分的家政人员与雇主签的用工协议都是短期 ,用工时间不会超过一年 ,每年年底都会有大量的家政人员用工协议到期 ,恢复自由身的家政人员可以根据市场需要选择跟 老东家 续约 ,或者跳槽寻找 新东家 。因此 ,在王女士看来 ,从邻居家挖到好的家政人员在很多人看来是一件靠谱的事。

年后找家政人员要年前预订

我父母年纪大了 ,又不肯搬去跟我一起住 ,我想年后给父母请一名住家家政人员 ,身边的朋友告诉我 ,要请好家政人员至少要提前3个月到半年下手。在市区邮电北路附近一家家政中介服务中心登记寻找家政人员的李道妙称。

该家政中介服务中心的负责人告诉记者 ,家政人员一般签合同都是半年一签或者一年一签 ,大部分都在春节后到期 ,春节前家政人员都着急要回家过年 ,没有心思找新雇主 ,往年大部分有跳槽意愿的家政人员在12月底之前 ,就已经被新雇主预订好了。

年前花椰菜价格一路上扬,涨幅高达70% 科学种植,让农民走上科技致富之路

本报讯(记者 潘敏洁) 仅仅一个星期间 ,花椰菜价格从4元一公斤一路上涨至6元多一公斤 ,利润高达300%。市上绿蔬果专业合作社理事长潘孝雷一脸激动地说。

连日来 ,我市花椰菜价格一路攀升 ,农民赚得盆满钵满。有业内人士预计 ,如果正月里没有出现暴热天气 ,花菜价格仍将保持高位 ,创下今年的历史新高。

花菜价格上涨幅度达70% 供不应求 ,预计仍会保持高位

每天早上8时开始 ,上绿合作社码头就变得格外热闹 ,来自全市乃至平阳、龙湾、鹿城的农民均集中在这 ,将一筐筐的花椰菜运上岸。这些花椰菜当天就会运往全国市场 ,潘孝雷说 ,目前品相好的花椰菜成交价格为7.2元一公斤 ,稍差的也高达6.4元一公斤 ,近一个星期里平均价格涨幅高达70%。而原先在农民心中的理想价位是2元一公斤 ,现在一路攀升 ,至这个价位利润高达300% ,农民自然喜上眉梢。

去年的这个时候花椰菜价格仅售八九毛一公斤 ,今年即使品相差一点的 ,都能卖到6元多一公斤。一家上望农场负责人潘貽清高兴地说 ,连日来 ,

该农场的花菜日均销售额达1万多元。为何花椰菜的价格一路攀升？据潘孝雷分析 ,一来受寒潮影响 ,全国蔬菜产量骤减 ,尤其是北方 ;二来在寒冷天气里 ,我市花椰菜的生长周期变慢 ,致使上市产量减少。过去上绿合作社日均成交量有四五十万斤 ,现在成交量仅达一二十万斤。

面对全国蔬菜产量骤减以及本地花椰菜产量减少 ,再加上年关将至 ,一些蔬菜采购商囤货的行为 ,市场呈现了供不应求的局面 ,花椰菜价格自然持续高升。那么 ,当天气回暖 ,花椰菜集中上市后 ,会不会出现量大价跌的情况？潘孝雷表示 ,即使出现集中上市的情况 ,但随着春节的来临 ,我市花椰菜价格回落空间也不会太大。他还预计 ,如果正月里没有出现暴热天气 ,花椰菜价格仍将会保持高位 ,创下今年的历史新高。

科学种植 ,走科技致富之路 拓宽销路 ,在全国享知名度

除了天气客观因素 ,今年我市每个种植花椰菜的农民能够盆满钵满 ,其背后还有一个深层次的原因 :科学种植 ,走上科技致富之路。潘孝雷表示 ,与去年种植90天花菜品种不同的是 ,今年



我市以105天品种和108天品种为主 ,这两个品种具有耐寒优势 ,这才得以在今年的寒潮天气里 ,花椰菜能 笑傲寒冬 、逆流而上 。

今年我市农民不约而同地种植高耐寒的花椰菜品种 ,源于上望农业社会化服务中心 ,聘请植保专家开展植保技术培训。当时植保专家提出了寒潮天气的极大可能性 ,建议农民们选择种植耐寒性的品种 ,为农户提出了建设性的指导建议。潘孝雷说 ,过去由于信息不对称 ,农民不敢贸然种植 ,而通过服务中心聘请专家举办讲座 ,采取集中办班、现场实训等多种形式 ,为农户们提

供免费的花椰菜新品种推广、保鲜与储藏等生产种植培训 ,提高了种植水平 ,真正实现用科学种植技术帮助农民增产增收。

服务中心不仅仅带领农民科学种植 ,还不断拓宽销售渠道 ,令我市花椰菜在全国享有知名度。潘孝雷表示 ,中心为外来客商、农产品经纪人提供物流、饮食、住宿等销售一条龙服务 ,使农产品销售由原来的经纪人走出去 ,到现在的将客商请进来 ,进一步拓宽了销售渠道。农产品辐射北京、山东、辽宁、重庆、上海等地 ,目前该服务中心已成为我市最大的蔬菜集散中心。

瑞安市南滨街道东湖村股份经济合作社移民安置工程 拟采用邀请招标的公告

由我村建设的瑞安市南滨街道东湖村股份经济合作社移民安置工程施工拟采用邀请招标方式组织实施 ,现将代建单位拟邀请的施工企业等内容公布如下 ,若建房户对公布内容有异议的 ,可在公布之日起15日内持本人身份证、建房指标凭证向瑞安市南滨街道办事处(电话 :0577-66850615)反映。公示期无异议的 ,该项目将按公布内容进行招投标。

项目名称	建设单位	拟邀请施工企业	投资金额
瑞安市南滨街道东湖村经济合作社移民安置工程	瑞安市南滨街道东湖村股份经济合作社	浙江吉鸿建设有限公司	约5685.9万元
		浙江晟川建筑有限公司	
		瑞安市耀光建筑工程有限公司	

瑞安市南滨街道东湖村股份经济合作社
2018年2月13日

瑞安市欧尚汽车音响贸易有限公司 解散公告

瑞安市欧尚汽车音响贸易有限公司股东会于2018年2月13日决议解散公司 ,并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内 ,向本公司清算组申报债权。(联系人 张成尧 联系电话 13806846633 地址 瑞安市塘下镇邵宅村朝阳东路 邮编 325204)
瑞安市欧尚汽车音响贸易有限公司清算组
2018年2月14日

丧事扰民道歉

2018年1月13日上午6时左右 ,潘洪灯等人在林源村操办丧事过程中使用超量电子花圈 ,造成丧事扰民。事后经林川镇殡改办教育后 ,深刻认识到丧事扰民行为的危害性 ,现自愿登报检讨 ,向全市人民道歉。

道歉人 潘洪灯
2018年2月14日

遗 失

遗失瑞安市明煌灯饰店2014年2月24日核准的营业执照正副本各一份 ,证号 :33038160319484 ,声明作废。

遗失林海、洪少琴之女的出生证一份 ,编号 :0330736433 ,声明作废。

遗失郑松梅的瑞安市安阳街道安民路35号门牌证一份 ,证号 :100024362 ,声明作废。

遗失瑞安市莘滕街道下山根村卫生室由瑞安市卫生和计划生育局2017年7月21日发证的医疗机构执业许可证副本一份 ,登记号 :PDY70107833038112D6009 ,声明作废。

遗失浙江瑞安农村商业银行股份有限公司自然人股东陈建胜(身份证号码 :33032519670801641X)股金证 ,持有股份共计7884股 ,占比0.0008% ,截至2018年2月12日 ,股金账号 :7010000015188599 ,声明作废。

遗失瑞安市鹏达冲压件厂财务专用章一枚 ,声明作废。

遗失王启瑞由上海市儿童医院(普陀)2017年10月26日结算的上海市医疗住院收费票据一张 ,号码 :1600248655 ,住院号 :20108329 ,金额 :14214.22元 ,声明作废。

遗失江永明的瑞安市莘滕街道莘中路93、95号门牌证一份 ,证号 :109000577 ,声明作废。