

狗年新春我市企业 开复工情况良好

经营成本上升、部分企业招工用工难等问题也依然存在

通讯员 陈年勇 胡峰 记者 项颖

一年之计在于春。元宵节刚过,团圆的喜庆气氛还未完全散去,我市大部分企业已开启了紧张而忙碌的 生产模式 ,纷纷开足马力,掀起新一轮的生产热潮,力争实现狗年 开门红 。

昨日,记者从市经信局了解到,春节前后,该局分别发放《节前重点企业生产经营形势调查》、《节后企业生产经营情况调查》两份调查问卷,并结合节后实地走访、举办协会座谈会等形式,对我市部分工业企业春节期间生产经营情况进行跟踪。从调查反馈的情况来看,今年我市工业形势延续去年的平稳态势,开复工、订单等情况总体良好,但是企业经营成本上升、部分企业招工用工难等问题也依然存在。



春节后,瑞明年间生产繁忙

我市企业节后复工基本平稳

春节黄金周已结束,我市不少企业就迎来了正式复工的日子。正月初七,我市瑞明集团的生产车间内机器机器运转声响奏了节后复工曲,只见工人们有条不紊地操作着手中的机器,让设备保持高速运转,不少企业更是以举办文艺演出的形式,欢迎新老员工返岗。

调查问卷显示,我市企业节前停工日期与往年相差不大,80%的受访企业节前放假时间在正月二十以后,华峰新材料、华建尼龙等少数企业因订单充足,在节假日期间也相应安排了班次。

节后企业复工率基本平稳,35%的受访企业在正月初十前开工,90%的受访企业计划在正月元宵节前开工。总体看,今年节后开工时间较去年(正月二十)稍有提前。市经信局特地举办了行业协会负责人座谈会,从行业看,机械行业2017年形势较好,节前最迟在年前二十九停工,节后基本在正月初六至十二之间开工,企业主通过发红包、加薪等激励手段留住老员工,确保正常开工。

记者从市经信局了解到,从企业反馈的信息来看,20%的受访企业反映今年用工人数有所增加,70%的受访企业用工与去年持平。由于农民工返工的高峰尚未到来,近七成的受访企业反映存在招工难的问题,尤其是鞋革、箱包、礼品等劳动密集型的行业,一线工人的缺口较大。根据历年的情况来看,传统元宵佳节过后的一段时间,基层技术工人的招工难问题会得到缓解。但技术型人才的缺口依然存在,大部分企业表示将通过举办招聘会等形式予以解决。

受益于整体宏观经济的企稳回暖,绝大部分受访企业反映订单基本与去年持平,总体经营形势比去年要好。调查显示,44%的受访企业订单不足1个月,47%的受访企业订单维持在1-3个月内,9%的受访企业订单维持在3-6个月。

开工存在的问题及原因分析

从问卷调查看来,虽然节后企业复工基本平稳,依然存在小部分问题。

据悉,企业生产经营成本上升,利润趋薄成首要问题。在调查问卷中,对制约企业进一步发展的因素中,近70%的企业反映,企业生产经营成本上升是首要难题。一是人均劳动报酬年年增长,用工成本压力较大;二是受煤炭、钢铁等原材料涨价影响,原材料成本也随之上升。另外,礼品、鞋革等部分行业企业受人民币汇率上升影响,企业利润下降较多,企业经营压力较往年有所加大。

招工难的问题仍然存在。67%的受访企业反映存在招工难的问题,且有35%的受访企业认为,招工难、缺乏搞技术人才成为制约企业发展的重要因素之一。尤其是湖岭的礼品行业企业,因行业存在季节性生产、劳动密集等特点,招工难成为长期难题。为满足用工需求,绝大部分企业都是通过劳务市场或老员工介绍等途径招工,也有部分企业通过节前签订劳动合同、享受带薪休假等人性化举措,来规避熟练技术工的流失。

部分企业受制于资源要素的紧张。鞋革、箱包等行业的部分企业,对用地需求较大,尤其是食品加工行业,大部分企业的工厂是租用或违章建筑,随着四无 整治力度的加大,用地需求尤其紧张。资金面方面,虽然目前只有20%的受访企业反映资金面偏紧,但随着今年中央金融去杠杆的力度进一步加大,预计下半年部分企业的资金面会偏紧张。

多举措推进优化营商环境

市经信局相关负责人表示,今年,该局将多举措推进优化营商环境,营造良好的尊重企业、尊重企业家的氛围。继续推进落实 最多跑一次 改革,切实帮助企业、群众解决办事难、办事慢、办事繁等难题。建立健全领导干部联系企业制度,多与企业沟通,倾听企业心声,梳理企业反映强烈的问题与建议,建立责任清单,逐一落实部门予以解决。

此外,切实给予企业生产经营有关方面的支持。针对我市企业多、土地少的局面,通过加大收回闲置土地、盘活土地资源等力度,提高土地综合利用率,灵活解决中小企业用地难的问题。开展实用性、针对性的职业技能培训,帮助企业提升基层工人的技能与素质。



人本举办文艺演出欢迎返岗员工



瑞安阁巷高新小微园

瑞安小微园建设工作连续三年居温州第一

“四步走”加快 推进小微园建设

通讯员 陈年勇 薛道波 记者 项颖

近年来,我市全面贯彻落实省委省政府关于推进 大众创业、万众创新 工作部署,结合 大拆大整 专项行动,以 打造小微企业创业园升级版,助推小微企业集聚转型发展 为目标,想方设法将更多成长性好的小微企业 扶上马、送一程 ,全力推进小微园建设工作,得到了各级领导的肯定。根据最新数据统计,2017年我市小微园新增供地面积1106.63亩,开工面积836.80亩,竣工面积77.04万平方米,分别完成温州任务的221%、167%、140%,连续三年居温州第一。

第一步 科学布局 推动产业发展集聚化

我市根据瑞安特色鲜明的块状经济,引导特色产业集聚发展。明确每个园区主打产业,形成了汽摩配、箱包等特色园区,并积极引进产业链上下游企业,推动特色产业集聚发展。去年,在汽摩配产业高度发达的塘下镇,布局塘下场桥汽摩配小微园、塘下鲍田汽摩配小微园、塘下沙溪汽摩配小微园、塘下汽车文化创意园等4个总用地面积781亩的汽摩配产业小微园,在箱包产业具有优势的仙降规划仙降时尚智造(箱包)小微园,规划用地面积470.4亩。

按照科技高度、投资强度、税收贡献度、品牌知名度、单位能耗度、安全生产放心度 六个度 要求,合理设置入园门槛和出让(出租)价

格,优先安排成长型科技企业、实施 机器换人 技术改造重点项目企业等7类对象入园。去年,占地面积210亩的马屿眼镜光学小微园,吸引47家成长型科技企业入驻,其中眼镜制造企业36家,数控机床等相关装备制造企业5家,还有包装、印刷、展示道具等配套企业。

此外,整合提升电镀、印染、酸洗等高污染、高能耗产业,采用统一入园、集中生产、集中管理、集中治污、集约经营的方式,强化产业集群效应,扭转 低小散 、难管理 的不利局面,实现高污染行业健康发展和环境持续改善 双赢 。去年,在紧邻江南污水处理厂建成瑞安印染小微园,将34家小微印染企业整合成13家统一入园,有力推动印染产业转型升级。

第二步 创新模式 实现投资主体多元化

我市建立 公私合营 模式,积极探索PPP模式公私合营模式,以其政府参与全过程经营的特点受到国内外广泛关注。[PPP模式将部分政府责任以特许经营权方式转移给社会主体(企业),政府与社会主体建立起 利益共享、风险共担、全程合作 的共同体关系,政府的财政负担减轻,社会主体的投资风险减小] 政府负责招商,通过规划指路、政策引路、配套铺路引入民间投资,采用EPC总承包管理,促使项目统筹规划和协同运作,顺利解决施工方案中实用性、技术性、安全性之间的矛盾。去年,我市与浙江中南建设集团有限公司签订EPC总承包合同,开工建设总投资9亿元的东新产城汀田小微园,打造以机械、汽摩配行业为中心,涵盖科研办公、生产加工、商贸展销、生态休闲于一体的现代化科技园区。

建立 一园双招 模式,引导企业参与小微园的

建设和招商,既招投资企业,也招入园企业。项目由投资方进行规划、建设,同时可根据瑞安市小微创业园相关政策,进行用地(用房)产权分割出售给小微企业。如引进在外瑞商投资10亿元建设马屿眼镜光学小微园,打造成浙闽最大的眼镜产业集聚中心,让投资业主去招企业,实现了我市眼镜产业转型升级创新发展。

建立 企业联建 模式。鼓励企业通过组建投资联盟、土地换股份等方式,参与建设小微园,对于拥有合法闲置厂房的出险企业,支持其改建小微园并分割出让,通过要素流动既化解企业风险,又腾出用地空间。去年,由企业集资联建的143亩瑞安印染小微园主体工程竣工,作为温州第一批示范小微园,园区为企业集中供热、供水,并设有污水处理系统,集中处理园区内印染企业产生的污水,重点为我市服装、鞋业、粘扣带等行业配套生产。

第三步 产城融合 促进配套设施高标化

近年来,我市根据行业特点,统一设计建设研发办公楼和公共服务平台大楼,设立统一的管理服务机构,统一安排入驻企业管理办公、研发设计、检测展示等生产性配套服务,真正做到 一条龙 服务。如云江机械轻工小微园建成机械厂区、轻工厂区、生活服务区、科研办公区、科技孵化区五个区块,配套功能齐全,企业完全可以 拎包入住 。

延伸产业链配套,引导园区主导产业向产业链上下游延伸、向价值链两端攀升,大力推进生产、服务、研发、销售全产业链发展,引进配套的上下游企业,降低园区内企业的采购成本、运行成本和库存压力,同时还能畅通销售渠道,增强企业竞争力。以马屿眼镜光学小微园为例,入

园企业除眼镜光学产业外,还招引设备仪器、配套服务等产业链上下游企业同步入园,打造 引不走 的产业链。

完善生活服务配套,对接园内企业的生活需求,统筹编制周边区域整体规划,适当安排商业、住宅、教育、卫生等规划用地,同时支持以旧村改造等方式,在园区周边建设员工生活服务和娱乐消费等场所。如阁巷高新技术产业小微园内部生活配套齐全,集生产、生活、科研、展示、办公为一体,同时小微园位于高新园区内,为区中园,临近阁巷集镇,可依托高新产业园和阁巷集镇解决员工医疗、子女教育、娱乐等。同时该园区位于56省道东延伸线东侧,对外交通便利,距甬台温高速复线和温州绕城南线枢纽仅500米。

第四步:强化保障,确保园区建设高效化

强化土地保障,在新增用地指标有限的情况下,利用拆违、围垦造地、低效用地二次开发等方式,全力保障小微园用地需求。特别是在阁巷新区、丁山二期等区域,小微园规划建设规模都在500亩以上,避免了重走 低小散 的老路。比如去年开工的位于丁山二期垦区用地面积500亩、总投资21亿元的瑞安机械装备小微园,就是通过滩涂围垦出来的,不占用地指标。

强化政策保障,允许小微园的生产厂房、办公设施和生活服务设施分割出售或出租使用,根据具体情况办理分割不动产权证。对小微园建设项目,免缴城市市政基础设施配套费,购置厂房所产生的交易税归属于地方部分,给予全额返还。对产业特色明显、管理规范的小微园,给予产业集聚发展专项资金补助。积极协调金融机构与小微园建设单位建立战略合作关系,引导银行业金融机构给予足够的授信额度,并给予利率优惠。

强化机制保障,全力推进 最多跑一次 改革,创新审批服务方式,实行投资项目协办制、代办制。优化审批流程,提

高审批效率,对项目业主从规划条件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等审批流程上进行细化指导,提前规避审批难点误区。成立小微园建设领导小组,定期召开联席会议,及时研究解决建设中遇到的资金、政策处理等方面的困难和问题,保障园区建设顺利推进。

市经信局相关负责人表示,新的一年,该局将坚持政府主导,市场化运作,坚持以需求为导向,集约化发展,为促进 四无 企业集中整治、企业搬迁改造、小微企业转型升级提供良好承接平台。注重提升档次,以规划为龙头,在建设统筹推进研发中心、物流中心、基础设施、娱乐设施、商住等建设,力争把小微园打造成为生产、生活、生态相融合的产城联动新平台;严把入园门槛,按照 亩产论英雄 评价标准,优先安排科技型、成长型、清洁型企业入园集聚发展。

随着一批小微园的陆续建成,我市小微企业将迎来发展的新机遇,形成新的经济增长点。近日,本报将推出 瑞安小微园风采 专题报道,全方位展示我市小微园的面貌。