

匠心铸造新栖巢 引得行业凤凰归

仙降打造“升级版”箱包产业园

记者 项颖 林瑞蓉

在瑞安,有一方热土,这里有便捷的交通、发达的经济,有扎实的传统产业体系、深厚的历史人文积淀。这便是我市箱包产业、胶鞋产业的聚集地——仙降。

一直在实施产业转型升级的仙降,目前正结合街道区位和产业优势,将打造470亩时尚制造(箱包)总部园[以下简称(箱包)总部园],不断拓宽仙降箱包产品销售渠道,优化产业结构,助力先进时尚制造升级。

纵观仙降目前的产业格局,传统产业资源丰富,电商发展基础良好。打造(箱包)总部园契合仙降促产业转型升级的战略目标,同时,资源、区位、政策等多方面因素为仙降建设(箱包)总部园,发展电子商务及相关产业,提供了全方位保障。届时,实体经济与电子商务相辅相成,共同成长。仙降街道党工委书记沈长城说。

为何要打造箱包产业园基地？

近年来,工业用地紧张、土地购买成本高,成为了严重制约仙降箱包企业发展壮大的最大瓶颈,外迁也成为不少箱包企业必须面对的选择。

据悉,近几年来,仙降街道辖区内外迁的企业共34家,其中外迁平湖15家,河北白沟7家,广东花都12家。其中不乏因扩大生产需求不得不外迁的规上企业,如路易箱包、安捷箱包、瑞安市鸿祥箱包公司、瑞安市驰宇箱包公司,这些企业在外总投资达十多亿元,每年生产总值合计约30多亿元。据初步统计,外迁箱包企业的工业总产值已接近本土企业的总产值。

长此以往,仙降箱包行业的传统经济优势和产业集群聚集效应将不再突显,严重影响企业发展后劲。仙降街道办事处副主任徐定春表示,在平日里与外迁企业的交流中了解到,白沟、平湖、广州等地均有当地政府支持建设成的箱包园区,将箱包企业及配件企业集聚在一起,更开设专业的箱包市场及配套的物流,方便箱包企业的信息交流与销售。由政府集聚起来的箱包企业、箱包批发市场、配件原料市场—

定程度上扩大了该地的知名度,而仙降街道就是缺少这些具有号召力、影响力的市场或园区,导致我市在地域知名度上不及白沟平湖等地,直接导致了一些优质客源的流失。

我们外迁企业主之间也经常相互交流,言语中大家经常透露出淡淡的乡愁,如果仙降能为箱包企业开辟一片新天地,我们一定打道回府,为家乡的经济再上新台阶而努力。采访中,不少外迁企业主这样说。

仙降街道综合辖区内箱包企业主的意愿,结合当前实际,经过多方考虑,提出打造(箱包)总部园的蓝图。

各方优势得天独厚

箱包行业发展历史悠久、基础深厚、交通便捷,坐拥着多项优质发展资源的仙降,打造箱包产业园基地的优势是显而易见的。徐定春说。

上世纪八十年代后期,仙降镇垵头村有位经商人名叫徐河,他对市场洞察力强、思维敏捷。他发现市场上公文包走俏,经常出现排队买箱包的现象,就开始经营箱包生意,后来又开始生产ABS公文包,拉杆箱。企业从最初的瑞安市奥



效果示意图

田利箱包厂,到瑞安市华东箱包公司,再到浙江华狮箱包公司,生产连年跳跃式发展。

在徐河的影响和带动下,1992年、1993年在仙降这片沃土上,华阳箱包、鸿一箱包、安捷箱包、鸿华箱包、永立箱包、华狮箱包等箱包企业如雨后春笋般破土而出,并形成从皮革到扣、锁、链、轮等配件,从原料供应到物流配置,配套成龙的产业集群。

目前,仙降作为闻名全国的箱包名城,其辖区内聚集了全市90%以上的箱包企业,共200多家,仙降还是全国胶鞋名城,经济总量在全市各乡镇中排名第五。2017年,仙降街道实现工业总产值83.6亿元,同比增长10%,其中箱包行业规上企业工业产值15.7亿元。这些都为仙降打造箱包产业园基地提供了强大的产业支撑。

此外,仙降街道位于飞云江下游南岸,距离市火车站仅5.8公里,交通网络四通八达。新老56省道贯穿全境,甬台温高速公路与正在建设中的温福铁路从仙降东面擦境而过,年前开通的温州绕城高速公路以及规划中的龙丽温高速公路均将经过仙降,并将在仙降东部设有互通出口,形成极为便利的交通条件,为箱包产业园发展提供了保障。

货源、产业、区位优势,这些都为仙降打造(箱包)总部园奠定了基础。

箱包产业园基地蓝图正在绘就

记者从仙降街道了解到,根据计划,该(箱包)总部园选址仙降四甲村,占地470亩。该项目共分三期,目前一期79亩正在做地,预计4月底可挂牌出让,二期三期

尚在等待土地指标。

届时,该(箱包)总部园将架起仙降实体经济转向先进时尚智造、电子商务的桥梁,两者相辅相成,共同成长。我们将在这里实施企业培育工程,鼓励企业做大做强做优,加快培育一批拥有自主品牌、具有竞争力的企业集群。沈长城说,仙降街道还将(箱包)总部园下一步发展所需要解决的优惠政策、交通道路配套等问题一一罗列,并提出相关的建议报送市委市政府,力求在园区建设完毕前,让所有问题都迎刃而解。

目前两大在外箱包领军企业银座箱包和鸿一箱包,已签约回归。相信随着产业园建设的推进,暖巢势必引得大批良凤来栖,游子回归。我们可以预见的是,仙降(箱包)总部园基地将成为仙降乃至整个瑞安经济增长和战略制高点的重要载体。

群众要热闹 他们要平安

仙降正月十八会市背后的故事

记者 林瑞蓉

3月8日(农历正月廿一),老56省道仙降段上的摊位已经全部撤离,人潮散去,道路恢复通畅与整洁。仙降的年度盛典——正月十八会市,由此落下帷幕。

对仙降人来说,农历正月十八是一年中最重要的日子之一。这一天,学校停课,工厂停工,家家户户摆酒会客,而对仙降街道的工作人员来说,这是年后的首场大战:交通管制,超万名游客,节后清场,会市可能带来的交通拥堵、消防安全、食品安全、环境卫生等问题,他们全程关注。

[准备充分]

指挥中心严阵以待，四个平台 齐上阵

今年,仙降会市时间定于3月4日至3月6日(农历正月十七至正月十九)。

早在2月底,仙降街道就邀请相关单位负责人、村干部参加会议,开始研究正月十八会市期间工作重点、难点,部署落实各项管理工作方案。经讨论,由街道综治办统筹,制定详细的管理方案。

据介绍,此次会市以村级管理为主、政府参与管理为辅,举办会市的7个村(仙降、横街、林光、金光、翁洋、新安、下社)自发组织,街道全体干部全程参与,职能部门各司其职。会市管制内容包含会市时限、区域限定、摊位限制、交通疏导分流、设置停车点等。街道成立会市活动管理领导小组,党工委书记沈长城为组长,下设交通管制、治安巡防、市场管理、区域管制、文化宣传、后勤保障等8个小组。8个小组各行其责,为会市保驾护航。

会市期间,我们将严防火灾、人员踩踏、道路堵塞、食品安全以及其他治安突发事件,保障仙降群众安心愉快地参与会市。仙降街道综治办主任周洪伟说。

正月十八是今年会市最为热闹的一天。沈长城坐镇街道综治信息指挥中心,通过综治视联网、公安监控实时掌控会市

情况,调整管理力量部署。记者到达指挥中心时,他与几名干部正紧盯着监控显示屏。临近中午,林光工业区一路口渐渐拥堵了起来,发现这一情况,沈长城迅速联系了交警与执法中队到场处理。据悉,会市期间,通过动态监控,多次及时疏通了各大路口的拥堵情况。

此外,街道发挥四个平台(综治工作、市场监管、综合执法、便民服务)作用,充分调动各职能部门、全科网格员队伍积极性,开展会市平安宣传、秩序管理、隐患排查等工作,把会市管理工作做在前面,落在实处,切实保障会市期间辖区平安。

据了解,今年会市期间,仙降街道安全事故和不稳定事件零发生,创造了一个平安和谐的会市。



工作人员现场疏导

[热闹会市]

当地人会客，“赶集人”玩乐

3月5日上午10时许,天空下着雨,记者到达仙山路口时,街上仍是人潮涌动,冰冷的小雨也没能降低会市的热度。老56省道新农村至翁垟村路段两侧,摊位一字排开,吆喝声、讨价还价声不绝于耳。会市上,锅碗瓢盆、鱼树花鸟等商品琳琅满目;一擦就干净的神奇洗碗布,刀砍不裂的玻璃菜板,各种新潮神奇的黑科技,夺

人眼球,街上不时还能看到竹编篮、糖画、捏面人的传统手艺。

学校放假,工厂停工,新居民们也借此机会带孩子出来玩乐。水上气球、套环,贵州籍新居民阿江带着小儿子转战各个游戏摊,第一次带他参加这样的集市,让孩子开开心心玩一把。

家住江溪的林女士拎着战利品,一

路逛一路往横街村的小姐妹家里走。年年会市,小姐妹们都张罗着要我们去吃中饭,成惯例了。早上9点多我就出来了,路上顺便买了一点东西。

仙降会市,热闹的不只是街上,还有集镇区的仙降人家。正月十八距春节不远,热情好客的仙降人往往将新年会客酒留到会市期间,邀亲朋好友共享这份热闹。

[迅速清场]

交通恢复通畅,道路重归整洁

按照管理方案,所有商贩临时摊点在3月6日(农历正月十九)必须全部撤离。这无疑是一项巨大的工程。3月7日上午,街道主要领导带队,街道全体干部、相关职能部门、集镇7个村相关人员等300多人分成5组,上街督促商贩撤离物品,清理路面垃圾。

街道党工委副书记虞希宠负责横街村的清场工作。7时许,他到达时看到不少摊位已经搬空撤离,剩下摊位都在打包整理,进度不一。这次我们前期的通知工作做得充分,撤离工作也格外顺利。他介绍,年前街道就组织7个村的村支书、村委会主任、老协会会长召开会议,明确撤离时间,并让其在商贩报名时通知到位。会市结束前一

天,街道再次组织机关干部挨摊挨户发放撤离通知书,提醒他们及时撤离。

清场一定要快。虞希宠介绍,老56省道本来交通压力就大,现在交通管制已经取消,路上有这么多摊位设卡,稍不留神就会造成交通瘫痪。为了加快进度,看到哪个摊位货物多、撤离进度慢的,工作人员便招呼人手帮忙。中午时分,大部分摊贩都已撤离。辛苦一上午,工作人员终于得以喘口气。

按照目前进度来看,下午就能全部撤离了。虞希宠说,等商贩全都撤离,街道就组织环卫所和相关村统一大清扫。环卫所18辆运输车、3辆铲车,60多名环卫工人整装待发。

[记者手记]

作为仙降当地人,记者深有感触。热闹的是会市,脏乱差也是会市。儿时记忆里,十八会市过后,热闹不再,摊位仍在,个别钉子户甚至驻扎半月之久。而今,随着经济社会发展,会市交换物资的作用逐渐衰退,热闹的会市背后是高成本的人力管理、大伤元气的街区环境、高度紧绷的精神状态。

近年来,仙降街道对如何更好地保留这一传统文化做出了探索。2017年开始,对会市做出严格要求,在时间、设摊地点、规模等方面都提早作了安排,争取留其精华,去其糟粕,营造更好的节日环境。回顾总结2018年的仙降会市,事前、事中、事后各阶段,无疑都做到尽善尽美。

