

守护天使 预防走失

瑞安首批防走失公益小讲师诞生

■记者 蔡玲玲 通讯员 梅美玲

如果一个陌生人过来跟你搭话，你知道怎么应对吗？如果你的朋友意外走失了，你知道有什么办法去帮助找人吗？这个答案，市实验小学的11名“小讲师”知道。日前，该校的徐洲等同学拿到了由市星儿爱心服务社会工作中心、市防走失安全教育基地颁发的合格证书。此后，他们将现身班级、学校、社区，将自己学习到的防走失技能传播给身边的同龄孩子们。记者从中华少年儿童慈善救助基金会了解到，这是全国首批该项目少儿专业讲师。

从“无意识”到“传播者”

市民林晓伟说，他以前没有关注过儿童走失的话题，脑海里也没这个概念。直到就读四年级的儿子明枫最近不停地跟他说起“爸爸，哪天我走丢了怎么办？你知道怎么找我吗？”林晓伟才突然意识到，对于父子俩来说，这在以前是完全空白的知识点，“现在孩子通过培训，不仅自己增长了知识，也填补了我们的空白。”

关于如何预防孩子走失，在拿到证书之前，小讲师们早就担当起了家人和同学们的安全宣讲工作。每次放学，五年级的蔡婉怡一坐上妈妈的车，就开始给妈妈“上课”。蔡妈妈感叹，这次学习女儿有很大的收获。

“在学习中，我掌握了‘十人四追’法去找到走失的小朋友，还有很多相关知识，这是课堂上学不到的知识。”五年级的徐洲骄傲地说，在课间，他常常跟同学们谈论起预防走失、寻找走失儿童的技能，“能吸引一大批同学围观听讲呢。”

市星儿爱心服务社会工作中心理事长鲍颖告诉记者，经过8个课时的定向专题培养，防走失的意识也深深地扎根在孩子们心里，知识技能都得到大大提升，“在家长们的监督下，我们跟这批孩子签订了防走失公益小讲师协议，在一年时间内，每个孩子将开展十次以上志愿服务。”

从“丢过孩子的妈妈”到“儿童防走失专家”

“曾经，我的孩子也丢走过。幸运的是，找回了。”5年前的一场意外，促成了鲍颖今天的事业。

2011年5月的一个周末，她和丈夫带着2岁的孩子去玉海广场玩耍。没想到，夫妻仅仅离开孩子百来米开外的距离，一个转身，孩子不见了。天昏地暗、痛不欲生，这样的形容词都不足以描绘鲍颖当时的心情。只有经历过的人才知道。发动朋友，逮谁问谁，夫妻俩几乎掀翻了整个广场，寻遍了周边，不见孩子的踪影。最终，在附近的一个公交



车站头，探听到相关的行踪。

3个多小时后，鲍颖来到玉海派出所，见到自己的孩子安然无恙，喜极而泣，紧紧抱住了孩子。“妈妈，你去了哪里，怎么把我丢了？”见面后孩子的第一句，让鲍颖的心里充满内疚。

“没有看护好孩子，这是家长的失职啊。”此后，鲍颖慢慢关注起儿童走失问题。2014年1月，她创办了市星儿爱心服务社会工作中心，当时主要服务于自闭症的孩子。而真正让她从一名自闭症康复老师转身为预防儿童走失的公益专家，是在同年3月，她成功帮助一名自闭症儿童的家长在其社区里找到了孩子。

“能利用我的经验和儿童心理方面的知识帮助父母找到走失的孩子，我很高兴。”鲍颖说，孩子走失并不少见，此后，她决定要利用专业知识和经验专门去做预防儿童走失这个项目。

随后，鲍颖创立《守护天使预防儿童走失》公益项目，入围第三届中国公益慈善项目大赛百强，并在决赛中荣获银奖。去年，她上了央视大型纪实类公益节目《社区英雄》，为该项目赢得30万元公益基金。

“孩子之间的相互影响和知识技能传播能力，更具说服力，能达到同频共振的效果。”谈起小讲师团的创新举措，鲍颖非常自信，孩子的学习、接纳和理解能力强，在实践过程中，孩子间的善意提醒和公益倡导比大人们来得更有效果。

不仅是小讲师的创新，鲍颖的防走失培训课程也是她独家研发。江西公安专科学校毕业又有教学经验的她，将刑侦手段、法律知识、心理研究融入到课程，利用游戏、互动、体验、儿歌、漫画故事，讨论会和情景剧等形式，将知识技能融会贯通，使孩子们在边学习边实践的过程中轻松有效地掌握知识技能。

儿童防走失工作依然任重道远

接受采访时，鲍颖时而眉飞色舞，时而双眉紧蹙。让她欣慰的是，看到了孩子们的成长、懂事。让她忧愁的是，儿童防走失的工作依然任重道远。

虽然，鲍颖和她的伙伴们，一直奔走于防走失的公益宣讲，仍有很多的家长并没有教育孩子预防走失和被拐的概念，仍有儿童走失的意外事件发生。

目前，市星儿爱心服务社会工作中心拥有1700多名志愿者，公益讲师团成员28人。“我们的工作主要是让家长对儿童走失和被诱拐有更深的认识和预防心理，提高儿童的自我防范意识和走失后的自救能力。”

作为守护天使，鲍颖也给家长们提个醒，提高预防儿童走失的意识，儿童走失后的3小时是寻找的黄金时间。在这个时间内，星儿爱心服务社会工作中心可以给儿童走失家庭提供心理支持、并帮助梳理线索和发布信息。

从“传统防”转向“科技防”

瑞安首个智慧安防小区亮相

本报讯（记者 黄君君 实习生 薛样洋）手机刷卡进门、高清视频监控、电子护栏……近日，我市首个智慧安防小区项目——润锦苑小区通过项目验收，为后续我市智慧安防小区建设提供标杆示范。

2017年，温州市综治办、温州市公安局联合印发《全市“智慧安防小区”创建活动方案》的通知，在全市范围内开展100个“智慧安防小区”创建活动，最终选定鹿城柳园、龙湾天鹅湖、瓯山水木名都、乐清鸿源小区、瑞安润锦苑共5个小区开展试点建设。

据了解，智慧安防小区是通过新建一套智慧安防监管系统，整体系统采用政务云平台作为基础平台，依托温州市电子政务云资源，部署搭建智慧安防信息系统。根据智慧安防小区建设标准的要求，

本次建设以视频监控、访客系统、人像、车辆抓拍等的技防配置标准（统一接入公安网）为主，岗亭、电子周界、门禁等物防配置标准为辅，包括实时数据信息分析平台、应用软件、系统安装调试、运维等内容。

“智慧安防社区实现了小区安防从‘传统防’向‘科技防’转型，通过互联网、物联网、大数据等智能元素为小区装上了最‘靠谱’的‘门神’，大大提升了社区居民的安全感。”负责我市智慧安防小区项目承建的中国电信瑞安分公司相关负责人说。

据了解，我市有14个小区被列入温州100个智慧安防小区创建计划。除润锦苑小区已经完成创建外，篁筴桥小区、天成小区、金茂花园等13个小区也将加快建设进度，争取在3月底完成智慧安防小区创建。



市民若有咨询、建议或投诉，可登录瑞安网，进入瑞网议事厅，可@瑞网议事厅新浪微博。

7路公交车何时能延伸？

问题编号 33835 :7路公交车何时能延伸？市交通运输局、公交公司有关人员都曾来飞云街道杜山头，就7路公交车延伸线路进行可行性实地勘查，村里也已整理好停车场了。

市交通运输局回复 :前段时间市交通运输局、公交公司等有关部门负责人，

就关于市区7路公交车终点站延伸问题进行现场勘查。由于7路公交车终点站从平阳章底延伸至杜山头村的沿线有一座“危桥”，不符合公交车安全通行条件。因此，在“危桥”安全隐患未排除未整改的情况下，暂不延伸7路公交车终点站的规划。

孩子打预防针能否通过医保家庭共济及时结算？

问题编号 34637 :在锦湖街道卫生院，小孩打预防针不能及时结算，还要带上一系列票据去社保中心手工报销，有点麻烦。有没有便捷的方法？

市人力社保局回复 :锦湖疫苗接种保健站暂时未与医保信息系统联

网，因此无法实时调用家庭共济授权人（父母）方的个人医保账户，进行实时结算。该接种站工作人员建议当事人凭接种疫苗发票，到市医保中心手工报销。我们已经向锦湖社区卫生服务中心和市疾病预防控制中心提出建议，希望能做好系统对接和改造，方便群众。

塘河南路隆山小学门口为何没有路面标线？

问题编号 34455 :安阳街道塘河南路英皇到塘根村路段没有标线（比如停车线和中间虚线）。特别是中间段有三栋房子占了半幅路面，一边停车后，就成单行道了。这里正好位于隆山实验小学前，上学和放学期间经常造成路阻。

市交警大队回复 :按照城市道路设计相关规范要求，6米以上道路可以施划道路中心线。由于该路段路面狭窄并且宽度不一致，部分地段不足6米，设置条件不够，目前没有计划设置道路中心线及停车位等。针对反映情况，我们将安排警力加强管理。

（记者 杨微微 整理）

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2018〕13号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市丁山二期27号地块 国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积 (㎡)	出让用地面积 (㎡)	土地用途	出让年限	起始地价 (万元)
瑞安市丁山二期27号地块	2018CG009号	瑞安经济开发区丁山二期,中环路以东,腾达路以南,望海路以西,河南路以北	143246.9	143246.9	工业用地	50年	3867.7
竞买保证金 (万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
774	按成交价的10%缴纳	≤2.5	≤55%	≤358117.3㎡	汽车制造业	项目投资强度须达到450万元/亩以上。新增年亩均销售产值800万元以上 新增年亩均税收35万元以上	

备注 :具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经建规条字〔2018〕14号)。

二、参加竞买对象 :中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买（法律、法规另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人 为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的，须在成交后半年内，在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司，并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理。出让人可以根据挂牌出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安经济开发区管理委员会提交项目申请确认表，对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保

要生产产品、工艺、设备、投资额度等情况进行说明，由瑞安经济开发区管理委员会初审，市经信局对项目最终确认，共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后，竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后，即为本地块的竞得人，签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home）进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间 :2018年3月30日9时至2018年4月9日16时。

七、本次挂牌时间 :2018年3月30日9时至2018年4月11日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间 :2018年4月9日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状，提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项 :本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询 :瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部（瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼）

瑞安市国土资源局审批科（瑞安市马鞍山路2号市审批服务中心3楼国土窗口）

联系电话 :0577-65879516（交易中心）、0577-65827295（国土局）

咨询时间 :工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局

瑞安市公共资源交易中心

2018年3月9日

十八家景苑住宅房产拍卖公告

〔RACQPM201801017〕

受安阳街道十八家村经济合作社委托，定于2018年3月26日10时整，在瑞安市公共资源交易中心对下列标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、标的及起拍价 :标的为坐落于瑞安市安阳街道十八家村的十八家景苑2幢3单元701室，土地性质为划拨，建筑面积

155.78㎡，起拍价为11300元/㎡，保证金30万元。

二、拍卖方式 :保留价等于起拍价的增价式拍卖。

三、咨询时间 :即日起至2018年3月23日下午4时止（工作时间）。

四、报名时间及地点：

报名时间 :2018年3月22日至23日下午4时止（工作时间）。

报名地点 :瑞安市滨江大道满庭芳大楼3楼（温州中正拍卖服务窗口）。

五、看房时间 :即日起至2018年3月22日下午4时止（工作时间）。

有意竞买者缴存竞买保证金后，凭保证金缴款凭证、个人身份证或企业有效证、章办理竞买手续，由他人代理竞买者需办理经公证的授权委托书。保证金以报名截止时间

之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准，保证金不可他人代缴。成交者保证金冲抵部分成交款，未成交者保证金于2018年3月26日起三个工作日内无息退还。

保证金缴纳账户（一）瑞安市公共资源交易中心 开户银行 :中国建设银行瑞安市支行 账号 :3305 0162 6135 0000 0235。 保证金缴款账户（二）瑞安市公共资源交易中心 开户银行 :中国农业银行瑞安市支行 账号 :1924 5101 0400

25216。

详情请登陆网站（www.wzzzpm.cn;www.raztb.com）。

咨询电话 :13958839083 66813778 65879516 工商监督电话 :65611172

瑞安市公共资源交易中心

温州中正拍卖有限公司

安阳街道十八家村经济合作社

2018年3月9日