

湖岭镇筑巢欲引金凤凰 精准发力打好 消薄 战 55个村1.4万多亩 流转地等你来开发

记者 黄国夫 通讯员 胡莹莹

在2017年12月29日的中央农村工作会议上,习近平总书记首次提出走中国特色社会主义乡村振兴道路,让农业成为有奔头的产业,让农民成为有吸引力的职业,让农村成为安居乐业的美丽家园。

湖岭镇拥有广袤的农田和山林,原先由于地处偏远,交通不发达,导致这些肥沃的土地一直处于闲置状态,村集体经济难以发展。随着湖岭镇被列入温州市西部生态休闲产业带建设范围,以及绕西南高速的开通缩短了与温州的距离,湖岭镇迎来前所未有的发展机遇,这也为走出一条具有湖岭特色的乡村振兴之路带来契机。今年开春,湖岭镇55个村积极探索土地流转模式,将闲置土地灵活运转起来,出租开发,筑好巢,更好地引来金凤凰,助推消除集体经济薄弱村工作。



新社村果园

典型案例 土地灵活流转,新社村 薄弱村 摘帽

走进新社村后山上,一个梯田式的果园展现在记者眼前。在这个占地104亩的山地果园内,种着文旦、枇杷、蜜柑、桃子、红美人等多种果树。

该果园的建成,是湖岭镇积极推进农村土地流转,实现村集体经济发展的成功案例之一。

新社村党支部书记包兴龙介绍,新社村因地处偏远,资源匮乏,信息不灵,基础设施薄弱,外出务工人员占全村四分之三,年轻劳动力大量外流,留守村民收入主要靠农业种植。贫穷使新社村的发展十年如一日般地停滞不前,如何发展村集体经济,如何壮大村庄产业,帮助村民们过上更好的生活,成为摆在新社村全体干部面前的一道难题。

不过我们村山林众多,全村共有438亩山地,基本处于荒置状态,经过多次讨论,我们决定通过土地流转,将这些土地盘活。包兴龙说。

2012年,该村村两委首先瞄准了村中后山的104亩山林,对其实行土地流转。包兴龙介绍,刚开始开展土地流转工作时,没有开发商有意愿来开发,为此很多村民不理解,我们的工作十分难做。

当时我还是村中的报账员,为了能顺利完成土地流转,只能挨家挨户上门做思想工作,一家一户突破。包兴龙说,只有土地流转见成效了,招商工作才能更好地开展。

而此时,在外经商的村民包兴进了解到村里的动作,有意转型投身新兴农业的他经过多次考察后,决定租赁该山林开发果树种植。

2014年春天,一株株果树错落有致地长在这块原先杂草重生的山林,勃勃生机让村民们看到了新的希望。去年底,第一批文旦结果,虽然产量还不算高,但已是一个好的开始。

等果园开放采摘项目后,我们会在此基础上建设农家乐、特色民宿、生态停车场等配套设施,打造集观光、旅游为一体的生态农业产业园,从而形成产业链。包兴龙说。

正是此次土地流转试点的成功,新社村尝到了甜头。2016年底,经几个月的研究讨论,新社村村两委决定通过土地流转将能产生效益的闲置地出租,从而获取长期稳定的收入,比如将村中的空地、荒地和废弃地22亩出租给马车湾村作为防洪堤疏浚工程沙石废料的堆场使用,获取年租金11万元;将屋前坑废弃地1000平方米出租给承租户作为投资场地使用,获得年租金2万元等。

随着闲置土地被盘活,新社村的集体账户有了多笔可观的收入。2017年,该村村集体全年收入达到15万元,经营性收入达到13万元,打破了贫困村无经营性收入的窘境,从而摘掉了“薄弱村”的帽子。

持续发力 土地流转引来大项目,偏远乡村迎来大开发

这几天,湖岭镇花草坪村党支部书记杨飞煌正忙着测量土地、与村民商议土地流转等事宜。

花草坪村是湖岭的一个田园乡村,村集体经济薄弱,如何打开新局面,实现农村新发展是杨飞煌担任党支部书记后一直考虑的问题。

去年年底,一次偶然的机会,杨飞煌认识了在外经商的重庆市瑞飞环境集团负责人,该负责人正准备回乡开发旅游业,但苦于没找到地块,迟迟未投资。杨飞煌了解情况后,热情地邀请他到村中考察。

经过几次实地考察,以及湖岭镇人民政府的积极协调,两人一拍即合,达成了初步意向。按照意向,花草坪村联合河岙、缸窑两个邻村,共出租农田200亩和山林1000亩供重庆市瑞飞环境集团开发,打造集旅游观光、采摘、康养于一体的生态农庄。

这个项目的开发,对我们村的发展无疑具有历史性意义,为此这段时间我们都在忙着完成土地

流转的事情,希望能让开发商尽早进场动工。杨飞煌笑着说。

和杨飞煌同样兴奋的还有呈山坪村党支部书记卢成肖,就在本月初,湖岭镇人民政府和湖北长江长青控股有限公司签订了关于开发智慧健康生态示范园项目的投资意向书,而该项目的建设基地就在呈山坪村。

根据投资意向书,湖北长江长青控股有限公司将以土地租赁为主、部分土地公开出让的形式,对呈山坪村实施统一打包开发,用地面积约1000亩,投资额将达到10亿元,将呈山坪建设成集旅游、养生、度假为一体的智慧健康生态示范园。

卢成肖介绍,随着该项目意向书的签订,该村村干部们都在积极地处理土地流转的相关事宜,村民们也十分高兴,积极配合。

这个项目的开发将给我们村的整体面貌带来巨大变化,无论是村集体经济还是村民的生活水平都会得到极大改善。卢成肖高兴地说。

统一打包 55个村1.4多万亩流转地对外招租

正是土地流转为村居发展带来的好处,今年开春,湖岭镇人民政府就开始调查各村土地流转情况,并统一汇总,对各村流转土地实施统一打包,集体对外招商,55个村流转土地面积达14314亩。

根据前期调研,了解到我们全镇尚有大量的闲置农田和山林亟待开发,而有意向发展新兴农业的市场主体却因为信息不对称,找不到适合开发的地块,为此我们由镇政府牵头,对这些地块统一发布信息,对外招租,发挥好牵线搭桥的作用。湖岭镇党委书记潘永华说。

潘永华介绍,湖岭镇作为我市旅游重镇,拥有良好的生态资源,通过土地流转,能很好地盘活各种资源,使资源达到整合利用的效果。比如东坑村,是我市著名的红色基地,同时村内又有龙井风景区,今年已有开发商投资5000万元对该景区实施全面开发打造,而此次流转的500亩土地,如果用于农业种植,开发采摘、观光等项目,能和风景区的开发融为一体,起到融合发展的作用;又如贾岙村的1100亩流转地,周边有建成的小王子庄园,拥有一定的名声,在此开展农业开发和种植,能起到事半功倍的效果。

湖岭镇发展村级集体经济农村土地流转项目招租公告

湖岭镇地处瑞安市西北部,是瑞安一主两轴四片城镇体系的中心镇,是西部生态休闲产业带建设的主阵地,拥有丰富的农村土地资源。为了有效利用土地资源,把村里的资源资产盘活起来,发展壮大村级集体经济,打赢消除经济薄弱村攻坚战。现将湖岭镇55个村农村土地流转项目共计14314亩对外招租,欢迎各类投资主体及社会各界人士前来洽谈,也可联系各村经济合作社负责人(详见附件),本公告长期有效。

湖岭镇政府联系人 陈先生 13819751615(政府网662615)

章先生 13958809608(政府网579608)

洽谈地点 瑞安市湖岭镇人民政府801室。

附 湖岭镇农村土地规模流转招租项目一览表

瑞安市湖岭镇人民政府
2018年3月3日

序号	行政村名称	流转面积(亩)	流转用途	地块名称	四至界限	地块现状	联系人及联系方式
1	东坑村	200	农业种植	红花亭、黄杏庵木降	东至呈岸、西至西坑、南至村庄、北至永胜村	闲置地	金帮发 13967759775
		300	农业种植		东至岙底、西至龙井、南至云山、北至村庄	山园	金永黄 13967744270
2	东坑山村	700	农业种植	东坑山	东至天长山、南至花草坪村、西至山、北至西坑村	山园	冯存洋 13758400009
		19	农业种植	后山	东至后半山、南至乌龟山、西至冯康益屋、北至岩潭山	闲置地	冯存洋 13758400009
3	冯岙村	10	农业种植	岙底	东至大坑、南至岙岙、西至房屋、北至房屋	闲置地	冯存洋 13758400009
		30	农业种植	村前园地	东至村中机耕路、西至岭脚、南至堤坝、北至过境道路	山园	马志添 13616776444
4	马车湾村	80	农业种植	瓦窑下七丘	东至盘龙山、西至荒山、北至十字路、南至牛头山	山园	郑昌松 13868687151
5	山前村	20	农业种植	山前山	东至瑞枫线、西至山前地方、南至雅村、北至松坦	山园	陈益荣 13616671895
6	四古山村	300	农业种植	外里山	东至涨水平田、西至蒋山、南至宅西山、北至尾垵下	山园	金明藩 13867795386
7	天长山村	200	农业种植	天长山	东至天长、南至花草坪、西至东坑、北至源口	山园	叶仁义 13868417320
8	呈岸村	2	堆场等	村委会周边	东至村委会、南至溪流、西至房屋、北至道路	闲置地	金春煌 18867731612
9	戊林村	1000	农业种植	戊林	东至村庄、南至东坑、西至山岭、北至新垵	山园	林季胜 15869695081
10	西坑村	50	农业种植	路坑、中坦、赤垵坦	东至东坑村、西至村庄、南至呈岸山、北至车路	山园	金春灯 13616774930
11	天长村	200	农业种植	下坦	东至岩松线、北至村庄、西至天长山、南至花草坪	旱地	姜益贵 15990776333
12	源口村	10	堆场等	下村垵坦	东至天长村委会、西至戊林沙场、南至村庄、北至绿道	闲置地	金雅清 15158623720
13	下者村	32	堆场等	龙潭坦	东至山坑大桥、西至篮球场、北至瓯湖线、南至三十二溪	闲置地	张德冠 13958837228
14	闲心寺村	15	农业种植	西岙老屋基	东至西岙山、南至道路、西至茶园、北至太白山山田	闲置地	金少华 13353327186
15	新社村	104	农业种植	新社后山	东至黄湾溪、南至村庄、西至马车湾山、北至大拔山	山园	包兴龙 13758771225
16	新垵村	100	种植荷花、养鱼等	新垵老村前所有田地	东至岩松线、南至戊林界、西至新戊路、北至新垵塘头	闲置地	林秀海 13577181668
17	盐店村	60	农业种植	盐店垵	东至八中溪流、南至三十二溪、西至盐店村、北至四古山	耕地	章国珍 15157738123
18	盘龙山村	50	农业种植	杨梅山	东至本村田地、南至盘湖线公路、西至本村山地、北至本村山园	山园	陈永松 1.351E+10
19	河山村	195	农业种植	河山村	东至本村田地、南至公路、西至本村山地、北至水库	山园	张乾文 13736792928
20	贾岙村	800	农业开发	大嶺山	东至福泉寺、南至傍山、大坪山、西至卧龙峡、北至陶溪村	山园	黄成武 13867791966
		300	农业种植	界岸垵、麻田垵	东至山、南卧龙峡山、西至村庄、北至溪坦村	耕地	陈德华 13806681613
21	路头村	100	茶园开发	老茶园	东至广照寺、西至郑旺山、南至路头后山、北至下店山	山园	马庆树 13567758588
22	上街村	90	农业种植	余岙	东至三十一溪、南至路头、西至道路、北至上街桥	山园	张祝虎 18815147922
		800	农业种植	隔岸山	东至道路、南至路头村、西至陶溪、北至上街至陶溪机耕路	山园	金晓泉 13706688272
23	下店村	35	农业种植	沙滩垵	东至坦园、南至坦园、西至三十四溪、北至振店路	闲置地	林朝阳 13706680076
24	下街村	50	农业种植	上坦	东至世茂皮业公司、南至三十四溪防洪坝、西至上街竹园、北至村内道路	闲置地	彭永利 13616602717
25	岩头村	30	观光农业	岩头	东至岩头桥、南至金湖港、西至致富皮业、北至瑞枫线	闲置地	肖横昌 13967730529
26	彭埠村	210	农业观光	沙坦	东至松湾村、南至本村、西至中心垵、北至三十四溪	闲置地	卢成肖 13958846518
27	岙底村	50	马蹄笋培育	龙潭背	东至枫树顶、南至九队番薯园、西至缸窑山、北至溪坑	山园	郑建文 13958897328
28	呈山坪村	260	水果种植	老屋基架	东至道路、南五云山、西至五云山、北九间村	山园	林申 13757797358
		30	水果种植	大旁山茶园	东至村庄、南至陈平自然村、西陈平村、北至玉泉寺	山园	彭庆喜 13587557833
29	河岙村	25	农业种植	后垵殿	东至社门山自然村、南至岩松线、西至花草坪址界、北至三十四溪	闲置地	朱景岩 15869451837
		100	农业种植	十亩坪	东至和尚头、南至老鼠背、西至大升山、北至前面山	山园	黄道忠 13758790699
30	前大村	200	果林、茶叶种植	大降山	东至金竹降、南至梅屿乡上平坑村、西至前小、北至三十四溪支流	山园	张岩亮 15858848886
31	松湾村	9	堆场等	污水处理厂旁	东至下林坑村、南至岩松线、西至污水处理厂、北至三十四溪	闲置地	张岩亮 15858848886
		130	种植果园	污水处理厂至彭埠坦	东至污水处理厂南到岩松村、西至彭埠坦、北至三十四溪	闲置地	张岩亮 15858848886
32	白水济村	8	堆场等	大王殿前地块	东至大王殿、南至山、西至村庄、北至岩松线	闲置地	张岩亮 15858848886
		300	农业种植	全村集体土地	东至直干村、南至溪流、西至江山炉村、北至下社垵村	山园	张岩亮 15858848886
33	草岱村	300	农业种植	外草岱	东至益康屋后、南至长坑溪、西至上草岱大岭外、北至紫岭头	山园	张岩亮 15858848886
34	呈岙村	100	农业种植	龙潭头	东至白水济村、南至大会溪、西至江山炉村、北至江山炉村	闲置地	张岩亮 15858848886
		200	农业种植	朱山	东至山、南至村庄、西至后面山头北至朱垵村	山园	张岩亮 15858848886
35	江山炉村	70	观光农业	半坑庵	东至毛桃坑、南至溪坑、西至峰垵、北至千坑山	山园	张岩亮 15858848886
		130	观光农业	毛桃坑	东至呈店山、南至溪坑、西至峰垵、北至江山炉	山园	张岩亮 15858848886
		100	观光农业	江山炉	东至呈店山、南至毛桃坑、西至峰垵、北至远斗	山园	张岩亮 15858848886
		200	观光农业	远斗	东至白水济山、南至七间、西至峰垵、北至下社垵山	山园	张岩亮 15858848886
36	均路村	50	农业种植	落角岩	东至本村林地、南至小路、西至房屋、北至山地	农作物种植	陈其苗 13695819175
37	六科村	715	农业种植	六科村	东至下社垵村、南至溪流、西至南岙垵村、北至永安水电站	耕地	卢献胜 13575430900
		167	农业种植	南岙垵村	东至六黄山、南至草岱山、西至草岱山、北至六科村	耕地	卢献胜 13575430900
38	南坑炉村	100	农业种植	小麦坪	东至本村林地、南至本村林地、西至奇云林场址界、北至亦垵山	山园	黄洪府 13221198769
39	上垵坦村	200	农业种植	上垵坦村山园	东至永胜、南至溪流、西至朱垵村北至吴垵、宅西	山园	邱玉荣 13967763480
40	吴垵村	600	农业种植	太平山	东至宅西、南至宅西、西至朱垵、北至蒋山	山园	何领达 13566184791
41	下社垵村	173	农业种植	垵山坪	东至垵山、南至垵山坪、西至南岙山、北至六科山	山园	周达献 13958897980
42	亦垵村	20	花卉种植	亦垵	东至溪流、南至道路、西至村庄、北至道路	耕地	张焕迪 13706680187
		100	农业种植	远斗山	东至亦垵、南至江山炉、西至白水济	山园	周岩清 13587593588
		300	农业种植	后背山	东至亦垵、南至西坑、西至直干村、北至亦垵	山园	周岩清 13587593588
43	永胜村	480	农业种植	后山园	东至山、南至山、西至呈店村、北至道路	山园	何允昆 15868038019
44	宅西村	350	农业种植	焦坑口山园	东至宅西村粮田、南至宅西后山山背、西至吴垵山、北至溪坑	山园	何育满 13706682666
45	直干村	800	农业种植	老爷殿	东至直干集体山、南奇云林场、西至均路村、北至瑞枫线	山园	何步强 13958871277
46	朱垵村	100	农业种植	后山	东至上垵坦山、南第二队山、西至第十二队、北至吴垵山	山园	廖乾松 13758794169
		150	茶叶基地提升	河台山	东至农户承包农田、南至集体山、西至农户山地、北至农户承包山园	山园	廖乾松 13758794169
47	河上垵村	300	农业种植	方山	东至峰垵村农田、南至山、西至农户承包水地、北至农户承包农田	山园	张克勃 13705874354
		50	农业种植	西坳岭头	东至大坪茶场、南至底阴后山、西至山、北至白金线	山园	张克勃 13705874354
		100	农业种植	上言河老茶场	东至水碓坑、南至八条田、西至西坳岭头、北至白金线	山园	张克勃 13705874354
		8	农业种植	大坦	东至山、南至底阴后山、西至山、北至山岭	山园	张克勃 13705874354
48	上寮村	100	农业种植	石壁岭凹	东至水库、南至山岭、西至青田界、北至乌石坪	山园	张克勃 13705874354
		100	农业种植	上言河	东至上言河、南至八条田、西至西坳岭头、北至白金线	山园	张克勃 13705874354
		40	农业种植	上言河	东至上言河、南至八条田、西至西坳岭头、北至白金线	山园	张克勃 13705874354
		100	农业种植	上寮、灰罗	东至黄林、南至底阴井、西至板寮、北至水龙头	山园	张克勃 13705874354
49	元底村	15	农业种植	冷水坑	东至小坑、南至树坦、西至树坦、北至树坦	山园	张克勃 13705874354
		15	农业种植	龙紫	东至小坑、南至村庄、西至道路、北至毛竹山	山园	张克勃 13705874354
		12	农业种植	大夹下	东至溪坑、南至溪坑、西至村庄、北至毛竹山	山园	张克勃 13705874354
		20	农业种植	大田头	东至道路、南至道路、西至村庄、北至道路	山园	张克勃 13705874354
		20	农业种植	私留	东至道路、南至溪流、西至村庄、北至道路	山园	张克勃 13705874354
50	峰垵村	300	梯田种植	冻山	东至冻山、南至坳后村界线、西至坳后界线、北至瑞枫线	农田	杨进 13695832328

备注:转让期限面谈;其中呈岸村围墙已砌好、地面已平整;岩头村20亩已填方、现租用堆放砂石;青山村已基本成型、可提升。